

청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2022년 3월 30일

◆ 점 검 자 : 소속 업무지원팀 성명 김 기 석 (인)
 소속 업무지원팀 성명 전 아 영 (인)

안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육 기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체제 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 실별 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

토목부문

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 견고한가?			해당사항없음
	2	배수로의 덮개에는 발, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?			해당사항없음

□ 건축부문

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 턱, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(못, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중상태)는 양호한가?			해당사항없음
	3	계단에 통행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		

	4	각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○	
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?		해당사항없음
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?		해당사항없음
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?		해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?		해당사항없음
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○	
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○	
	3	불법촬영 적외선탐지기 주1회 점검을 하고 있는가?	○	3월5,12,19,26일 자체점검
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○	
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?		해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○	
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○	2022년2월24일점검 승강기관리교육이수 (2021년.01월27일/3년1회)
	2	적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○	승강기 검사 2022.02.28.(합격)
실내수영장	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?		해당사항없음
	2	폴장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?		해당사항없음
	3	폴장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?		해당사항없음
옥외구조물	1	지붕 샌드위치 판넬 고정상태 양호한가?	○	
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○	
	3	난간의 높이는 적정한가?	○	
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○	
	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○	
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○	

기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○	2022년3월 15일점검
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○	보일러조종자교육 (2021.03.25./3년1회)
				보일러검사합격 (2021.10.06./연1회)
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○	가스 정기점검 (2021.08.04./연1회) 안전관리자교육 (2020.12.8. 일3시간)
4	가스 정압기 시설은 시건 장치는 되어 있는가?	○		
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○	소방안전관리자교육 (2021.09.07./2년1회)
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○	소방종합정밀점검 (2022.02.18./연1회)
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○	
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○	2022년3월10일점검
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○	소방작동기능점검 (2021.08.11./연1회)
	6	자동화재탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○	
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○	
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○	
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○	
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○	
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○	
	12	방화셔터 정상으로 작동하는가?	○	
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○	상반기: 2022.03.15. 하반기: 2021.10.14.
	2	물탱크 위생관리 및 시건 장치가 되어 있는가?	○	
정화조	1	『하수도법』 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년1회 이상 실시하고 있는가?	○	상반기: 2022.03.08.
				하반기: 2021.10.08.
방역	1	프로그램실 및 층별 방역물품이 적정한 위치에 비치되어 있는가	○	
	2	방역 안내문, 물품 수량 및 상태는 양호한가	○	

청소년시설 우기대비 안전점검표

○ 시설명 : 청소년미디어센터 ○ 점검일 : 2022.03.25. ○ 점검자 : 김기석

점 검 사 항		양호	불량	해당없음
시설 외부 또는 주변	■ 경사지, 비탈면 인접한 곳 상태 (토사 유실, 붕괴 및 낙석 위험 유무)	○		
	■ 배수로 막힘 또는 청소 유무, 배수로 덮개 설치 상태	○		
	■ 지반 침하(땅 꺼짐) 및 배불음(지반약화) 발생 여부	○		
	■ 외벽에 부착되어 있는 부착물이 바람에 탈락, 낙하 발생 여부	○		
	■ 주변 가로수의 기울러짐 여부	○		
시설 건물 및 내부	■ 건축물의 기울음, 외벽 경사 균열 및 변형 발생 여부	○		
	■ 유리창 여닫기 곤란 상태 및 폭풍우로 인한 파손 위험 여부	○		
	■ 내부 균열, 누수, 습윤(결로)등의 현상 발생 여부	○		
	■ 철근 노출 및 부식 발생 여부	○		
	■ 수도, 가스, 전기, 통신선로의 이상 유무	○		
옥상	■ 배수로 막힘 또는 청소 유무 및 덮개 설치 상태	○		
	■ 바닥 및 벽체 방수층 상태	○		
	■ 바람에 의해 날아갈 수 물건 제거 또는 안전조치 상태	○		
안전시스템 구축	■ 안전대책 수립 유무	○		
	■ 비상연락체계 수립 및 최신화(UPDATE) 유무	○		
	■ 비상대피로 게시 및 현재 위치 표시 유무	○		
기타	■ 기타 부적합사항	○		
지적사항에 대한 안전대책 (작성)				

시설물 유형별 점검 착안사항

점 검 일	2022년 03월 30일
점 검 자	시설 김기석 (인)
점 검 자	총무 전아영 (인)

□ 축대·옹벽·석축 등

점 검 사 항	지적사항 및 조치내용
◆ 기초지반	
◦ 세굴, 활동 발생 유무	해당사항없음
◦ 침하 발생 유무	해당사항없음
◆ 콘크리트 옹벽	
◦ 파손 및 손상, 균열 발생 여부	해당사항없음
◦ 누수, 층분리 및 박락, 백태 발생 여부	해당사항없음
◦ 철근노출 발생 여부	해당사항없음
◦ 배수공상태(막힘여부)	해당사항없음
◆ 보강토 옹벽	
◦ 파손 및 손상, 균열(블록) 발생 여부	해당사항없음
◦ 블록(판넬)유실 여부	해당사항없음
◦ 블록(판넬)이격 발생 유무	해당사항없음
◆ 석축	
◦ 파손 및 손상, 균열(견치돌) 발생의 여부	해당사항없음
◦ 견치돌 유실 여부	해당사항없음
◦ 견치돌 이격 발생 유무	해당사항없음
◆ 개비온 옹벽	
◦ 채움재 유실 여부	해당사항없음
◦ Wire Mesh의 파손 여부	해당사항없음
◆ 주변시설	
◦ 주변배수시설(배수로, 측구)의 존재 유·무	양호
◦ 주변배수시설의 관리상태	양호
◦ 상부 절토사면 존재시 낙석의 유무 및 표면 침출수 유출상태	해당사항없음
◦ 도로용기 발생 여부(도로시설)	해당사항없음
◦ 침하의 발생 여부(상부지반)	양호
◆ 긴급상황대비	
◦ 수방자재 가용 여부	양호
◦ 주민 대피시설 확보 여부	양호

□ 절토 등 사면

점 검 사 항	지적사항 및 조치내용
◆ 절토부	
◦ 인장균열 발생 여부	해당사항없음
◦ 침하 발생 여부	해당사항없음
◦ 배불음 발생 여부	해당사항없음
◦ 급격한 지하수 용출여부	해당사항없음
◦ 기존 지하수 탁도 변화여부	해당사항없음
◦ 지속적인 낙석발생 여부	해당사항없음
◆ 상부자연사면	
◦ 인장균열의 발생 여부	해당사항없음
◦ 침하의 발생 여부	해당사항없음
◦ 낙석의 발생 여부	해당사항없음
◆ 절개지·낙석위험지구	
◦ 절개지, 암반 등에서 결빙과 해빙의 반복으로 토사 유실 위험성 여부	해당사항없음
◦ 낙석방지책, 망 등 안전시설 설치 및 훼손, 방치	해당사항없음
◦ 위험지역 안내표지판 설치여부	해당사항없음
◦ 기 타	해당사항없음
◆ 도로	
◦ 균열의 발생 여부	해당사항없음
◦ 침하의 발생 여부	해당사항없음
◦ 도로용기 발생 여부	해당사항없음
◆ 보수/보강을 위한 설치된 시설물	
◦ 시설물 변형 여부	해당사항없음
◦ 시설물 파손 여부	해당사항없음
◦ 배수시설의 배수기능 유지 여부	해당사항없음
◆ 긴급상황대비	
◦ 수방자재 가용 여부	양호
◦ 우회도로 확보 여부	양호

□ 기타사항

점 검 사 항	지적사항 및 조치내용
◆ 화재	
◦ 용접/절단 작업시 불티방지포 사용, 가연물 제거, 소화기 비치 등	양호
◦ 전기 콘센트 노후, 탈락 및 전기시설 합선 등	양호
◦ 전열기구(전기히터, 전기방석, 운풍기 등) 관리	양호
◆ 기타 시설물	
◦ 가스시설의 이완 등에 따른 가스누출 여부 확인	양호
◦ 수도(물)시설의 누수 및 동파방지 조치 확인 (옥외 소화전, 팬코일 유닛, 물 배관 등)	양호
◦ 주변 환기 및 스트레칭 강화	양호

승강기 자체점검결과(2022.03월)

□ 기본정보

건물정보	서울시립 청소년미디어센터 (서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동))		
승강기 고유번호	0041-978	호기(설치장소)	1(1-1)
승강기종류	장애안용	승강기모델	SMMR24(434)
점검일시	2022.03.25 11:00~00:00(전산등록일: 2022.03.25)		
점검자	(주)에스엠엘리베이터 한원석(010-*****)/최점남		
관리주체	김기석(010-*****)	관리주체 확인일시	2022.03.25 15:56

□ 점검항목별 자체점검결과

* 점검결과 : A-양호, B-주의관찰, C-긴급수리, 제외-점검주기 아님

점검항목		점검내용	점검주기	점검결과	
				직전	당월
1.1	기계류 공간				
1.1.1	기계류 공간 일반사항				
1.1.1.1	주개폐기	설치 및 작동 상태	3	제외	A
1.1.1.2	접근	피트 및 기계류 공간 등의 접근	3	제외	A
1.1.1.3	안전표시	기계류 공간 등의 안전표시	6	제외	제외
1.1.1.4	오일쿨러	오일쿨러 설치 및 작동 상태	6	제외	제외
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	가) 조명의 점등 상태 및 조도	3	A	제외
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	나) 기능 및 작동 상태	1	A	A
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	다) 수동 비상운전수단의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	라) 자동구출 운전의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.1.1.6	통신	승강로(피트) 비상통화장치의 설치 및 작동 상태	1	A	A
1.1.1.7	환경	누수 및 청결상태	3	제외	A
1.1.1.8	감속기	가) 윤활유의 유량 및 노후상태	3	없음	없음
1.1.1.8	감속기	나) 감속기 및 관련부품의 노후 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.1.8	감속기	다) 이상 소음 및 진동 발생 상태	3	없음	없음
1.1.1.9	도르래	가) 도르래 및 관련 부품의 마모 및 노후 상태	1	A	A
1.1.1.9	도르래	나) 도르래 홈의 마모 상태	3	제외	A
1.1.1.10	베어링	가) 베어링 및 관련 부품의 노후, 작동 상태	1	A	A
1.1.1.10	베어링	나) 이상 소음 및 진동 발생 상태	3	제외	A
1.1.1.11	전동기	가) 전동기 및 관련 부품의 노후, 작동 상태	1	A	A
1.1.1.11	전동기	나) 이상 소음 및 진동 발생 상태	3	제외	A
1.1.2	기계실 내의 기계류				
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	가) 용도 이외의 설비 비치 여부	3	제외	A
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	나) 출입문의 설치 및 잠금 상태	3	제외	A
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	다) 바닥 개구부 낙하방지수단의 설치 상태	6	없음	없음
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	라) 환기 상태	3	없음	없음
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	마) 조명 점등 상태 및 조도	3	없음	없음
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	바) 콘센트의 설치상태	3	없음	없음
1.1.2.1	기계실 내의 기계류	사) 양층용 지지대 및 고리에 허용하중 표시상태	6	없음	없음
1.1.3	승강로 내의 기계류				
1.1.3.1	승강로 내 작업공간	작업공간 확보 상태	6	없음	없음
1.1.3.2	카내 또는 카 상부 작업공간	가) 기계적인 장치의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.2	카내 또는 카 상부 작업공간	나) 점검문의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.3	피트 내 작업공간	가) 기계적인 장치의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.3	피트 내 작업공간	나) 피트 출입문의 경우 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.1.3.3	피트 내 작업공간	다) 피트 탈출 수직틀새의 확보상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	가) 플랫폼 전기안전장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	나) 플랫폼 접근 점검문의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	다) 점검운전 조작반의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	라) 플랫폼에 최대 허용하중 표시 상태	6	없음	없음
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	가) 점검문의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	나) 조명의 점등 상태 및 조도	3	없음	없음

점검항목		점검내용	점검주기	점검결과	
				직전	당월
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	다) 양중용 지지대 및 고리에 허용하중 표시 상태	6	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	가) 엘리베이터와 관계없는 타 설비의 비치여부	6	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	나) 출입문의 잠금 및 설치상태	3	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	다) 환기 상태	6	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	라) 조명의 점등상태 및 조도	3	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	마) 콘센트의 설치상태	3	없음	없음
1.1.5	플리 공간				
1.1.5.1	플리실	가) 출입문의 잠금 및 작동상태	3	없음	없음
1.1.5.1	플리실	나) 바닥 개구부 낙하방지수단의 설치 상태	3	없음	없음
1.1.5.1	플리실	다) 정지장치의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.1.5.1	플리실	라) 조명의 점등상태 및 조도	3	없음	없음
1.1.5.1	플리실	마) 콘센트의 설치상태	3	없음	없음
1.2	승강로				
1.2.1	피트 내 설비	가) 점검운전 조작반의 작동상태	1	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	나) 피트 내 정지장치의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	다) 피트 점검운전스위치 작동 후 복구상태	3	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	라) 튀어오름 방지장치의 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	마) 피트 내 누수 및 청결상태	3	없음	없음
1.2.2	틈새 및 여유거리	가) 상부공간, 피난공간 확보상태	6	없음	없음
1.2.2	틈새 및 여유거리	나) 하부공간, 피난공간 확보상태	6	없음	없음
1.2.2	틈새 및 여유거리	다) 피난공간 자세유형 표시 부착상태	3	없음	없음
1.2.3	완충기				
1.2.3.1	카측 완충기	가) 고정 및 설치상태	1	A	A
1.2.3.1	카측 완충기	나) 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.2.3.2	균형추측 완충기	가) 고정 및 설치상태	1	A	A
1.2.3.2	균형추측 완충기	나) 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.2.4	완충기 받침대	완충기 받침대 고정 및 설치상태	1	A	A
1.2.5	승강로 내의 보호	가) 밀폐식 승강로 개구부등 손상여부 확인	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	나) 균형추(평형추) 칸막이 설치상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	다) 피트 내 카간 칸막이 설치상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	라) 반-밀폐식 승강로 접근방지 및 보호수단	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	마) 승강로 환기 상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	바) 플리의 로프 고정장치 설치상태	6	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	사) 도르래, 플리 스프로킷의 보호 조치상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	아) 균형추(평형추) 추락방지안전장치 작동 상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	자) 타 설비 비치여부	6	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	차) 출입문, 비상문 및 점검문의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	카) 편향 도르래 등의 추락방지안전장치 설치상태	6	없음	없음
1.2.6	승강장문	가) 문짝과 문짝, 문틀 또는, 문턱 사이의 틈새	1	A	A
1.2.6	승강장문	나) 승강장문 유리 사용 시 손상상태	3	없음	없음
1.2.6	승강장문	다) 어린이 손끼임방지수단 설치상태	1	없음	없음
1.2.6	승강장문	라) 승강장문 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.2.7	조명 및 콘센트	가) 승강로 내 조명의 점등상태 및 조도	3	없음	없음
1.2.7	조명 및 콘센트	나) 피트 콘센트 설치상태	3	없음	없음
1.2.8	주행안내 레일	주행안내 레일 고정 및 설치상태	3	제외	A
1.2.9	균형추	균형추의 고정 및 설치상태	3	제외	A
1.3	카, 점검운전 및 접근허용				
1.3.1	카	가) 유리가 사용된 카벽의 손잡이 고정 설치상태	3	없음	없음
1.3.1	카	나) 카 내부 표기상태	3	제외	A
1.3.1	카	다) 비상통화장치 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	라) 조명의 점등상태 및 조도	3	제외	A
1.3.1	카	마) 비상등 조도 및 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	바) 과부하감지장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	사) 에이프런 고정 및 설치상태	3	제외	A
1.3.1	카	아) 카 내 버튼의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	자) 카 내 층 표시장치 등 작동상태	1	A	A
1.3.2	카 상부	가) 점검운전 조작반 정지장치 및 콘센트의 작동상태	1	A	A
1.3.2	카 상부	나) 점검운전 제어시스템 작동상태	1	A	A
1.3.2	카 상부	다) 비상등의 조도 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.2	카 상부	라) 보호난간의 고정상태	3	제외	A
1.3.2	카 상부	마) 청결상태	3	제외	A
1.3.3	카문	가) 문짝과 문짝, 문틀, 문턱 사이의 틈새	1	A	A

점검항목		점검내용	점검주기	점검결과	
				직전	당월
1.3.3	카운	나) 어린이 손끼임방지 수단 및 설치	1	없음	없음
1.3.3	카운	다) 카 문턱과 승강장 문턱사이의 거리	3	제외	A
1.3.3	카운	라) 문의 개폐방식이 조합된 경우 문간 틈새	3	없음	없음
1.3.3	카운	마) 카운 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	가) 문닫힘안전장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	나) 문 열림버튼의 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	다) 문 벌어진 틈새의 설치상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	라) 승강장 점등상태 및 조도	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	마) 승강장문 비상해제장치 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	바) 승강장문 닫힘 확인장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	사) 승강장문 잠금장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	아) 카운 잠금장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	자) 카운 닫힘 확인장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	차) 수동개폐식 문의 "가 있음" 표시	6	없음	없음
1.3.5	승강장	가) 승강장의 출 표시상태	1	A	A
1.3.5	승강장	나) 승강장 호출버튼의 작동상태	1	A	A
1.4	매다는 장치, 보상수단, 제동 및 권상				
1.4.1	매다는 장치				
1.4.1.1	로프(벨트)	가) 로프(벨트)의 마모 및 파단상태	3	제외	A
1.4.1.1	로프(벨트)	나) 로프(벨트) 단말부의 고정 및 설치상태	3	제외	A
1.4.1.1	로프(벨트)	다) 로프(벨트)간 장력 균등상태	3	제외	A
1.4.1.2	체인	가) 체인의 결합상태(핀, 링크 등)	3	없음	없음
1.4.1.2	체인	나) 체인끝 부분의 지지대 고정상태	3	없음	없음
1.4.1.2	체인	다) 체인간 장력 균등 상태	3	없음	없음
1.4.2	이완장치	매다는 장치의 이완감지 작동상태	1	없음	없음
1.4.3	보상수단	가) 보상수단의 고정 및 설치상태	3	없음	없음
1.4.3	보상수단	나) 인장 또는 튀어오름 방지장치의 설치상태	3	없음	없음
1.4.4	권상/제동	가) 권상 도르레의 마모상태	1	A	A
1.4.4	권상/제동	나) 브레이크의 권상/제동 상태	1	A	A
1.4.4	권상/제동	다) 브레이크 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5	안전회로				
1.5.1	안전접점 및 회로	가) 파이널 리미트 스위치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5.1	안전접점 및 회로	나) 정지장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5.1	안전접점 및 회로	다) 강제감속장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5.1	안전접점 및 회로	라) 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.6	카 및 균형추의 추락방지안전장치와과속에 대한 보호				
1.6.1	카 추락방지 안전장치	가) 추락방지안전장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.6.1	카 추락방지 안전장치	나) 추락방지안전장치 작동 시 카의 수평도	3	제외	A
1.6.1	카 추락방지 안전장치	다) 전기안전장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.6.2	카 측 과속조절기	가) 과속조절기 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.6.2	카 측 과속조절기	나) 인장폴리 설치상태	1	A	A
1.6.2	카 측 과속조절기	다) 로프 마모 및 파단상태	3	제외	A
1.6.3	균형추(평형추) 추락방지 안전장치	균형추(평형추) 추락방지안전장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	가) 과속조절기 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	나) 인장폴리 설치상태	1	없음	없음
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	다) 로프 마모 및 파단상태	3	없음	없음
1.6.5	멈출 쇠 장치	가) 멈출 쇠 장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.5	멈출 쇠 장치	나) 멈출 쇠 장치와 각 층의 지지대 설치상태	1	없음	없음
1.6.6	전기적크리핑 방지시스템	전기적 크리핑 방지시스템의 작동상태	1	없음	없음
1.6.7	카의상승과속방지장치	가) 상승과속방지장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.7	카의상승과속방지장치	나) 상승과속방지장치 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.6.8	카의문열림출발방지장치	가) 문열림출발방지장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.8	카의문열림출발방지장치	나) 문열림출발방지장치 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.7	주행성능 측정				
1.7.1	일반적인 주행시험	가) 카의 주행 속도	3	제외	A
1.7.1	일반적인 주행시험	나) 승강장에 정지 시 착상정확도	1	A	A
1.7.2	유압시스템의 점검	가) 유압시스템 관련 밸브 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	나) 로프, 체인이완감지장치 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	다) 유압유의 온도감지장치 작동상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	라) 유압탱크 설치상태 및 유량 상태	6	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	마) 배관, 밸브 등의 이음/고정 및 부식/누유상태	1	없음	없음

점검항목		점검내용	점검주기	점검결과	
				직전	당월
1.7.2	유압시스템의 점검	바) 수동펌프 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	사) 소화설비 비치 및 표기상태	6	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	아) 잭 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.8	보호장치				
1.8.1	전동기의 보호	전동기 과열보호장치 작동상태	3	없음	없음
1.8.2	전동기 구동시간 제한장치	전동기 구동시간 제한장치 작동상태	3	없음	없음
1.8.3	조명 및 콘센트의 보호	조명 및 콘센트의 과전류 보호상태	3	없음	없음
1.9	전기적 보호				
1.9.1	접지에 의한 절연저항	전동기 및 조명의 절연저항	1	없음	없음
1.9.2	전기배선	가) 전기배선(이동케이블 등) 설치 및 손상상태	3	없음	없음
1.9.2	전기배선	나) 모든 접지선의 연결 상태	3	없음	없음
1.9.2	전기배선	다) 카론 및 승강장문의 바이패스 기능	3	없음	없음
1.10	장애인용 엘리베이터 추가요건				
1.10.1	승강장의 공간	승강장 문턱과 카 문턱 사이의 거리	3	제외	A
1.10.2	조작설비	가) 호출버튼, 조작반, 통화장치 등의 작동상태	1	A	A
1.10.2	조작설비	나) 조작반, 통화장치 등에 점자표시 여부	3	제외	A
1.10.3	기타설비	가) 손잡이, 거울 등의 설치상태	3	제외	A
1.10.3	기타설비	나) 신호장치, 표시장치 등의 작동상태	1	A	A
1.10.3	기타설비	다) 문열림 대기시간	1	A	A
1.10.3	기타설비	라) 카내 및 승강장의 조명 점등상태 및 주도	3	제외	A
1.11	소방구조용 엘리베이터 추가요건				
1.11.1	건축물의 요건	모든 출입구마다 정지되는지 여부	3	없음	없음
1.11.2	전기장치의 물에 대한 보호	피트 침수 방지수단 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.11.3	소방관의 구출	가) 카 외부 구출수단	3	없음	없음
1.11.3	소방관의 구출	나) 자체 구출수단	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	가) 소방운전 스위치의 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	나) 소방운전 작동시 안전장치 작동상태	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	다) 1단계, 2단계 소방운전 시 작동상태	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	라) 소방통화시스템의 작동상태	3	없음	없음
1.12	피난용 엘리베이터 추가요건				
1.12.1	건축물의 요건	통제자의 직접 조작 여부	3	없음	없음
1.12.2	전기장치의 물에 대한 보호	피트 침수 방지수단 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.12.3	탑승자의 구출	가) 카 외부 구출수단	3	없음	없음
1.12.3	탑승자의 구출	나) 자체 구출수단	3	없음	없음
1.12.4	제어 시스템	가) 피난운전 스위치의 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.12.4	제어 시스템	나) 피난운전 스위치 작동 시 엘리베이터 관련 설비의 작동상태	3	없음	없음
1.12.4	제어 시스템	다) 피난통화시스템 작동상태 적합성	3	없음	없음
특이사항					

전기설비 점검결과 기록표

결 재	담 당		

설비명(상호): 경남 마리아 센터

1. 기본사항

수전전압/용량	380 V/	kW	발전전압/용량	3 V/	kW	태양광	3	kW
점 검 일 자	2022-03-15		점 검 종 별	기압		점검횟수	1	

2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)
		증	감					증	감						
인입구 배선	○					가공 전선로						측정개소:	A		
배·분전반	○					지중 전선로							B		
배선용차단기	○					수배전용개폐기							C		
누전차단기	○					배선(모선)							N		
개폐기	○					피뢰기						측정개소:	A		
배선	○					변성기							B		
전동기	○					전력퓨즈							C		
전열설비	○					변압기							N		
용접기	○					수배전반						측정개소:	A		
콘덴서	○					계전기류							B		
조명설비	○					차단기류							C		
구내전선로	○					전력용콘덴서							N		
기타설비	○					보호설비						역률(%)	*주간:	*심야:	
발전설비	발전기	○				부하설비						유효전력량(Kw)			
	차단장치	○				접지설비						무효전력량(Kw)			
	축전장치	○				기타설비						최대전력(Kw)		배율	

* 점검결과의 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

○ 전압 배분반 MCB/RCB/cable 영위상 점검	
○ 정격수 정용량의 및 과전류 점검	
○	

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.



이엠전기안전(주)

EMES

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

확 인	점검확인자	장기영	박영희
	점검담당자	최성진	(인)

소방안전관리 점검일지

결				
재				

대상처 : 경안이리리

1. 전월 변동사항 (관계자, 입주자, 시설)		2. 예정업무사항		
일자	내용			
22. 03	X			
3. 소방시설 현황 (O양호, △요정비, X불량)		4. 점검 및 불량내역		
주요설비	소방시설의 종류	상태		
소화기구	1. 분말 소화기		* 수거기 회로 시험	
	2. 가스계 소화기			
소화설비	1. 옥내소화전 설비		* 소방관로 점검 - 임의점검 및 맨보개방 여부	
	2. 스프링클러 설비			
	3. 물분무등 소화 설비			
경보설비	1. 자동화재 탐지 설비		* 소방의 보건의 점검.	
	2. 비상방송 설비			
	3. 기타경보 설비			
피난설비	1. 피난기구		* 보건의 비커 원료.	
	2. 유도등 및 유도표지 설비	X		
	3. 피난시설			
소화용수설비	1. 소화용수 설비 (채수설비)		* 기타 소방시설 외관점검.	
	2. 상수도 소화용수 설비			
소화활동설비	1. 연결송수관 설비			
	2. 연결살수 설비			
	3. 기타 설비 (비·콘, 무·통, 제연)			
5. 지시 및 전달사항				
2022. 03. 10.		점검자 : <u>노호남</u> (인) 확인자 : <u>김기영</u> (인)		

[고객용]

Maintenance Report & 납품 청구서



상담 및 접수 1588-6969 (야간, 휴일 041-561-1922)

고객명	712625 서울특별시 강남구 테헤란로	관리	212231	관리담당자	200009	이성우
주소	서울시(도) 강남구(군) 테헤란동(면)	사무소	서울중부	금일처리자	200009	이성우
보일러기종	H2-400G	출장일자	2022년 3월 14일 ()요일		처리시간	시 분 ~ 시 분
제조번호	Haf0030	사용연료	NG	원수	수도수.지하수.공업용수.순수	시운전일 2008년 3월 4일
관리구분	일반.하자기간. ZMP-4. S ZM		약품	자사.타사.미사용.해당없음	채수	원수.연수.급수.관수.응축수

관리구분	2	1. ZMP 유상 2. ZMP 무상 3. ZM 유상 4. ZM 무상 5. 일반유상 6. 일반무상 7. 하자유상 8. 하자무상 9. M-M 본체 (M-M 관련 업무 및 미방문업체 방문시 선택) 지속적인 관계유지를 위해서 방문하기 때문에 본체로 구분합니다)
방문목적	1	1. 점검 2. 돌발 3. 선행교환 4. 화학세관 5. OH공사 6. 시운전 7. 계획MT 8. 방문 9. 절충 (금액상담 목적 등) 10. 수금 및 납품 11. 검사공사 12. 서비스 13. 기타 () 14. 점검동행 15. 기타동행
문진		1. 이상음 2. 오버플로 3. 원수불량 4. 처리수불량 5. 스케일부착 6. 막힘 7. 데이터불량 8. 압력이상 9. 이상냄새 10. 오염변색 11. 온도이상 12. 과전류 13. 건조불량 14. 건조불량 15. 고착잡힘 16. 역류 17. 오작동(동작불량) 18. 출탕량저하 19. 소손 20. 진공불량 21. 수위이상 22. 통신불량 23. 정전 24. 동결 25. 파손 26. 매연 27. 불착화(도중소염) 28. 멸균불량 29. 약주불량 30. 냉각부족 31. 누출(누설) 32. 누전 33. 연소불량 34. 센서불량 35. 부대품이상 36. 기타 ()
계통		1. 압축 2. 에어라인 3. 가온 4. 연료외가스계통 5. 건조 6. 급기 7. 급중 8. 쿨링타워 9. 감압 10. 재생 11. 운할 12. 제어 13. 세정 14. 통신 15. 전기 16. 도어 or 구동 17. 열원 18. 열교환계통 19. 연료계통 20. 배기 21. 배중 22. 멸균 23. 약주 24. 냉각 25. 관체 26. 온수 27. 급수 28. 증기 29. 열매 30. 연소 31. 배기가스 32. 냉동기 33. 원수 34. 배수 35. 기타 ()

[고객 의뢰 내용]	정전	* 보일러와 가연성 물질은 45cm 이상 거리를 두십시오.		부대품 기종 및 점검사항
작업 전 확인사항	전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다. 닫다) 연료밸브 (열다. 닫다) 증기밸브 (열다. 닫다) 기타 (작업전 실행내용 기록):	소금통 소금 유.무	L	연수기 기종 연수 상태 청색. 적색
수리의 경우는 1.상황 2.원인 or 추정원인 3.처리 4.결과 5.전달사항 순으로 작성 합니다. 일상점검은 누설, 이상진동 및 소음, 관수 PH, 전기전도도, 방화관련 배기통, 판넬내부등을 체크 합니다.				소금없음. 염교발생. 연수기 고장 연수기 미사용. 전원 미공급. 연수체 크미실시. 재생시간 오류 수압이상() 수지능력저하 용량부족. 미설치. 직수공급 타사제품. 직열배관. 원인불명
<p>1. 정전. 원인 정전 발생</p> <p>2. 처리: 1) 보일러 과열 확인 -> 방열판 교체</p> <p>3) 불량액 정정 실시</p> <p> - 파이프 히팅 1: 60 4: 60</p> <p> - 파이프 히팅 2: 30 4: 60</p> <p> - 파이프 히팅 3: 30 4: 60</p> <p>3) 교환한 약수기 교체</p> <p>4) 연료. 도열상기 및 각종 정정 실시</p> <p> - 파이프 히팅 1: 60 2: 60</p>				약주 기종 약품 재고 통 약액 토출 유. 무 약액 누설 유. 무 다이알 설정 () % 증기압 (H.L) Kg/cm ² 과열 모니터 () °C Scale 모니터 () °C 배기가스 온도 () °C 매출 NO 회계 NO 계산서 NO
* 전 블로우하는 가동전 증기압력 1.5 ~ 2Kg/cm ² 에서 고연소 환산 () 시간 마다 1회 실시 바랍니다. 보일러 블로우수는 폐수처리시설이 없는 경우 pH는 5.8 ~ 8.6, 온도는 40°C 이하로 방류해야 합니다.				

작업 후 확인사항 전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다. 닫다) 연료밸브 (열다. 닫다) 증기밸브 (열다. 닫다) 기타 ()

품명	규격	품목코드	매출구분	수량	단가	금액

오늘 요금은 [유상. 무상] 입니다.	계산서 발행업체	소 계
지불 예정일은 202년 ()월 ()일 입니다.	연비측정기 Ser No :	V.A.T (10%)
지불 유형은 현금. 수표. 카드. 어음 () 일. 가계수표 () 일 입니다.		합 계

예금주 한국미우라공업(주) 국민은행 061701-04-015886

<table border="1"> <tr><td>안전성확인</td><td>작동확인</td><td>책임</td></tr> <tr><td>문</td><td>문</td><td>기술자</td></tr> <tr><td>본체</td><td>본체</td><td></td></tr> <tr><td>안전번</td><td></td><td></td></tr> </table>	안전성확인	작동확인	책임	문	문	기술자	본체	본체		안전번			<table border="1"> <tr><td>고객 입회 확인</td><td>유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>확인</td><td>인</td></tr> <tr><td>승인일</td><td>202년 월 일</td></tr> <tr><td>승인</td><td>76기 13 76기 14</td></tr> <tr><td>연락처</td><td>()</td></tr> </table>	고객 입회 확인	유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	확인	인	승인일	202년 월 일	승인	76기 13 76기 14	연락처	()	사내 전달사항	<table border="1"> <tr><td>작전 NO</td><td></td></tr> <tr><td>담당</td><td>리더</td><td>M/T과장</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	작전 NO		담당	리더	M/T과장			
안전성확인	작동확인	책임																															
문	문	기술자																															
본체	본체																																
안전번																																	
고객 입회 확인	유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>																																
확인	인																																
승인일	202년 월 일																																
승인	76기 13 76기 14																																
연락처	()																																
작전 NO																																	
담당	리더	M/T과장																															

불법촬영장비 점검표

□ 기관명: 정신 미디어 센터 (용산구청)



이곳은 서울시 안심보안관이
불법촬영기기 설치 여부를
상시 점검 중인 장소입니다.

□ 육안점검(매일) 2022년 3월 일

불법촬영장비 점검 내역	점검결과	
	상용(발견)	없음(미발견)
불법촬영 의심 물체 발견 여부		0
정체불명의 흠집·구멍 등 발견 여부		0
조치사항 (예 : 신고조치, 시설보수, 의심물체 제거 등)		

□ 안심보안관 정기점검(장비를 이용한 점검)

점검일시					
3 / 5	3 / 12	3 / 19	3 / 26	/	/
/	/	/	/	/	/