



청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2021년 10월 29일

◆ 점 검 자 : 소속 업무지원팀 성명 김 기 석 
 소속 업무지원팀 성명 전 아 영 

안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육 기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체제 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 실별 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

토목부분

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 견고한가?			해당사항없음
	2	배수로의 덮개에는 발, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?			해당사항없음

□ 건축부문

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 턱, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(못, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중상태)는 양호한가?			해당사항없음
	3	계단에 통행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		

	4	각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○	
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?		해당사항없음
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?		해당사항없음
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?		해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?		해당사항없음
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○	
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○	
	3	불법촬영 적외선탐지기 주1회 점검을 하고 있는가?	○	10월1.8.16.23.30.일 10월28일 용산구청 자체점검
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○	
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?		해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○	
엘리베이터 또는 에스컬레이 터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○	2021년10월21일점검 승강기관리교육이수 (2021년.01월27일/3년1회)
	2	적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○	승강기 검사 2021.03.11.(합격)
실내수영장	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?		해당사항없음
	2	풀장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?		해당사항없음
	3	풀장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?		해당사항없음
옥외구조물	1	지붕 샌드위치 판넬 고정상태 양호한가?	○	
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○	
	3	난간의 높이는 적정한가?	○	
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○	
	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○	
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이	○	

		루어지고 있는가?		
기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○	2021년10월 12일점검
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○	보일러조종자교육 (2021.03.25/3년1회) 보일러검사합격 (2021.10.06./연1회)
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○	가스 정기점검 (2021.08.04./연1회) 안전관리자교육 (2020.12.8.일3시간)
	4	가스 정압기 시설은 시건 장치는 되어 있는가?	○	
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○	소방안전관리자교육 (2021.09.07./2년1회)
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○	소방종합정밀점검 (2021.02.25./연1회)
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○	
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○	2021년10월 8일점검
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○	소방작동기능점검 (2021.08.11./연1회) 8월11일 2층부장실 유도등 불량 교체
	6	자동화재탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○	
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○	
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○	
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○	
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○	
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○	
	12	방화셔터 정상으로 작동하는가?	○	
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○	상반기: 2021.03.10. 하반기: 2021.10.14.
	2	물탱크 위생관리 및 시건 장치가 되어 있는가?	○	
정화조	1	『하수도법』 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년1회 이상 실시하고 있는가?	○	상반기: 2021.03.12. 하반기: 2021.10.08.
	2	방역 안내문, 물품 수량 및 상태는 양호한가	○	

2021년 청소년수련시설 종합 안전·위생점검 운영분야 점검표

점검일자	2021. 10. 20		점검장소	수련 PC 센터	
점검자	(소속) 청소년정책과	(직위)	(성명) 이윤경	(서명)	
	(소속)	(직위)	(성명)	(서명)	
	(소속)	(직위)	(성명)	(서명)	
확인자	(소속) 청소년수련센터	(직위) 강강	(성명) 강강	(서명)	
점검자의견					

1 수련시설 안전

점검항목	점검결과			
	적합	부적합	해당없음	지적사항
1. 재난대비 및 상병자(傷病者) 응급상황 대처 매뉴얼 및 구호설비·기구 구비 여부				
① 안전사고·응급환자 발생 등에 대비한 긴급 후송대책 등을 위한 비상연락체계 유지 여부	○			
② 재난대응 조직별 역할과 책임 규정	○			
③ 재난대응 유관기관과의 재난대응 협의체계 유무	○			
2. 위험장소(활동장, 구조물, 지형 등) 관리운영				
① 위험장소에 방벽·방책(防柵)·위험표지물 등 설치여부			○	
② 위험장소에서 프로그램 운영시 안전요원(긴급구조요원) 배치 여부			○	
③ 위험장소 활동시 안전모·안전띠·구명대 등 필요한 개인보호 장비 적정 구비여부 및 이용자 착용 여부			○	
3. 시설 안전점검 실시 여부				
① 안전점검 실시(월1회) 및 시군구 제출 여부	○			
② 시설물 안전점검기록대장에 기록·관리 여부	○			
③ 수련시설의 종사자에 대한 정기 안전교육 실시 여부	○			
④ 샌드위치 판넬, 드라이비트 등 연소 시 유독가스가 발생하는 건축자재 사용 여부			○	
4. 이용자 안전교육 등 실시 여부				
① 시설의 이용방법, 유의사항, 비상시의 대피경로 등을 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소 게시 여부	○			
② 시설이용 및 수련활동에 관한 안전교육 프로그램 개발 및 시행여부, 이용자(인솔자 포함)에 대한 사전 안전교육 실시	○			

점검항목	점검결과			
	적합	부적합	해당없음	지적사항
5. 수련시설 전기점검				
① 「전기사업법」에 의한 법적 정기검사(점검) 여부	○			
② 전원 차단형(스위치) 멀티탭을 사용 여부	○			
③ 누전차단기 정상 작동 여부	○			
④ 전선(바닥노출 포함), 플러그, 콘센트의 외부 손상 여부	○			
⑤ 분전반 앞 적재물 및 잠금장치 여부	○			
⑥ 욕실 등 습기가 많은 곳의 콘센트 방수 덮개 사용 및 미사용 콘센트 안전덮개 사용 여부	○			
⑦ 전기실 출입문 잠금장치 및 전기위험 표시 여부	○		○	
⑧ 사무실, 직원숙소 등 비인가 전열기구 사용여부	○			
6. 수련시설 가스점검				
① 가스관련 법령에 의한 정기검사(점검) 여부	○			
② 가스렌지 등 연소기 주변 환기시설 설치 여부			○	
③ 가스기구를 연결되지 않는 경우 배관 끝 부분 금속 플러그로 막음 여부			○	
④ 배기통은 이탈되거나 손상된 부위가 없고 내열실리콘으로 틈이 없이 연결되었는지 확인			○	
⑤ 가스누출 자동차단장치의 검지부 전원 램프에 불이 들어와 있고 열고 닫는 버튼으로 밸브 차단기 작동 여부 * 배관 끝에 퓨즈콕이 설치되어 있고 소화안전장치가 설치된 가스기구를 사용하는 곳은 제외	○			
⑥ 가스저장시설(LPG탱크 및 용기) 보관함(울타리 등) 설치, 화기엄금, 위험 등 안전표지 설치 유무			○	
7. 수련시설 위생점검				
① 식당설치시 집단급식소 등으로 신고여부			○	
② 주방에서 사용하는 조리기구 수시 살균, 소독 등 청결상태			○	
③ 유통기한이 지난 식품 사용 여부			○	
④ 침구류와 수건의 청결상태			○	
⑤ 객실·욕실·화장실 등의 청결상태(소독, 청소도구 등 확인)			○	
⑥ 먹는 물을 수질기준에 적합한 물로 제공 여부 * 지하수 연 1회 수질검사필증 확인			○	
8. 법 제33조제2항 각 호의 업종이나 다른 법령에 따른 시설이 설치된 경우 그 법이 정한 그 법에서 정한 위생기준, 관리·운영기준 준수여부 및 그 허가증 등의 사본 - 집단급식소, 골프연습장, 수영장(수질검사) 등			○	

2 수련시설 운영

점검항목	점검결과			
	적합	부적합	해당없음	지적사항
1. 수련시설 운영대표자				
① 운영대표자 자격기준 준수 및 결격사유 해당 여부	○			
② 운영대표자 상근 및 변경여부	○			
2. 수련시설 허가 및 등록				
① 수련시설별 일람표와 설치시설의 일치 여부	○			
② 수련시설 시설기준 준수 여부	○			
③ 청소년지도사의 배치기준 준수 여부(실근무 및 자격증 확인)	○			
④ 부지 및 건축연면적의 변경 여부	○			
⑤ 허가 및 등록취소 사유 해당 여부	○			
3. 수련시설의 기본 게시 및 표시 등				
① 수련시설등록증 게시 여부	○			
② 등록된 시설명 외 사용 여부(펜션, 리조트, 연수원 등) * 부지가 다른 경우 가능			○	
③ 숙박실별로 숙박정원 표시 여부			○	
④ 시설 청결 유지·관리 및 위생관리 여부 * 수용정원 초과여부(수용능력 초과) 등 확인			○	
⑤ 수련시설 및 활동 배상책임 보험 가입 여부 * 각종 재난시 보상가능 여부도 확인	○			
4. 수련프로그램 운영				
① 자격 지도자에 의한 프로그램 진행 여부	○			
② 활동프로그램 운영매뉴얼 구비 여부	○			
③ 활동프로그램 매뉴얼 상의 안전체크사항 사전 점검·교육 실시 여부	○			
④ 숙박형 프로그램 신고여부(활동진흥법 제9조의2) * 일일 수련활동실시 현황부(활동일지) 비교 후 누락 여부 확인			○	
⑤ 의무인증대상 프로그램 인증여부 * 150명 이상 또는 고위험 활동			○	
5. 다음 사항의 장부·서류 비치 및 기록·유지 여부				
① 일일 수련활동실시 현황부	○			
② 수련활동참여자 명단 * 유스호스텔의 경우는 숙박실 이용자 명단	○			

2021년 청소년수련시설 종합 안전·위생점검 시설분야 점검표

점검일자	2021.10.20	점검장소	청소년 미디어 센터
점검자	(소속) 케이엔리퍼링 (직위) 대담	(성명) 권우현	(서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
확인자	(소속) 케이엔리퍼링 (직위) 임경	(성명) 김경	(서명)
점검자의견	"B" 잘 관리되고 있는 상태임.		

I. 건축분야 안전점검 : 64년 준공, 1994년 미디어센터 리모델링 후 사용
 2000년 리상 5층, 지하 1층

구분(대/중/소)	점검사항	안전등급					불량내역	
		a	b	c	d	e		
건축	구조 안전성	① 지반상태	건물 주변 지반침하 또는 이상징후 등	✓				①침하로 인한 단차발생 ②배수로 주변 지반침하 ③건물하부 표토 유실 ④바닥 포장면 균열
		② 변형상태	기울기 변형 또는 구조체의 처짐 등 (하중증가 및 외부 충격 요인)	✓				①구조체 변형 ②구조체 처짐 ③부재단면 손실 및 부족 ④부재 미시공 등
		③ 균열상태	구조체의 균열 및 누수 등	✓				①구조체 수직/수평균열 ②구조체 경사/사선균열 ③벽체균열 및 단차, 이격 ④기타 균열 및 누수 발생
		④ 구조노후화	구조체 노후화의 직접적 손상 요인 (철근 노출 및 부식 등)	✓				①구조체 누수 진행 ②콘크리트 박리/박락/백태 ③철근 노출 및 부식 ④구조체 재료분리 등
	건축 마감	⑤ 지붕마감	지붕(옥상 등) 마감의 손상 및 배수상태 등	✓				①옥상방수층 파손 및 탈락 ②배수구 막힘/물고임 현상 ③지붕마감재 파손/균열 등 ④드레인캡 미설치 등
		⑥ 외부마감	외벽 마감의 손상 및 결함 등	✓				①외부마감재 균열/파손/탈락 ②외부마감재 누수/백태 ③외부마감재 부식/오염 ④외부마감재 줄눈 손상/불량
		⑦ 내부마감	내부 마감의 손상 및 결함 등	✓				①내부마감재 균열/파손/탈락 ②내부마감재 누수/백태 ③내부마감재 부식/오염 ④내부마감재 줄눈 손상/불량
		⑧ 창호 및 코킹	창호(실란트 포함) 손상 및 결함 등	✓				①창호 파손 및 불량 ②창호 누수 및 결로 ③창호 실란트 손상/불량 ④기타
	관리 상태	⑨ 유지관리상태	발생된 결함 및 손상부위에 대한 보수 및 유지관리 상태	✓				①허용외 적치물 방치 ②결함에 대한 보수/보강 미실시 ③청소상태/관리 불량 ④기타 유지관리 불량
		⑩ 안전관리상태	안전난간 및 안전표지판 부착, 안전시설물(논슬립, 토보드, 추락방지망 등) 설치 상태 등	✓				①안전난간 상태 불량 ②미끄럼방지 상태 불량 ③비레, 낙하 방지조치 불량 ④기타 안전관리 불량
건축시설 종합 안전등급		"B" 양호						

- 2020년, 네외부 마감공사 시행
- 2021년 천정공사 시행예정

II. 토목분야 안전점검

구분(대/중/소)		점검사항	안전등급					불량내역						
			a	b	c	d	e							
토 목	옹벽 및 석축	① 변형상태	/					①옹벽 등 채움재 유실 ②옹벽 등 구조체 침하 ③옹벽 등 구조체 전도 ④옹벽 등 구조체 변형						
		② 균열상태						균열, 파손 및 손상, 열화발생 등	/					①옹벽 등 구조체 균열 ②옹벽 등 구조체 파손/손상 ③옹벽 등 구조체 철근노출 ④기타 열화, 단차이격 등
		③ 배수시설상태						기초세굴 및 배수시설 상태 등						/
	비탈면	④ 손상상태	비탈면의 배부름, 균열 발생 등	/					①비탈면 토사유실 위험 ②비탈면 배부름 현상 ③비탈면 낙석위험 ④기타 비탈면 균열/풍화 등					
		⑤ 파괴요인	비탈면의 경사도, 토사유실 등											
	담장 및 배수 시설	⑥ 담장 및 배수시설	담장 및 배수로의 상태 등	/					①담장 등 수평/수직 균열 ②담장 등 단차/이격/전도 ③담장 등 파손 및 손상 ④배수로 청소상태 불량					
토목시설 종합 안전등급		"B" 우수배수는 양호함.												

2.3층 공로시설

1.4.5. 거벌. 냉난방.

III. 기계설비분야 안전점검

구분(대/중/소)		점검사항		안전등급					불량내역	
				a	b	c	d	e		
기계설비	급배수 위생 설비	① 급수·급탕 설비	고가 수조	누수, 부식, 균열, 청소상태, 보온재, 연결철물(부식, 풀림)	/					①고가수조/저수조 시건장치 불량 ②고가수조/저수조 청소상태 불량 및 내부 부식 ③급수·급탕설비 배관 및 부속류(보온재 등) 불량 ④급수·급탕 펌프 부식 및 누수 등 불량
			저수조	누수, 부식, 균열, 청소상태, 보온재, 연결철물(부식, 풀림)						
			배관 부속류	누수, 파손, 부식, 보온재	✓					
			펌프	누수, 부식, 진동, 소음	✓					
	급배수 위생 설비	② 오·배수설비	배관 부속류	누수, 파손, 부식, 밸브, 보온재	✓				①오·배수설비 누수 및 부식 ②오·배수설비 배관 및 부속류(보온재 등) 불량 ③오·배수 펌프 부식 및 작동불량 등 ④기타	
			펌프 탱크	누수, 부식, 진동, 소음	✓					
	급배수 위생 설비	③ 우수설비	배관	누수, 파손, 부식	✓				①우수설비 파손 및 손상 ②우수설비 누수 ③우수설비 부식 등	
		④ 위생기구	-	누수, 파손, 연결철물상태	✓				①위생기구 노후 및 파손 ②위생기구 관리상태 불량 ③위생기구 누수 및 부식 ④연결철물 상태 불량 등	
		⑤ 열원기기	냉동기	누수, 부식, 효율(청문)	✓				①냉동기/냉각탑 누수, 부식 ②냉동기/냉각탑 오염, 노후 ③보일러 누수 및 부식 ④에어컨/실외기 노후, 누수, 파손, 청소상태 불량	
	냉각탑		누수, 부식, 수조오염, 충전재 편류	✓						
보일러	누수, 부식, 효율(청문)		✓							
에어컨 실외기	파손, 청소상태, 설치상태		✓							
공기 조화 환기 설비	⑥ 환기기기 공조기기	팬	부식, 훼손	✓			①환기팬 부식, 노후 ②환기팬 파손 및 청소불량 ③환기설비 부식, 노후 ④환기설비 파손, 청소불량			
		환기 설비	부식, 설치상태, 소음, 진동	✓						
공기 조화 환기 설비	⑦ 덕트, 부속류	-	누수, 파손, 부식, 보온재	✓			①덕트/부속류 부식, 노후 ②덕트/부속류 파손 및 청소불량 ③배관/부속류 부식, 노후 ④배관/부속류 파손 및 청소불량			
	⑧ 배관, 부속류	에어컨 배관 포함	누수, 파손, 보온재	✓						

기계설비 종합 안전등급	"B" 양호.
--------------	---------

2021년 청소년수련시설 종합 안전·위생점검 소방분야 점검표

점검일자	2021. 10. 20.	점검장소	청년미래센터
점검자	(소속) <u>서화라이디코(주)</u> (직위) <u>사감</u>	(성명) <u>고한목</u> (서명) <u>고한목</u>	
	(소속) (직위)	(성명) (서명)	
	(소속) (직위)	(성명) (서명)	
확인자	(소속) <u>가기석</u> (직위) <u>주인</u>	(성명) <u>가기석</u> (서명) <u>가기석</u>	
점검자의견			

평가점수 합계	평가한 항목의 합계(배점 및 평가점수)를 백분위 점수로 산정 [(평가점수계÷배점계)×100] (소수점 첫째자리까지 기입, 소수둘째자리에서 반올림)	평가점수계	배점계	백분위 점수	최종 평가
		270	258	95.6	
		추가설명			

대분류	평가항목	세부 평가 항목	평가결과					해당 없음	판정근거 (불량내역)
			양호 10점	보통 8점	미흡 6점	불량 4점	매우불량 0점		
<input checked="" type="checkbox"/> 최종평가 : 1) 90이상(A) 2) 80이상~90미만(B) 3) 70이상~80미만(C) 4) 60이상~70미만(D) 5) 60미만(E) ※ 세부 평가항목 중 (*)는 가중치 부여 ※ 화재감지기회로 단선 및 수신기관리 불량, 소방펌프 고장 및 이에 준하는 관리를 하였을 경우 배점과 상관없이 전체 등급 "E" 평가 함.			22개	4개	1개	0개	0개	11개	<input checked="" type="checkbox"/> 각항목별 배점기준 <input type="checkbox"/> 해당 없음 : [양호] <input type="checkbox"/> 1개 이상 해당 : [보통] <input type="checkbox"/> 2개 이상 해당 : [미흡] <input type="checkbox"/> 3개 이상 해당 : [불량] <input type="checkbox"/> 4개 이상 해당 : [매우불량] ※ 설치대상이나 미설치 시 : [매우불량]
관리영역 (120점)	소방안전관리자 선임	1)소방안전관리자 선임여부 및 실무교육 이수 여부 확인* (인사과/21.9.7 교육 완료)	✓						<input type="checkbox"/> 선임자 직위 [관리감독적 직위(과장급) 미만] <input type="checkbox"/> 업무대행 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수 <input type="checkbox"/> 미선임 : [매우불량]
	소방계획서 작성	2)소방계획서 구비 및 기록여부	✓						<input type="checkbox"/> 작성미비 항목: 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 작성미비 항목: 1~2개 [보통] <input type="checkbox"/> 작성미비 항목: 3~4개 [미흡] <input type="checkbox"/> 작성미비 항목: 5개이상 [불량] ※ 작성안함 : [매우불량]
	소방교육 및 훈련	3)직원 및 시설이용자 대상 소방교육 및 훈련 실시, 기록여부 (인사과 = 21. 6. 23) (주방과 = 21. 11. 15일 예정)	✓						<input type="checkbox"/> 피난안내 교육 미실시 <input type="checkbox"/> 훈련자 서명 미작성 <input type="checkbox"/> 기록서식 부적합 <input type="checkbox"/> 일반 안전교육과 병행 실시 ※ 실시안함 : [매우불량]
	소방시설 점검	4)작동기능점검 및 종합정밀점검 실시 및 보수 여부(자체, 대행)	✓						<input type="checkbox"/> 점검 내역 보수 미흡 <input type="checkbox"/> 점검 공기구 미사용(사진공기구확인) <input type="checkbox"/> 점검시기한 초과 <input type="checkbox"/> 점검표서식 및 작성 부적합 ※ 실시안함 : [매우불량]
	설계도서 비치	5)소방, 피난방화시설관련 설계도서 구비 여부	✓						<input type="checkbox"/> 소방(전기)설계도서 미비치 <input type="checkbox"/> 소방(기계)설계도서 미비치 <input type="checkbox"/> 건축설계도서 미비치 <input type="checkbox"/> 상기 설계도서 중 일부 훼손 또는 미비치

대분류	평가항목	세부 평가 항목	평가결과						판정근거 (불량내역)
			양호	보통	미흡	불량	매우불량	해당 없음	
			10점	8점	6점	4점	0점		
	비상연락망	6)비상연락망 비치여부, 안전관리자 부재시 대응계획	✓						<input type="checkbox"/> 비상연락망 미 구성 <input type="checkbox"/> 부재 시 대응계획 미 수립 <input type="checkbox"/> 비상연락망, 대응계획 미 게시 (사무실, 카운터 등) <input type="checkbox"/> 비상연락처 미 게시 (각 객실 및 교육실 내)
	발화원 관리	7)불사용설비, 전열기등 취급상태, 가연성물질 관리상태, 방염처리상태 *	✓						<input type="checkbox"/> 불사용설비 관리 미흡 <input type="checkbox"/> 이동식 전열기 사용 <input type="checkbox"/> 가연성 물질 비치(복도, 계단 및 감지기/헤드 없는 장소) <input type="checkbox"/> 비방염 물질 사용
	소방차진입로 관리	8)소방차 진입 적정성(도로: 3m 폭 확보, 접근용이성)		✓					<input type="checkbox"/> 건물 4개면 진입 가능 [양호] <input checked="" type="checkbox"/> 건물 3개면 진입 가능 [보통] <input type="checkbox"/> 건물 2개면 진입 가능 [미흡] <input type="checkbox"/> 건물 1개면만 진입 가능 [불량] ※진입 도로폭 3m미만:[매우불량]
	유독가스 발생자재	9)가연성 샌드위치 패널 사용 여부 *	✓						<input type="checkbox"/> 사용하지 않음 [양호] <input type="checkbox"/> 주요시설 외에 사용 [보통] <input type="checkbox"/> 주요시설에 사용(2005.3.18. 이전에 설치된 것에 한함) [미흡] <input type="checkbox"/> 주요시설에 사용 [매우불량] *주요시설 : 청소년수련시설의 숙박·집회시설 및 숙박·집회시설과 이어진 건축물

대분류	평가항목	세부 평가 항목	평가결과						판정근거 (불량내역)
			양호	보통	미흡	불량	매우불량	해당없음	
			10점	8점	6점	4점	0점		
시설영역 (380점)	소화기구 및 자동소화장치	10)소화기 등 설치기준 준수여부 (장소, 거리, 표시, 적용성 등),	✓						<input type="checkbox"/> 불량 개수 : 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 1~5개 [보통] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 6~10개 [미흡] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 11개~20개 [불량] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 21개이상 [매우불량]
		11)소화기 등 정상관리상태 여부 (지시압력계, 외관불량 등)	✓						<input type="checkbox"/> 불량 개수 : 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 1~3개 [보통] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 4~7개 [미흡] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 7개~9개 [불량] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 10개이상 [매우불량]
	가압송수장치 (자동,수동소화설비용)	12)펌프 및 주변 설비의 관리 및 정상기동(자동) 여부*	✓						<input type="checkbox"/> 펌프 누수 및 배관 부식 <input type="checkbox"/> 동력제어반 자동위치 아님 <input type="checkbox"/> 소화수 공급배관 밸브 폐쇄 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 연료 부족(80%미만) ※ 펌프 기동 불가 [매우불량]
		13)고가수조 등 관리상태(펌프방식 이외의 가압송수장치)						✗	<input type="checkbox"/> 수원 저수량 미확보 <input type="checkbox"/> 직접 방수압력 확보 낙차 미확보 <input type="checkbox"/> 소화수 공급배관 밸브 폐쇄 <input type="checkbox"/> 수위 감시 장치 작동 불량 ※ 소화수 공급 불가 [매우불량]
	옥내소화전 (옥외소화전포함)	14)소화전함 관리상태(호스,노즐, 밸브,표시등, 조작방법표지, 충수구)*	✓						<input type="checkbox"/> 불량 개수 : 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 1개 이하 [보통] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 2~3개 [미흡] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 4개 [불량] <input type="checkbox"/> 불량 개수 : 5개 이상 [매우불량]
		15)소화전 사용 시 장애(물진척치 등) 여부	✓						<input type="checkbox"/> 장애 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 현장 보완(장애물제거) 시 [보통] <input type="checkbox"/> 쉽게 보완 가능 시 [미흡] <input type="checkbox"/> 공사가 필요한 상태 [불량] <input type="checkbox"/> 보완 불가 상태 [매우불량]
	스프링클러	16)유수검지장치의 밸브류 관리 및 접근성 여부						✗	<input type="checkbox"/> 밸브/밸브실 접근 곤란 <input type="checkbox"/> 밸브 폐쇄 상태(현장 조치 가능) <input type="checkbox"/> 밸브 램퍼스위치 작동 불량 <input type="checkbox"/> 밸브 압력스위치 작동 불량
		17)헤드의 미경계구역, 헤드의 손상, 살수장애 여부						✗	<input type="checkbox"/> 해당 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 헤드 손상/살수장애(1~3개)[보통] <input type="checkbox"/> 헤드 손상/살수 장애(4~9개)[미흡] <input type="checkbox"/> 미경계구역 1개 또는 손상/살수장애(10개 이상) [불량] <input type="checkbox"/> 미경계구역 2개 이상 [매우불량]
		18)스프링클러 배관 압력, 파손, 결함, 누수, 부식, 보존처리 여부*						✗	<input type="checkbox"/> 배관 파손, 변형, 손상, 부식 <input type="checkbox"/> 배관 보존처리 미흡 <input type="checkbox"/> 배관 압력 불량(말단시험밸브 등) <input type="checkbox"/> 배관 누수
	물분무 등 소화설비	19)가스계소화설비 등 설비 정상상태 유지 확인*						✗	<input type="checkbox"/> 안전핀 체결로 작동 불가 <input type="checkbox"/> 제어반(수신기) 자동 상태 아님 <input type="checkbox"/> 방호구역 표시(방출표시등) 불량 <input type="checkbox"/> 수동조작합표지, 경고표지 불량 ※ 화재 시 작동 불량 [매우불량]
	소화용수설비	20)상수도소화용수설비 및 소화수조 정상관리 여부						✗	<input type="checkbox"/> 소화전 수평거리(140m) 초과 <input type="checkbox"/> 소화전의 파손, 부식 등 외관 상태 불량 <input type="checkbox"/> 제수변 위치 파악 불가 <input type="checkbox"/> 제수변 개방/폐쇄 작동 곤란 ※ 소화수 공급 불량 [매우불량]

대분류	평가항목	세부 평가 항목	평가결과						판정근거 (불량내역)	
			양호	보통	미흡	불량	매우불량	해당 없음		
			10점	8점	6점	4점	0점			
시설영역 (380점)	자동화재 탐지설비 (비상경보설비, 단독경보형 감지기 포함)	21)수신기 정상 관리, 접근용이성, 작동 여부(설비연동, 경보정지 등)	✓						<input type="checkbox"/> 수신기 주/지구경종/방송 정지 <input type="checkbox"/> 수신기 설비연동 정지 <input type="checkbox"/> 화재 신호 발생 상태 <input type="checkbox"/> 수신기 접근 장애 ※ 수신기 전원 차단 및 작동 불가 [매우불량]	
		22)화재감지기 정상설치여부 및 작동여부(미경계부분, 적응성) <i>(1종 방화용, 2종 방화용, 3종 방화용, 4종 방화용, 5종 방화용)</i>		✓					<input type="checkbox"/> 감지기 적응성 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 탈락 <input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량(1~5개) ※ 감지기 미경계부분 있을 때 또는 감지기 동작 불량 6개 이상 [불량] ※ 감지기 회로 단선 [매우불량]	
		23)발신기 정상설치여부 및 작동 여부(위치표시등, 경종 음량 등)*	✓						<input type="checkbox"/> 위치표시등 점등 불량 <input type="checkbox"/> 발신기 누름스위치 파손 <input type="checkbox"/> 발신기 높이(0.8~1.5)불량 <input type="checkbox"/> 지구 경종 자체 불량 ※ 발신기/지구경종 선로 불량 [매우불량]	
	경보설비	시각경보기	24)시각경보기 설치장소 및 연동 확인	✓					<input type="checkbox"/> 설치 장소 부적합 <input type="checkbox"/> 설치 높이(2~2.5m) 부적합 <input type="checkbox"/> 시각경보기 자체 불량 <input type="checkbox"/> 예비전원 불량 ※ 시각경보기 선로, 전원불량 또는 10개 이상 상기 항목 불량 [매우불량]	
	자동화재 속도설비	25)자동화재속도설비 위치, 전원, 관리상태 등						<input type="checkbox"/> 예비전원 상태 불량 <input type="checkbox"/> 녹음 상태(상호/주소/전화번호) 부적합 <input type="checkbox"/> 점검 시 등 접근 어려움 <input type="checkbox"/> 파손, 손상등 외관 상태 불량 ※ 수신기와 연동 불량/전화선 불량/속보기 불량으로 인한 속도 불량 시 [매우불량]		
	비상방송설비	26)일제경보, 구분경보 등의 경보 방식대로 울리는지 확인	✓						<input type="checkbox"/> 전원 공급 일시 차단(현장 조치 가능 시) <input type="checkbox"/> 일제 경보/구분경보 부적합 <input type="checkbox"/> 파손, 손상등 외관 상태 불량 <input type="checkbox"/> 방송 출력 일부(중) 불량 ※ 비상방송 전체 출력 불가 시 [매우불량]	
	기타 경보설비	27)누전경보기, 가스누설경보기 등 정상상태 관리여부	✓						<input type="checkbox"/> 전원 공급 일시 차단(현장 조치 가능 시) <input type="checkbox"/> 경보 정지 상태(현장 조치 시) <input type="checkbox"/> 누전 경보기 누전 표시등 점등 <input type="checkbox"/> 가스누설경보기 밸브 차단 장치 미설치 ※ 경보 작동 불량 시 [매우불량]	
	피난설비	유도등 (유도표지)	28)전원(점등여부 등), 관리상태, 설치 위치의 적절성* <i>(4종 방화용, 3종 방화용, 2종 방화용, 1종 방화용, 유도등 또는 외부용 유도등)</i>			✓				<input type="checkbox"/> 전원 공급 일시 차단(현장 조치 가능 시) <input type="checkbox"/> 설치 위치(높이) 부적합 <input type="checkbox"/> 2선식/3선식 상태/작동 불량 <input type="checkbox"/> 일부 점등 불량+ 예비전원 불량이 1개~5개 ※ 점등불량/예비전원 불량 6개 이상 또는 유도등 선로 불량 시 [매우불량]
		피난기구 등	29)피난기구 및 인명구조기구의 설치장소, 적응성, 관리상태 확인 <i>(5종 방화용, 4종 방화용, 3종 방화용, 2종 방화용, 1종 방화용)</i>			✓				<input type="checkbox"/> 피난기구 설치 장소/위치 부적합 <input type="checkbox"/> 사용방법 및 위치 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 개구부(창문) 등 크기 부적합 <input type="checkbox"/> 수량 부족, 길이 부족 ※ 창문 폐쇄 등으로 인한 사용 불가 시 [매우불량]
		비상조명등 (휴대용포함)	30)설치수량, 점등여부, 관리상태 확인	✓						<input type="checkbox"/> 건전지 방전/예비전원 불량 <input type="checkbox"/> 설치 위치/높이 부적합 <input type="checkbox"/> 설치 수량 부족 <input type="checkbox"/> 파손/램프 불량 ※ 상기항목 10개 이상 부적합 시 [매우불량]

대분류	평가항목	세부 평가 항목	평가결과						판정근거 (불량내역)	
			양호	보통	미흡	불량	매우불량	해당 없음		
			10점	8점	6점	4점	0점			
시설영역 (380점)	활동설비	연결송수관설비	31)방수구, 방수기구함, 송수구 관리상태 확인							<input type="checkbox"/> 방수기구함(호스/노즐) 부적합 <input type="checkbox"/> 송수구 마개 탈락 <input type="checkbox"/> 압력범위 표지 미부착 <input checked="" type="checkbox"/> 파손, 변형, 부식 등 외관 상태 불량 <input checked="" type="checkbox"/> 송수 불량 및 가압송수장치 작동 불량 시 [매우불량]
		연결살수설비	32)헤드이격거리 및 송수구, 송수구역 확인							<input type="checkbox"/> 헤드/송수구 파손 등 외관 상태 <input type="checkbox"/> 송수구 마개 탈락 <input type="checkbox"/> 송수구역 등 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 헤드 미설치/수평거리 부적합/살수 장애
		제연설비(배연창)	33)화재 시 자동 및 수동 기동 여부 확인							<input type="checkbox"/> 댐퍼 앞 장애물 비치 <input type="checkbox"/> 댐퍼 작동 불량 <input type="checkbox"/> 송풍기 작동 불량 <input type="checkbox"/> 출입문 등 자동 폐쇄 불량 <input checked="" type="checkbox"/> ※ 제연설비 미 작동 [매우불량]
	피난방화설비	피난계단	34)직통계단의 구조, 피난용이성, 통로연결 폐쇄, 장애물 적치여부 확인 <i>(통로 장애물 적치, 비상구 개방, 미흡)</i>		✓					<input type="checkbox"/> 해당 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 장애물 비치(현장조치 시)[보통] <input type="checkbox"/> 장애물 비치(현장조치 불가)[미흡] <input type="checkbox"/> 철책, 잠금장치설치 또는 폐쇄등 (공사 필요 시) [불량] <input type="checkbox"/> 보완이 불가능한 상태 또는 직통계단 구조가 아닐 때 [매우불량]
		방화구획	35)면적별, 층별 방화구획의 적정성(설치기준 만족 여부)*		✓					<input type="checkbox"/> 이상 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 방화구획 손상(현장조치 시) [보통] <input type="checkbox"/> 방화구획 손상(현장조치 불가)[미흡] <input type="checkbox"/> 방화구획 손상(공사 필요 시)[불량] <input type="checkbox"/> 보완이 불가능한 상태 [매우불량]
		방화문(방화셔터)	36)설치적정성, 관리상태 확인(단합 또는 감지기 연동 단합)		✓					<input type="checkbox"/> 감지기 불량/종류 부적합 <input type="checkbox"/> 방화문 고입목 설치 <input type="checkbox"/> 방화문 자동폐쇄장치 탈락(3개 이하) <input type="checkbox"/> 방화셔터 하부 장애물 비치 <input checked="" type="checkbox"/> ※ 자동폐쇄장치 탈락 4개 이상 또는 방화셔터작동(전원)불량 [매우불량]
		피난로(비상구, 복도)	37)피난로 장애물 적치, 비상구 상시개방 여부 등 관리상태 확인		✓					<input type="checkbox"/> 해당 없음 [양호] <input type="checkbox"/> 장애물 비치(현장조치 시)[보통] <input type="checkbox"/> 장애물 비치(현장조치 불가)[미흡] <input type="checkbox"/> 철책, 잠금장치설치 또는 폐쇄등 (공사 필요 시) [불량] <input type="checkbox"/> 보완이 불가능한 상태 [매우불량]
		위험물 관리	38)허가된 품목의 종류와 기준에 맞게 저장·취급 여부*							<input type="checkbox"/> 탱크, 설비 등 파손, 부식 상태 <input type="checkbox"/> 표지 등 미부착 <input type="checkbox"/> 방유제 및 누출 방지 장치 불량 <input type="checkbox"/> 기타 상태 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> ※ 무허가 또는 허가량 이상 저장/취급 [매우불량]
	소계	총 평가 점수 소계 (최대배점 500점)								

승강기 자체점검결과(2021.10월)

□ 기본정보

건물정보	서울시립 청소년미디어센터 (서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동))		
승강기 고유번호	0041-978	호기(설치장소)	1(1-1)
승강기종류	장애인용	승강기모델	SMMR24(434)
점검일시	2021.10.21 11:00~00:00(전산등록일: 2021.10.21)		
점검자	(주)에스엠엘리베이터 한원석(010-*****)/조미향		
관리주체	김기석(010-*****)	관리주체 확인일시	2021.10.22 08:27

□ 점검항목별 자체점검결과

* 점검결과 : A-양호, B-주의관찰, C-긴급수리, 제외-점검주기 아님

점검항목		점검내용	점검주기	점검결과	
				직전	당월
1.1	기계류 공간				
1.1.1	기계류 공간 일반사항				
1.1.1.1	주개폐기	설치 및 작동 상태	3	A	제외
1.1.1.2	접근	피트 및 기계류 공간 등의 접근	3	A	제외
1.1.1.3	안전표시	기계류 공간 등의 안전표시	6	제외	A
1.1.1.4	오일쿨러	오일쿨러 설치 및 작동 상태	6	제외	A
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	가) 조명의 점등 상태 및 조도	3	제외	제외
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	나) 기능 및 작동 상태	1	A	A
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	다) 수동 비상운전수단의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.1.1.5	비상운전 및 작동시험을 위한 장치	라) 자동구출 운전의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.1.1.6	통신	승강로(피트) 비상통화장치의 설치 및 작동 상태	1	A	A
1.1.1.7	환경	누수 및 청결상태	3	A	제외
1.1.1.8	감속기	가) 윤활유의 유량 및 노후상태	3	없음	없음
1.1.1.8	감속기	나) 감속기 및 관련부품의 노후 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.1.8	감속기	다) 이상 소음 및 진동 발생 상태	3	없음	없음
1.1.1.9	도르래	가) 도르래 및 관련 부품의 마모 및 노후 상태	1	A	A
1.1.1.9	도르래	나) 도르래 홀의 마모 상태	3	A	제외
1.1.1.10	베어링	가) 베어링 및 관련 부품의 노후 작동 상태	1	A	A
1.1.1.10	베어링	나) 이상 소음 및 진동 발생 상태	3	A	제외
1.1.1.11	전동기	가) 전동기 및 관련 부품의 노후 작동 상태	1	A	A
1.1.1.11	전동기	나) 이상 소음 및 진동 발생 상태	3	A	제외
1.1.2	기계실 내의 기계류				
1.1.2.1	기계실내의 기계류	가) 용도 이외의 설비 비치 여부	3	A	제외
1.1.2.1	기계실내의 기계류	나) 출입문의 설치 및 잠금 상태	3	A	제외
1.1.2.1	기계실내의 기계류	다) 바닥 개구부 낙하방지수단의 설치 상태	6	없음	없음
1.1.2.1	기계실내의 기계류	라) 환기 상태	3	없음	없음
1.1.2.1	기계실내의 기계류	마) 조명 점등 상태 및 조도	3	없음	없음
1.1.2.1	기계실내의 기계류	바) 콘센트의 설치상태	3	없음	없음
1.1.2.1	기계실내의 기계류	사) 양중용 지지대 및 고리에 허용하중 표시상태	6	없음	없음
1.1.3	승강로 내의 기계류				
1.1.3.1	승강로 내 작업공간	작업공간 확보 상태	6	없음	없음
1.1.3.2	카 내 또는 카 상부 작업공간	가) 기계적인 장치의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.2	카 내 또는 카 상부 작업공간	나) 점검문의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.3	피트 내 작업공간	가) 기계적인 장치의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.3	피트 내 작업공간	나) 피트 출입문의 경우 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.1.3.3	피트 내 작업공간	다) 피트 탈출 수직틀새의 확보상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	가) 플랫폼 전기안전장치의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	나) 플랫폼 접근 점검문의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	다) 점검운전 조작반의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	라) 플랫폼에 최대 허용하중 표시 상태	6	없음	없음
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	가) 점검문의 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	나) 조명의 점등 상태 및 조도	3	없음	없음

점검항목		점검내용	점수	점검결과	
				직전	당월
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	다) 양중용 지지대 및 고리에 허용하중 표시 상태	6	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	가) 엘리베이터와 관계없는 타 설비의 비치여부	6	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	나) 출입문의 잠금 및 설치상태	3	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	다) 환기 상태	6	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	라) 조명의 점등상태 및 조도	3	없음	없음
1.1.4	승강로 외부의 기계류	마) 콘센트의 설치상태	3	없음	없음
1.1.5	플리 공간				
1.1.5.1	플리실	가) 출입문의 잠금 및 작동상태	3	없음	없음
1.1.5.1	플리실	나) 바닥 개구부 낙하방지수단의 설치 상태	3	없음	없음
1.1.5.1	플리실	다) 정지장치의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.1.5.1	플리실	라) 조명의 점등상태 및 조도	3	없음	없음
1.1.5.1	플리실	마) 콘센트의 설치상태	3	없음	없음
1.2	승강로				
1.2.1	피트 내 설비	가) 점검운전 조작반의 작동상태	1	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	나) 피트 내 정지장치의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	다) 피트 점검운전스위치 작동 후 복귀상태	3	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	라) 튀어오름 방지장치의 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.2.1	피트 내 설비	마) 피트 내 누수 및 청결상태	3	없음	없음
1.2.2	틈새 및 여유거리	가) 상부공간, 피난공간 확보상태	6	없음	없음
1.2.2	틈새 및 여유거리	나) 하부공간, 피난공간 확보상태	6	없음	없음
1.2.2	틈새 및 여유거리	다) 피난공간 자세유형 표시 부착상태	3	없음	없음
1.2.3	완충기				
1.2.3.1	카측 완충기	가) 고정 및 설치상태	1	A	A
1.2.3.1	카측 완충기	나) 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.2.3.2	균형추측 완충기	가) 고정 및 설치상태	1	A	A
1.2.3.2	균형추측 완충기	나) 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.2.4	완충기 받침대	완충기 받침대 고정 및 설치상태	1	A	A
1.2.5	승강로 내의 보호	가) 밀폐식 승강로 개구부등 손상여부 확인	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	나) 균형추(평형추) 칸막이 설치상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	다) 피트 내 카간 칸막이 설치상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	라) 반-밀폐식 승강로 접근방지 및 보호수단	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	마) 승강로 환기 상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	바) 플리의 로프 고정장치 설치상태	6	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	사) 도르래, 풀리 스프로킷의 보호 조치상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	아) 균형추(평형추) 추락방지안전장치 작동 상태	3	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	자) 타 설비 비치여부	6	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	차) 출입문, 비상문 및 점검문의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.2.5	승강로 내의 보호	카) 편향 도르래 등의 추락방지안전장치 설치상태	6	없음	없음
1.2.6	승강장문	가) 문짝과 문짝, 문틀 또는, 문턱 사이의 틈새	1	A	A
1.2.6	승강장문	나) 승강장문 유리 사용 시 손상상태	3	없음	없음
1.2.6	승강장문	다) 어린이 손끼임방지수단 설치상태	1	없음	없음
1.2.6	승강장문	라) 승강장문 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.2.7	조명 및 콘센트	가) 승강로 내 조명의 점등상태 및 조도	3	없음	없음
1.2.7	조명 및 콘센트	나) 피트 콘센트 설치상태	3	없음	없음
1.2.8	주행안내 레일	주행안내 레일 고정 및 설치상태	3	A	제외
1.2.9	균형추	균형추의 고정 및 설치상태	3	A	제외
1.3	카, 점검운전 및 접근허용				
1.3.1	카	가) 유리가 사용된 카벽의 손잡이 고정 설치상태	3	없음	없음
1.3.1	카	나) 카 내부 표기상태	3	A	제외
1.3.1	카	다) 비상통화장치 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	라) 조명의 점등상태 및 조도	3	A	제외
1.3.1	카	마) 비상등 조도 및 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	바) 과부하감지장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	사) 에이프런 고정 및 설치상태	3	A	제외
1.3.1	카	아) 카 내 버튼의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.1	카	자) 카 내 층 표시장치 등 작동상태	1	A	A
1.3.2	카 상부	가) 점검운전 조작반 정지장치 및 콘센트의 작동상태	1	A	A
1.3.2	카 상부	나) 점검운전 제어시스템 작동상태	1	A	A
1.3.2	카 상부	다) 비상등의 조도 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.2	카 상부	라) 보호난간의 고정상태	3	A	제외
1.3.2	카 상부	마) 청결상태	3	A	제외
1.3.3	카문	가) 문짝과 문짝, 문틀, 문턱 사이의 틈새	1	A	A

점검항목		점검내용	점검주기	점검결과	
				직전	당월
1.3.3	카운	나) 어린이 손끼임방지 수단 및 설치	1	없음	없음
1.3.3	카운	다) 카 문턱과 승강장 문턱사이의 거리	3	A	제외
1.3.3	카운	라) 문의 개폐방식이 조합된 경우 문간 틈새	3	없음	없음
1.3.3	카운	마) 카운 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	가) 문닫힘안전장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	나) 문 열림버튼의 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	다) 문 벌어짐 틈새의 설치상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	라) 승강장 점등상태 및 조도	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	마) 승강장문 비상해제장치 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	바) 승강장문 닫힘 확인장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	사) 승강장문 잠금장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	아) 카운 잠금장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	자) 카운 닫힘 확인장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.3.4	승강장문 및 카운의 시험	차) 수동개폐식 문의 "카 있음" 표시	6	없음	없음
1.3.5	승강장	가) 승강장의 층 표시상태	1	A	A
1.3.5	승강장	나) 승강장 호출버튼의 작동상태	1	A	A
1.4	매다는 장치, 보상수단, 제동 및 권상				
1.4.1	매다는 장치				
1.4.1.1	로프(벨트)	가) 로프(벨트)의 마모 및 파단상태	3	A	제외
1.4.1.1	로프(벨트)	나) 로프(벨트) 단말부의 고정 및 설치상태	3	A	제외
1.4.1.1	로프(벨트)	다) 로프(벨트)간 장력 균등상태	3	A	제외
1.4.1.2	체인	가) 체인의 결합상태(핀, 링크 등)	3	없음	없음
1.4.1.2	체인	나) 체인끝 부분의 지지대 고정상태	3	없음	없음
1.4.1.2	체인	다) 체인간 장력 균등 상태	3	없음	없음
1.4.2	이완장치	매다는 장치의 이완감지 작동상태	1	없음	없음
1.4.3	보상수단	가) 보상수단의 고정 및 설치상태	3	없음	없음
1.4.3	보상수단	나) 인장 또는 튀어오름 방지장치의 설치상태	3	없음	없음
1.4.4	권상/제동	가) 권상 도르레의 마모상태	1	A	A
1.4.4	권상/제동	나) 브레이크의 권상/제동 상태	1	A	A
1.4.4	권상/제동	다) 브레이크 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5	안전회로				
1.5.1	안전점점 및 회로	가) 파이널 리미트 스위치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5.1	안전점점 및 회로	나) 정지장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5.1	안전점점 및 회로	다) 강제감속장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.5.1	안전점점 및 회로	라) 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.6	카 및 균형추의 추락방지 안전장치와 과속에 대한 보호				
1.6.1	카 추락방지 안전장치	가) 추락방지 안전장치의 설치 및 작동상태	1	A	A
1.6.1	카 추락방지 안전장치	나) 추락방지 안전장치 작동 시 카의 수평도	3	A	제외
1.6.1	카 추락방지 안전장치	다) 전기안전장치 설치 및 작동상태	1	A	A
1.6.2	카 측 과속조절기	가) 과속조절기 전기안전장치 작동상태	1	A	A
1.6.2	카 측 과속조절기	나) 인장폴리 설치상태	1	A	A
1.6.2	카 측 과속조절기	다) 로프 마모 및 파단상태	3	A	제외
1.6.3	균형추(평형추) 추락방지 안전장치	균형추(평형추) 추락방지 안전장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	가) 과속조절기 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	나) 인장폴리 설치상태	1	없음	없음
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	다) 로프 마모 및 파단상태	3	없음	없음
1.6.5	멈춤 쇠 장치	가) 멈춤 쇠 장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.5	멈춤 쇠 장치	나) 멈춤 쇠 장치와 각 층의 지지대 설치상태	1	없음	없음
1.6.6	전기적 크리핑 방지시스템	전기적 크리핑 방지시스템의 작동상태	1	없음	없음
1.6.7	카의 상승과속방지장치	가) 상승과속방지장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.7	카의 상승과속방지장치	나) 상승과속방지장치 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.6.8	카의 개문출발방지장치	가) 개문출발방지장치 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.6.8	카의 개문출발방지장치	나) 개문출발방지장치 전기안전장치 작동상태	1	없음	없음
1.7	주행성능 측정				
1.7.1	일반적인 주행시험	가) 카의 주행 속도	3	A	제외
1.7.1	일반적인 주행시험	나) 승강장에 정지 시 착상정확도	1	A	A
1.7.2	유압시스템의 점검	가) 유압시스템 관련 밸브 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	나) 로프, 체인이완감지장치 설치 및 작동 상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	다) 유압유의 온도감지장치 작동상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	라) 유압탱크 설치상태 및 유량 상태	6	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	마) 배관, 밸브 등의 이음/고정 및 부식/누유상태	1	없음	없음

점검항목		점검내용	점령 주기	점검결과	
				직전	당월
1.7.2	유압시스템의 점검	바) 수동펌프 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	사) 소화설비 비치 및 표기상태	6	없음	없음
1.7.2	유압시스템의 점검	아) 잭 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	1	없음	없음
1.8	보호장치				
1.8.1	전동기의 보호	전동기 과열보호장치 작동상태	3	없음	없음
1.8.2	전동기 구동시간 제한장치	전동기 구동시간 제한장치 작동상태	3	없음	없음
1.8.3	조명 및 콘센트의 보호	조명 및 콘센트의 과전류 보호상태	3	없음	없음
1.9	전기적 보호				
1.9.1	접지에 의한 절연저항	전동기 및 조명의 절연저항	1	없음	없음
1.9.2	전기배선	가) 전기배선(이동케이블 등) 설치 및 손상상태	3	없음	없음
1.9.2	전기배선	나) 모든 접지선의 연결 상태	3	없음	없음
1.9.2	전기배선	다) 카운 및 승강장문의 바이패스 기능	3	없음	없음
1.10	장애인용 엘리베이터 추가요건				
1.10.1	승강장의 공간	승강장 문턱과 카 문턱 사이의 거리	3	A	제외
1.10.2	조작설비	가) 호출버튼, 조작반, 통화장치 등의 작동상태	1	A	A
1.10.2	조작설비	나) 조작반, 통화장치 등에 점자표시 여부	3	A	제외
1.10.3	기타설비	가) 손잡이, 거울 등의 설치상태	3	A	제외
1.10.3	기타설비	나) 신호장치, 표시장치 등의 작동상태	1	A	A
1.10.3	기타설비	다) 문열림 대기시간	1	A	A
1.10.3	기타설비	라) 카내 및 승강장의 조명 점등상태 및 조도	3	A	제외
1.11	소방구조용 엘리베이터 추가요건				
1.11.1	건축물의 요건	모든 출입구마다 정지되는지 여부	3	없음	없음
1.11.2	전기장치의 물에 대한 보호	피트 침수 방지수단 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.11.3	소방관의 구출	가) 카 외부 구출수단	3	없음	없음
1.11.3	소방관의 구출	나) 자체 구출수단	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	가) 소방운전 스위치의 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	나) 소방운전 작동시 안전장치 작동상태	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	다) 1단계, 2단계 소방운전 시 작동상태	3	없음	없음
1.11.4	제어 시스템	라) 소방통화시스템의 작동상태	3	없음	없음
1.12	피난용 엘리베이터 추가요건				
1.12.1	건축물의 요건	통제자의 직접 조작 여부	3	없음	없음
1.12.2	전기장치의 물에 대한 보호	피트 침수 방지수단 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.12.3	탑승자의 구출	가) 카 외부 구출수단	3	없음	없음
1.12.3	탑승자의 구출	나) 자체 구출수단	3	없음	없음
1.12.4	제어 시스템	가) 피난운전 스위치의 설치 및 작동상태	3	없음	없음
1.12.4	제어 시스템	나) 피난운전 스위치 작동 시 엘리베이터 관련 설비의 작동상태	3	없음	없음
1.12.4	제어 시스템	다) 피난통화시스템 작동상태 적합성	3	없음	없음
특이사항					

전기설비 점검결과 기록표

설비명(상호): 정수면 아워 센터

결 재	담 당		

1. 기본사항

수전전압/용량	<u>780 V</u>	KW	발전전압/용량	<u>✓ V</u>	<u>✓ KW</u>	태양광	<u>✓ KW</u>
점검일자	<u>2021/10/12</u>	점검종별	<u>정비</u>	점검횟수	<u>1</u>		

2. 점검내역

저압설비	점검결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검결과 판정		설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)
		증	감				증	감							
인입구 배선	○					가 공 전 선 로						측정개소:	A		
배·분전반	○					지 중 전 선 로							B		
배선용차단기	○					수배전용개폐기							C		
누전차단기	○					배 선 (모 선)							N		
개 폐 기	○					피 리 기						측정개소:	A		
배 선	○					변 성 기							B		
전 동 기	○					전 력 퓨 즈							C		
전 열 설 비	○					변 압 기							N		
용 접 기	○					수 배 전 반						측정개소:	A		
콘 덴 서	○					계 전 기 류							B		
조 명 설 비	○					차 단 기 류							C		
구 내 전 선 로	○					전 력 용 콘 덴 서							N		
기 타 설 비	○					보 호 설 비						역률(%)	*주간:	*심야:	
발 전 설 비	발 전 기	○				부 하 설 비						유효전력량(Kw)			
	차 단 장 치	○				접 지 설 비						무효전력량(Kw)			
	축 전 장 치	○				기 타 설 비						최대전력(Kw)		배율	

* 점검결과의 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

○ 전동 배상전반 MCCB/RCB/cable 열화상 온도 점검
 이상 없음

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.



이엠전기안전(주)

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

확 인	점검확인자	<u>김기성</u>
	점검담당자	<u>최성진</u>

소방안전관리 점검일지

결					
재					

대 상 처 : 경소병이리서

1. 전월 변동사항 (관계자, 입주자, 시설)			2. 예정 업무 사항		
일 자	내 용				
21. 10월	X				
3. 소방시설 현황 (O양호, △요정비, X불량)			4. 점검 및 불량내역		
주요 설비	소방시설의 종류	상 태	<p>* 수신기 회로 시험</p> <p>* 소방 소방경고 외관 점검 - 임의점검 및 변조기상 여부</p> <p>* 기타 공용부 점검 - 유도를 점검 한회 점검 - 소화기 점검 한회 점검</p> <p>* 비상조명등 점검 한회 점검</p>		
소 화 기 구	1. 분말 소화기				
	2. 가스계 소화기				
소 화 설 비	1. 옥내소화전 설비				
	2. 스프링클러 설비				
	3. 물분무등 소화 설비				
경 보 설 비	1. 자동화재 탐지 설비				
	2. 비상방송 설비				
	3. 기타경보 설비				
피 난 설 비	1. 피난기구				
	2. 유도등 및 유도표지 설비				
	3. 피난시설				
소화용수설비	1. 소화용수 설비 (채수설비)				
	2. 상수도 소화용수 설비				
소화활동설비	1. 연결송수관 설비				
	2. 연결살수 설비				
	3. 기타 설비 (비·콘, 무·통, 제연)				
5. 지시 및 전달사항			* 기타 기관계관 외관 점검		
* 차수기 점검 (10/8)					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>2021 . 10 . 8 .</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>점검자 : <u>박정호</u> (인)</p> <p>확인자 : <u>김기석</u> (인)</p> </div> </div>					

[고객용]

Maintenance Report & 납품 청구서



상담 및 접수 1588-6969 (야간, 휴일 041-561-1922)

고객명	012625	관리	212231	관리담당자	160011
주소	서울시(도) 광안구(군) 광동(면)	사무소	서울중부	금일처리자	200009
보일러기종	H2-40W4	출장일자	2021년 10월 20일 (5)요일	처리시간	시 분 ~ 시 분
제조번호	11040030	사용연료	LNG	원수	수도수, 지하수, 공업용수, 순수
관리구분	일반, 하자기간, ZMP-4, S ZM	약품	자사, 타사, 미사용, 해당없음	채수	원수, 연수, 급수, 관수, 응축수

관리구분	2	1. ZMP 유상 2. ZMP 무상 3. ZM 유상 4. ZM 무상 5. 일반유상 6. 일반무상 7. 하자유상 8. 하자무상 9. M-M 본체 (M-M 관련 업무 및 미방문업체 방문시 선택) 지속적인 관계유지를 위해서 방문하기 때문에 본체로 구분합니다)
방문목적	1	1. 점검 2. 돌발 3. 선형교환 4. 화학세관 5. OH공사 6. 시운전 7. 계획M/T 8. 방문 9. 절충 (금액상당 목적 등) 10. 수금 및 납품 11. 검사공사 12. 서비스 13. 기타 () 14. 점검동행 15. 기타동행
문진		1. 이상음 2. 오버플로 3. 원수불량 4. 처리수불량 5. 스케일부착 6. 막힘 7. 데이터불량 8. 압력이상 9. 이상냉배 10. 오염변색 11. 온도이상 12. 과전류 13. 건조불량 14. 건조불량 15. 고착잠김 16. 역류 17. 오작동(동작불량) 18. 출탕량저하 19. 소손 20. 진공불량 21. 수위이상 22. 통신불량 23. 정전 24. 동결 25. 파손 26. 매연 27. 불착화(도중소염) 28. 열균불량 29. 약주불량 30. 냉각부족 31. 누출(누설) 32. 누전 33. 연소불량 34. 센서불량 35. 부대품이상 36. 기타 ()
계통		1. 압축 2. 에어라인 3. 가온 4. 연료외가스계통 5. 건조 6. 급기 7. 급중 8. 쿨링타워 9. 감압 10. 재생 11. 유회 12. 제어 13. 세정 14. 통신 15. 전기 16. 도어 or 구동 17. 열원 18. 열교환계통 19. 연료계통 20. 배기 21. 배중 22. 열균 23. 약주 24. 냉각 25. 관체 26. 온수 27. 급수 28. 증기 29. 열매 30. 연소 31. 배기가스 32. 냉동기 33. 원수 34. 배수 35. 기타 ()

[고객 의뢰 내용]	보일러 점검	* 보일러와 가연성 물질은 45cm 이상 거리를 두십시오.	부대품 기종 및 점검사항
작업 전	전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다, 닫다) 연료밸브 (열다, 닫다)	소금통 소금 유, 무	연수기 기종
확인사항	증기밸브 (열다, 닫다) 기타 (작업전 실행내용 기록):	약주탱크 약품	연수 상태

수리의 경우는 1. 상황 2. 원인 or 추정원인 3. 처리 4. 결과 5. 전달사항 순으로 작성 합니다.
 일상점검은 누설, 이상진동 및 소음, 관수 PH, 전기전도도, 방화관련 배기통, 판넬내부등을 체크 합니다.

1. 상황: 보일러 정비 방문
 2. 처리: 1) 보일러 전원 연결하여 가동점검 실시
 2) 보일러 가동시 정상작동 및 안전장치 확인
 3) 연료밸브 신시연
 4) 보일러 안전장치 테스트 실시 - 이상 무
 4. 결과: 정정완료

* 전 블로우는 가동전 증기압력 1.5 ~ 2Kg/cm² 에서 고연소 환산 () 시간 마다 1회 실시 바랍니다.
 보일러 블로우수는 폐수처리시설이 없는 경우 pH 는 5.8 ~ 8.6, 온도는 40℃ 이하로 방류해야 합니다.

작업 후 확인사항	전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다, 닫다) 연료밸브 (열다, 닫다) 증기밸브 (열다, 닫다) 기타 ()					
품명	규격	품목코드	매출구분	수량	단가	금액
오늘 요금은 [유상, 무상] 입니다.	계산서발행업체				소계	
지불 예정일은 2021년 ()월 ()일 입니다.	연비측정기 Ser No :				V.A.T (10%)	
지불 유형은 현금, 수표, 카드, 어음 () 일, 가계수표 () 일 입니다.					합계	

예금주	한국미우라공업(주)	국민은행	061701-04-015886
매분기, 진공냉각기 수리시 체크	고객 입회 확인 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	사내전달사항	작전 NO
안전성 확인	작동 확인	책 임	담당
문	문	기술자	리더
본체	본체		M/T과장
안전번			

승인일	2021년 10월 20일	승인인	
연락처	()		

WFD 20 10 2021 13-45-15

Nat Gas light 12.2 %

Program 1

O2	5.3	%
CO2	9.1	%
CO	22	ppm
T-gas	---	°C
T-air	---	°C
Air ratio	1.34	
Eff. ncv	---	%
CO	24	ppm/4%
NOx	47	ppm/4%
T-diff	---	°C

Site #34#

Date & signature

MRU DELTASmart 128578

Firmware version 1.07.63
 Meas kernel version 1.00
 Adjustm. date 11.11.2020

WFD 20 10 2021 13-35-32

Nat Gas light 12.2 %

Program 1

O2	4.7	%
CO2	9.5	%
CO	11	ppm
T-gas	---	°C
T-air	---	°C
Air ratio	1.29	
Eff. ncv	---	%
CO	11	ppm/4%
NOx	60	ppm/4%
T-diff	---	°C

Site #34#

Date & signature

WFD 20 10 2021 13-45-15

Nat Gas light 12.2 %

Program 1

O2	5.3	%
CO2	9.1	%
CO	22	ppm
T-gas	---	°C
T-air	---	°C
Air ratio	1.34	
Eff. ncv	---	%
CO	24	ppm/4%
NOx	47	ppm/4%
T-diff	---	°C

Site #34#

Date & signature

MRU DELTASmart 128578

Firmware version 1.07.63
 Meas kernel version 1.00
 Adjustm. date 11.11.2020

WFD 20 10 2021 13-35-32

Nat Gas light 12.2 %

Program 1

O2	4.7	%
CO2	9.5	%
CO	11	ppm
T-gas	---	°C
T-air	---	°C
Air ratio	1.29	
Eff. ncv	---	%
CO	11	ppm/4%
NOx	60	ppm/4%
T-diff	---	°C

Site #34#

Date & signature

[고객용]

ZMP 점검 결과 보고서

[GAS용운수]

熱水 環境의 Best Partner

MIURA

상담 및 접수 1588-6969 (야간 휴일 041-561-1922) (방문목적 : 1.ZMP 점검, 32.ZM점검)

고객명	112625 천안대천역	관리	212212	금일처리자	200009	최종
주소	11시(도) 11구(군) 동(면)	사무소	111111	관리담당자	160011	점검기호
보일러기종	11-4004	점검일자	2011년 10월 13일 ()요일	처리시간	시 분 ~ 시 분	
제조번호	1140030	사용연료	LNG, LPG, LPG+Air, CH ₄ , 기타()	시운전일	2008년 3월 4일	
계약기간	2011년 2월 12일 ~ 2012년 2월 11일	계약구분	일반, ZMP - 4, S, ZM	점검	()회중 ()회차	
가동시간	약 ()시간/일, ()일/월, ()월/년	가동율	1일 약 ()%			

작업 전 확인사항	전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다, 닫다) 연료밸브 (열다, 닫다) 기타 :	취급담당 실시사항	① 보일러 가동전 연료누설 유무를 확인하여 주십시오. ② 보일러 운전 종료시에는 급수, 연료 밸브를 닫아 주십시오. ③ 보일러 주변을 정리하여 화재를 예방하여 주십시오.
-----------	---	-----------	--

고객님께 전달사항	사내 전달사항	관수 채수	0
-----------	---------	-------	---

안전장치 점검	판정	기준	버너 점검	판정	기준	체크항목	저연소	고연소	기준
불착화 차단 확인	0	1	착화봉갓 파손상태	0	1	배기 O ₂ (%)	4.7		1
연도써모S/W작동	0	1	착화봉갓 접속상태	0	1	가스 CO ₂ (%)	9.5		1
송풍기모터 인터록확인	0	2	트랜스 단자조임상태	0	1	가스 CO (PPM)	16		1
순환펌프 인터록확인	0	2	버플판 상태	0	2	측정 NOX (PPM)			3
가스압력S/W작동	0	2	Pilot 버너상태(소손등)	0	2	측정 온도 (°C)			1
풍압이상 작동유무	0	2	UZ, ZUV 작동상태	0	1	노압 (퍼지:)			3
본체 점검	판정	기준	후레임로드상태	0	2	담 퍼 개 도	1.5		1
수관변형 상태	0	2	Pilot → 메인 이행상태	0	1	후레임 (μA) P / M	112	114	1
수관 그늘음 부착 유무	0	2	저연 → 고연 이행상태	0	1	메인 차압 (mmAq)			1
캐스타블 상태	0	2	고연 → 저연 이행상태	0	1	가스 유량 (m ³)	24	46	1
에어레지스타 상태	0	2	송풍기 점검	판정	기준	량 압력 (mmAq)			1
윈드박스 조임상태	0	1	이상 진동 유무	0	1	측정 온도 (°C)			1
각종볼트, 너트조임상태	0	1	이상 소음 유무	0	1	Pilot 차압 (mmAq)	A: 50	G: 52	1
연도연결부 누설유무	0	1	회전방향 이상 유무	0	1	프리/포스트퍼지 (Sec)	Pre: 30	Post: 31	1
연료라인 누설유무	0	1	송풍기흡입망 청결상태	0	1	온수온도 (°C)	입: 20	출: 21	1
순환펌프 점검	판정	기준	가스누설체크(외부)	판정	기준	온도써모스셋설정 (°C)	저온: 20	고온: 21	1
순환펌프 작동상태	0	1	메인밸브 → 차단번	0	1	* 최저 사용온도를 60°C 이상, 순환온도 Δt 20°C 이내로 설정			
순환펌프 이상소음 유무	0	1	차단번 → 전자번	0	1	보일러브레카 작동확인 (보일러 정지)			
메카니칼 실 누수유무	0	1	Pilot 가스배관	0	1	판정 : ○(정상) △(이상처리 완료) X(이상 미처리) // (해당없음)			
담 퍼 점검	판정	기준	리케이징작동상태	0	1	기준 : 1(매회점검) 2(년1회점검:첫회점검시)			
담퍼작동 상태	0	1	화재방지 점검	판정	기준	3(필요시 점검, 불완전 연소시 노압측정 등)			
고정너트 조임 상태	0	1	보일러, 연도 주변 청결	0	1	* ()개월 후 ZMP, ZM 계약기간이 만료됩니다.			
카플링 조임 상태	0	1	각 배선의 열화상태 점검	0	1	전산 NO			최근경보내용
기타사항 점검	판정	기준	제어박스내 이상유무	0	1	매출 NO			
안전번 온수누설유무	0	1	각종배선단자대 조임	0	1	회계 NO			
연도연결부 누설유무	0	1	M-SW 스파크발생유무	0	1	계산서 NO			

작업 후 확인사항 전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다, 닫다) 연료밸브 (열다, 닫다) 증기밸브 (열다, 닫다) 기타 ()

품명	규격	품목코드	매출구분	수량	단가	금액
		-				
오늘 요금은 [유상, 무상] 입니다.			계산서발행업체		소 계	
지불 예정일은 2011년 ()월 ()일 입니다.			배기가스측정기 Ser No	128078	V.A.T (10%)	
지불 유형은 현금, 수표, 카드, 어음 () 일, 가계수표 () 일 입니다.					합 계	

고객 입회 확인	유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	승인일	2011년 10월 13일	담당	리더	M/T과장
확인	인	승인	천안대천역			
차후점검일	2011년 11월 13일	연락처	()			
계약만료일	2011년 11월 11일					

WEI 13 10 2021 17:26:31

Nat Gas Light 12.2 %

Program 1

O2	4.7 %
CO2	9.5 %
CO	16 ppm/4%
NOx	85 mg/4%
T-gas	--.- °C
T-air	--.- °C
Air ratio	1.29
Eff. ncv	--.- %
NOx	41 ppm/4%

Site #34#

Date & signature

MRU DELTAsmart 128578

Firmware version 1.07.63
Meas kernel version 1.00
Adjustm date 11 11 2020

WEI 13 10 2021 17:26:31

Nat Gas Light 12.2 %

Program 1

O2	4.7 %
CO2	9.5 %
CO	16 ppm/4%
NOx	85 mg/4%
T-gas	--.- °C
T-air	--.- °C
Air ratio	1.29
Eff. ncv	--.- %
NOx	41 ppm/4%

Site #34#

Date & signature

MRU DELTAsmart 128578

Firmware version 1.07.63
Meas kernel version 1.00
Adjustm date 11 11 2020

[고객용]

Maintenance Report & 납품 청구서



상담 및 접수 1588-6969 (야간, 휴일 041-561-1922)

고객명	관 리	2 1 2 2 3 1	관리담당자	
주 소	사무소	서울중부	금일처리자	
보일러기종	출장일자	2021년 10월 6일 ()요일	처리시간	시 분 ~ 시 분
제조번호	사용연료	원수	수도수.지하수.공업용수.순수	시운전일
관리구분	일반.하자기간. ZMP-4. S ZM	약품	자사. 타사. 미사용. 해당없음	채수
관리구분	1. ZMP 유상 2. ZMP 무상 3. ZM 유상 4. ZM 무상 5. 일반유상 6. 일반무상 7. 하자유상 8. 하자무상 9. M-M 본체 (M-M 관련 업무 및 미방문업체 방문시 선택) 지속적인 관계유지를 위해서 방문하기 때문에 본체로 구분합니다)			
방문목적	1. 점검 2. 돌발 3. 선행교환 4. 화학세관 5. OH공사 6. 시운전 7. 계획M/T 8. 방문 9. 절충 (금액상당 목적 등) 10. 수금 및 납품 11. 검사공사 12. 서비스 13. 기타 () 14. 점검동행 15. 기타동행			
문진	1. 이상불 2. 오버플로 3. 원수불량 4. 처리수불량 5. 스케일부착 6. 막힘 7. 데이터불량 8. 압력이상 9. 이상냄새 10. 오염변색 11. 온도이상 12. 과전류 13. 건도불량 14. 건조불량 15. 고착잡김 16. 역류 17. 오작동 (동작불량) 18. 출탕량저하 19. 소손 20. 진공불량 21. 수위이상 22. 통신불량 23. 정전 24. 동결 25. 파손 26. 매연 27. 불착화 (도중소염) 28. 열균 불량 29. 약주불량 30. 냉각부족 31. 누출(누설) 32. 누전 33. 연소불량 34. 센서불량 35. 부대품이상 36. 기타 ()			
계통	1. 압축 2. 에어라인 3. 가온 4. 연료외가스계통 5. 건조 6. 급기 7. 급중 8. 콜링타워 9. 감압 10. 재생 11. 유향 12. 제어 13. 세정 14. 통신 15. 전기 16. 도어 or 구동 17. 열원 18. 열교환계통 19. 연료계통 20. 배기 21. 배중 22. 열균 23. 약주 24. 냉각 25. 관제 26. 온수 27. 급수 28. 증기 29. 열매 30. 연소 31. 배기가스 32. 냉동기 33. 원수 34. 배수 35. 기타 ()			

[고객 의뢰 내용]	가정용	* 보일러와 가연성 물질은 45cm 이상 거리를 두십시오.	부대품 기종 및 점검사항
작업 전 확인사항	전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다, 닫다) 연료밸브 (열다, 닫다) 증기밸브 (열다, 닫다) 기타 (작업전 실행내용 기록):	소금통 소금 유, 무 L	연수기기종 연수상태 청색, 적색
수리의 경우는 1. 상황 2. 원인 or 추정원인 3. 처리 4. 결과 5. 전달사항 순으로 작성 합니다. 일상점검은 누설, 이상진동 및 소음, 관수 PH, 전기전도도, 방화관련 배기통, 판넬내부등을 체크 합니다.		소금없음. 염교발생. 연수기고장 연수기미사용. 전원 미공급. 연수체크미실시. 재생시간오류 수압이상 () 수지능력저하 용량부족. 미설치. 직수공급 타사제품. 직열배관. 원인불명 약주기기종 약품 재고 통 약액 토출 유, 무 약액 누설 유, 무 다이알설정 () % 증기압 (H.L) Kg/cm ² 과열 모니터 () °C Scale 모니터 () °C 배기가스 온도 () °C 매출 NO 회계 NO 계산서 NO	
※ 전 블로우는 가동전 증기압력 1.5 ~ 2Kg/cm ² 에서 고연소 환산 () 시간 마다 1회 실시 바랍니다. 보일러 블로우수는 폐수처리시설이 없는 경우 pH는 5.8 ~ 8.6, 온도는 40°C 이하로 방류해야 합니다.			

작업 후 확인사항 전원 (ON, OFF) 급수밸브 (열다, 닫다) 연료밸브 (열다, 닫다) 증기밸브 (열다, 닫다) 기타 ()

품 명	규 격	품 목 코드	매출구분	수량	단 가	금 액
		-				
		-				
		-				
		-				
오늘 요금은 [유상, 무상] 입니다.			계산서발행업체		소 계	
지불 예정일은 2021년 ()월 ()일 입니다.			연비측정기 Ser No :		V.A.T (10%)	
지불 유형은 현금, 수표, 카드, 어음 () 일, 가계수표 () 일 입니다.					합 계	
예금주	한국미우라공업(주)		국민은행	061701-04-015886		

안전성확인 문 본체 안전번	작동확인 문 본체	체크 임 기술자	고객 압회 확인 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/> 확인 인 승인일 2021년 10월 6일 승인 김기민 김연 연락처 ()	사내전달사항	작전 NO 담당 리더 M/T과장
-------------------	--------------	-------------	---	--------	----------------------

제 2008-11-03898 호

검사대상기기 설치검사증



① 성명 (대표자)	이사장	② 주민등록번호	114222-0007685
③ 상호 또는 명칭	서울시립청소년정보문화센터		
④ 사무소소재지	(전화)		
⑤ 사업소소재지	용산구 갈월동 101-5	(전화) 02-795-8000	
⑥ 설치장소소재지	용산구 갈월동 101-5		
⑦ 구조검사증번호		⑧ 설치검사일자	2008.03.17

⑨ 기기명세	기기종류	강철직립온수	용량	0.46 MW
	최고사용압력	.35 MPa	상용압력	

⑩ 계속사용검사	안 전				안 운 전 성 능 전			
	유효기간	검사원	확인	비고	유효기간	검사원	확인	비고
	2008.03.18 부터 2009.03.17 까지	지상철			부터 2008.10.31.까지	김진경		
	2009.10.22부터 2010.10.21까지	전현정		개방	부터 2010.10.31.까지	전현정		사용중
	09.10.22부터 10.10.21까지	무권결		사용중	부터 2011.10.31.까지	전현정		개방
	~ 부터 11.10.21까지	김일수		개방	부터 2012.P.18까지	전현정		"
	11.10.22 부터 12.10.21까지			개방	부터 2013.P.18까지	전현정		"
	12.10.22 부터 13.10.21까지	김영웅	A	개방	부터 2014.P.18까지	전현정		"
	~ 부터 2014.10.21까지	이여이		"	2020.9.19부터 2021.9.18까지	이재경		개방 9/10

「열사용기자재 관리규칙」 제43조 제2항의 규정에 의하여 이를 교부합니다.

2008년 03월 21일

2021.9.19
2021.9.18

에너지관리공단 이사장





불법촬영장비 점검표

□ 기관명: 청소년 **이메일** (용산구청)



이곳은 서울시 안심보안관이
불법촬영기기 설치 여부를
상시 점검 중인 장소입니다.

□ 육안점검(매일) 2021년 10월 ___ 일

불법촬영장비 점검 내역	점검결과	
	있음(발견)	없음(미발견)
불법촬영 의심 물체 발견 여부		0
정체불명의 흠집·구멍 등 발견 여부		0
조치사항 (예: 신고조치, 시설보수, 의심물체 제거 등)		

□ 안심보안관 정기점검(장비를 이용한 점검)

점검일시					
10/1	10/8	10/16	10/23	10/28	10/30
/	/	/	/	용산구청	/