

## 청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2020년 2월

◆ 점검자 : 소속 업무지원팀 성명 김기석 *(인)*  
 소속 업무지원팀 성명 이태규 *(인)*

### □ 안전관리체계 및 교육

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록 유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체제 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 시설 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

### □ 토목부문

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 견고한가?			해당사항없음
	2	배수로의 덮개에는 발, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?			해당사항없음


□ 건축부문

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 턱, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(못, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중상태)는 양호한가?	○		
	3	계단에 통행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		

	4	각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○		
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?	○		
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?	○		
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?			해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?	○		
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○		
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○		
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○		
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?			해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○		
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○		승강기관리교육 (2018년 2월~20일)
	2	적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○		승강기 검사 2020.02.07.(합격)
실내수영장	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?			해당사항없음
	2	풀장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?			해당사항없음
	3	풀장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?			해당사항없음
옥외구조물	1	지붕 샌드위치 패널 고정상태 양호한가?	○		2018년 교체
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○		
	3	난간의 높이는 적정한가?	○		
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○		
	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○		
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○		

기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○	
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○	보일러조종자교육 (2018년 3/20) 보일러검사합격 (2019년 8/30)
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○	가스 정기점검 (2019년 7/6)
	4	가스 정압기 시설은 시건 장치는 되어 있는가?	○	한국가스안전공사 5월10일점검 접합
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○	소방종합질밀점검 (2020년 2월~4일)
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○	소방관리자교육 (2019년 10/17)
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○	작동기능점검 (2019년 8/20)
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○	
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○	소방안전점검 2019년06월21일
	6	자동화재탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○	2018년 11/14일 수신기1층으로이전
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○	
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○	
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○	
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○	
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○	
	12	방화셔터 정상으로 작동하는가?	○	3.4층방화셔터 교체 (2019년7월)
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○	2020년03월03일청소 상반기
	2	물탱크 위생관리 및 시건 장치가 되어 있는가?	○	2019년10월16일청소 하반기
정화조	1	『하수도법』 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년2회 이상 실시하고 있는가?	○	2020년02월28일청소 상반기
			○	2019년10월12일청소 하반기

# 검사 실시 결과 통보서

문서번호	E서울서부G5-2020-1323	고객안내번호	4012-2013-0021-1
접수번호	4012-20200113-00095	관할검사기관	서울서부지사
건물명	서울시립 청소년미디어센터		
건물주소	서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동)		
검사종류	설치검사	검사대수	1대
검사실시일	2020.02.07	검사자	박시현
판정결과	합격	조건부합격(보완)	불합격
	1	0	0
판정결과	※ 관련 근거 : 「승강기 안전관리법」 제28조, 제32조 - 합격 : 설치 및 안전검사기준에 맞는 경우 - 조건부합격(보완): 설치 및 안전검사기준에 맞지 않으나 그 내용이 승강기의 안전운행에 직접 관련이 없는 경미한 사항으로 인정한 경우 - 불합격 : 설치 및 안전검사기준에 맞지 않는 경우		
안내사항	① 「승강기 안전관리법 제29조(승강기 안전관리자)」에 따라 승강기 관리주체는 해당 건물에 승강기 안전관리자를 선임하여야 하며, 선임하지 않았다면 즉시 안전관리자 선임신청을 해 주시기 바랍니다. 아울러, 선임된 안전관리자가 법정교육을 이수하지 않은 경우 선임 후 3개월 이내에 반드시 해당 법정교육을 받으시기 바랍니다. ※ 안전관리자 선임신청 : 승강기민원24( <a href="https://minwon.koelsa.or.kr">https://minwon.koelsa.or.kr</a> ) ※ 교육신청 : 승강기교육센터( <a href="https://edu.koelsa.or.kr">https://edu.koelsa.or.kr</a> ) ② 설치검사를 받은 날부터 25년이 지난 승강기(검사주기 6개월)가 조건부합격 판정을 받은 경우에는 확인검사가 완료된 후 다음번 검사주기도래 안내문이 발송됨에 따라 해당 승강기는 검사주기도래일에 임박하여 안내될 수 있습니다.		
위와 같이 고객님의 신청하신 승강기검사에 대한 검사실시결과를 안내드리며, 승강기별 세부사항은 검사성적서를 확인하시기 바랍니다. 2020년 02월 12일			
첨부 1. 검사실시결과내역서 2. 검사성적서			
한국승강기안전공단이사			
서울서부지사 : 서울특별시 용산구 한강대로 148 KT 용산사옥 3층			TEL : 1566-1277

# 검사 실시 결과 내역서

고객안내번호	4012-2013-0021-1	접수번호	4012-20200113-00095	
건물명	서울시립 청소년미디어센터			
건물주소	서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동)			
검사종류	설치검사	관할검사기관	서울서부지사	
검사실시일	2020.02.07			
상세내역				
승강기 고유번호	호기(설치장소)	형식/종류	판정결과	검사유효기간(보완기간)
0041-978	1(1-1)	권상식/WVF/장애인용	보완후합격	2020.02.07 ~ 2021.02.06



# ◆ 승강기 안전관리법 전부 개정에 따른 주요사항 안내 ◆

## 승강기 관리주체님께

- 승강기 안전관리를 위해 각별한 관심과 노력을 기울여 주신 관리주체님께 항상 감사드립니다.
- 「승강기 안전관리법」 전부개정에 따른 주요 개정사항을 아래와 같이 안내 하오니 승강기의 안전관리에 참조하시기 바랍니다. (시행일자 2019.03.28.)

### ① 승강기 검사주기 변경 관련

2019.03.28.부터 아래의 어느 하나에 해당하는 승강기의 경우 정기검사의 검사주기는 직전 정기검사를 받은 날부터 6개월 또는 2년으로 변경됨을 알려드립니다.

구분	내용
시행규칙 제54조 (정기검사의 검사주기 등)	1. 법 제32조제1항제3호나목에 따른 <u>승강기의 결함으로 중대한 사고 또는 중대한 고장이 발생한 후 2년이 지나지 않은 승강기</u> : 6개월
	2. 설치검사를 받은 날부터 25년이 지난 승강기: 6개월
	3. 화물용 엘리베이터, 자동차용 엘리베이터, 소형화물용엘리베이터(덤웨이터), 단독주택에 설치된 승강기* : 2년 <small>*건축법 시행령 별표1 제1호가목에 따른 단독주택에 설치된 승강기</small>

※ 1, 2의 경우에는 3에 따라 검사의 주기가 2년인 승강기도 포함하며, 1의 경우 정밀안전검사를 받고 검사주기 6개월 조정

### ② 승강기 관리주체 책임보험 관련

승강기 관리주체는 승강기의 사고로 승강기 이용자 등 다른 사람의 생명·신체 또는 재산상의 손해를 발생하게 하는 경우 그 손해에 대한 배상을 보장하기 위한 책임보험에 의무적으로 가입하여야 합니다.

구분	내용
법 제30조 (보험가입)	①. 관리주체는 승강기의 사고로 승강기 이용자 등 다른 사람의 생명·신체 또는 재산상의 손해를 발생하게 하는 경우 그 손해에 대한 배상을 보장하기 위한 보험(이하 "책임보험"이라 한다)에 가입하여야 한다.
시행령 제27조 (보험의 종류 등)	①. 법 제30조제1항에 따른 보험(이하 "책임보험"이라 한다)의 종류는 승강기 사고배상책임보험 또는 승강기 사고배상책임보험과 같은 내용이 포함된 보험으로 한다. ②. 책임보험은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시기에 가입하거나 재가입해야 한다. 1. 법 제28조제1항에 따른 설치검사를 받은 날 2. 관리주체가 변경된 경우 그 변경된 날 3. 책임보험의 만료일 이내 * 책임보험관련 보상한도액의 경우 시행령 참조 ③. 관리주체는 그가 가입하거나 재가입한 <u>책임보험의 보험회사 등 보험 상품을 판매한 자로 하여금 제2항에 따른 책임보험의 가입 또는 재가입 사실을 행정안전부장관이 정하는 바에 따라 법 제73조제1항에 따른 승강기안전종합정보망(이하 "승강기안전종합정보망"이라 한다)에 입력하게 해야 한다.</u>

### ③ 정밀안전검사 안전개선조치 관련

#### □ 「승강기 안전관리법」 제32조(승강기의 안전검사)

설치검사를 받은 날부터 15년이 지난 승강기는 정밀안전검사를 받아야 하고, 정밀안전검사를 받은 날부터 3년마다 정기적으로 정밀안전검사를 받아야 합니다.

(2018. 3. 27. 전부개정, 2019. 3. 28. 시행)

#### □ 「승강기 설치검사 및 안전검사에 관한 운영규정」

종전의 완성검사를 받은 날부터 21년이 지나 정밀안전검사를 세 번째 받는 승강기(주택용 엘리베이터는 제외)는 승강기부품 또는 장치를 추가하여 개정 기준에 따라 개선하여야 합니다.

승강기 종류	추가로 적용하는 승강기부품 또는 장치
전기식 엘리베이터	승강장문 어린이 손 끼임 방지수단, 승강장문 조립체(이탈방지장치), 승강장문 비상가이드, 카 문 어린이 손 끼임 방지수단, 카의 상승과속방지수단, 카의 개문출발방지수단, 브레이크 시스템 및 자동구출운전수단 ※ 1), 2), 3), 4), 8) ⇒ 수직 개폐식 문 방식의 경우 적용 제외
유압식 엘리베이터	승강장문 어린이 손 끼임 방지수단, 승강장문 조립체, 승강장문 비상가이드 및 카 문 어린이 손 끼임 방지수단 ※ 수직 개폐식 문 방식의 경우 모두 적용 제외
에스컬레이터 (무빙워크 포함)	주 브레이크, 보조 브레이크, 과속 역전방지수단, 스킵트 디플렉터, 핸드레일 시스템 ※ 스킵트-디플렉터 ⇒ 경사형/수평형 무빙워크 적용 제외 보조브레이크, 과속-역전방지수단 ⇒ 수평형 무빙워크 적용 제외

#### □ 「승강기 설치검사 및 안전검사에 관한 운영규정」 (부칙 신설)

「공동주택관리법」 제2조제1항제7호에 따른 입주자등 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 구분소유자의 3분의 2 이상이 종전의 완성검사를 받은 날부터 24년이 지나 네 번째 정밀안전검사를 받을 때까지 해당 승강기부품 또는 장치를 별표 4의 개정규정에 맞게 보완할 것을 서면으로 동의한 경우에는 제2항에 따른 규정을 네 번째 정밀안전검사를 받을 때에 적용할 수 있다.

#### ○ 조치사항

- 조치대상 : 설치검사를 받은 날부터 15년이 지나 정밀안전검사를 실시하는 승강기
- 조치내용 : 상기 승강기별 추가로 적용해야 하는 승강기부품이나 장치
- 조치기간 : 설치검사를 받은 날부터 21년이 지나 세 번째 실시하는 정밀안전검사
- \* 추가로 적용하는 승강기부품이나 장치의 설치에 대해서는 제조사나 유지관리업체와 상의하시기 바랍니다.
- \* 조치기간 내 미조치 시 불합격으로 판정되어 승강기 운행정지 등의 불이익이 발생할 수 있음을 알려드립니다.

# 검사 성적서

## □ 승강기정보

건 물 명	서울시립 청소년미디어센터		
건 물 주 소	서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동)		
호기 (설치장소)	1(1-1)	승강기 고유 번호	0041-978
형 식 / 종 류	권상식 VWF / 장애인용	운행구간(운행층수)	1-4(4)
제 조 업 체	(주)에스엠엘리베이터	유 지 관 리 업 체	(주)에스엠엘리베이터
구 동 기 공 간	MR	적 재 하 중	750 kg
정 격 속 도	1 m/s	현수로프/벨트(지름두께)	8 mm
비 상 정 지 장 치	점차작동형	현 수 로 프 (가닥)	7 가닥

## □ 항목별 검사결과

항목	주요내용	결과	항목	주요내용	결과
1.1	기본제원	적합	1.2	안전부품	적합
1.3	기계류 공간 일반사항	적합	1.4	승강로	적합
1.5	카, 점검운전 및 접근허용	적합	1.6	매다는 장치, 보상수단, 제동 및 권상	적합
1.7	안전회로	적합	1.8	카 및 균형추의 추락방지안전장치와 과속에 대한 보호	적합
1.9	주행성능 측정	적합	1.10	보호장치	적합
1.11	전기적 보호	적합	1.12	기술서류	적합
1.13	장애인용 엘리베이터 추가 요건	적합	1.14	소방구조용 엘리베이터 추가요건	해당없음
1.15	피난용 엘리베이터 추가요건	해당없음	1.16	개별승강기안전인증을 받은 엘리베이터의 추가요건	적합

## □ 검사실시정보

검 사 종 류	설치	관 할 검 사 기 관	서울서부지사
검 사 실 시 일	2020.02.07	판 정 결 과	보완후합격
검 사 자	박시현	검사유효기간(보완기간)	2020.02.07 ~ 2021.02.06

## 승강기 검사 합격 증명서

발 행 번 호 : 제 4012 - 1 - 2020 - 14001567 - 1 호

검 사 구 분 : [✓]설치, [ ]정기, [ ]수시, [ ]정밀안전검사

건 물 명 칭 : 서울시립 청소년미디어센터

승강기종류 : 장애인용 1호기 (1-1)

소 재 지 : 서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동)

검 사 자 : 박시현, 장경호

검 사 기 관 : 한국승강기안전공단이사장

승강기번호(ID)  
0041-978

2020년 02월 07일

행정안전부장관



확실표 방향으로  
합격증명서를 떼어주세요.

# 엘리베이터 자체점검표

건 물 명: 서울시립 청소년미디어센터

승강기번호: 0041978

모 델: SMMR24(434)

호 기: 1호기(1-1)

점검 일시: 2020년02월13일14시00분 ~ 2020년02월13일00시00분

전산등록일: 2020년02월13일23시

자체점검결과: A(양호), B(주의관찰), C(긴급수리)

NO.	점검항목	점검내용	상태	주기 회/월
1.1	기계류 공간			
1.1.1	기계류 공간_일반사항			
1.1.1.1	주개폐기	설치 및 작동 상태	제외	1/3
1.1.1.2	접근	피트 및 기계류 공간 등의 접근	제외	1/3
1.1.1.3	안전표시	기계류 공간 등의 안전표시	제외	1/6
1.1.1.4	오일쿨러	오일쿨러 설치 및 작동 상태	제외	1/6
1.1.1.5	비상운전및 작동시험을 위한 장치	가) 조명의 점등 상태 및 조도	A	1/3
1.1.1.5		나) 기능 및 작동 상태	A	1/1
1.1.1.5		다) 수동 비상운전수단의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.1.1.5		라) 자동구출 운전의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.1.1.6	통신	승강로(피트) 비상통화장치의 설치 및 작동 상태	A	1/1
1.1.1.7	환경	누수 및 청결상태	제외	1/3
1.1.1.8	감속기	가) 윤활유의 유량 및 노후상태	없음	1/3
1.1.1.8		나) 감속기 및 관련부품의 노후 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.1.8		다) 이상 소음 및 진동 발생 상태	없음	1/3
1.1.1.9	도르래	가) 도르래 및 관련 부품의 마모 및 노후 상태	A	1/1
1.1.1.9		나) 도르래 홈의 마모 상태	제외	1/3
1.1.1.10	베어링	가) 베어링 및 관련 부품의 노후.작동 상태	A	1/1
1.1.1.10		나) 이상 소음 및 진동 발생 상태	제외	1/3
1.1.1.11	전동기	가) 전동기 및 관련 부품의 노후.작동 상태	A	1/1
1.1.1.11		나) 이상 소음 및 진동 발생 상태	제외	1/3
1.1.2	기계실 내의 기계류			
1.1.2.1	기계실내의 기계류	가) 용도 이외의 설비 비치 여부	제외	1/3
1.1.2.1		나) 출입문의 설치 및 잠금 상태	제외	1/3
1.1.2.1		다) 바닥 개구부 낙하방지수단의 설치 상태	없음	1/6
1.1.2.1		라) 환기 상태	없음	1/3
1.1.2.1		마) 조명 점등 상태 및 조도	없음	1/3
1.1.2.1		바) 콘센트의 설치상태	없음	1/3
1.1.2.1		사) 양중용 지지대 및 고리에 허용하중 표시상태	없음	1/6
1.1.3	승강로 내의 기계류			
1.1.3.1	승강로 내 작업공간	작업공간 확보 상태	없음	1/6
1.1.3.2	카 내또는 카 상부 작업공간	가) 기계적인 장치의 설치 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.3.2		나) 점검문의 설치 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.3.3	피트 내 작업공간	가) 기계적인 장치의 설치 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.3.3		나) 피트 출입문의 경우 전기안전장치 작동상태	없음	1/1
1.1.3.3		다) 피트 탈출 수직트램의 확보상태	없음	1/1
1.1.3.4	플랫폼위의 작업공간	가) 플랫폼 전기안전장치의 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.1.3.4		나) 플랫폼 접근 점검문의 설치 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.3.4		다) 점검운전 조작반의 설치 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.3.4		라) 플랫폼에 최대 허용하중 표시 상태	없음	1/6
1.1.3.5	승강로외부 작업공간	가) 점검문의 설치 및 작동 상태	없음	1/1
1.1.3.5		나) 조명의 점등 상태 및 조도	없음	1/3
1.1.3.5		다) 양중용 지지대 및 고리에 허용하중 표시 상태	없음	1/6
1.1.4	승강로 외부의 기계류	가) 엘리베이터와 관계없는 타 설비의 비치여부	없음	1/6
1.1.4		나) 출입문의 잠금 및 설치상태	없음	1/3
1.1.4		다) 환기 상태	없음	1/6
1.1.4		라) 조명의 점등상태 및 조도	없음	1/3
1.1.4		마) 콘센트의 설치상태	없음	1/3

<b>1.1.5</b>	<b>폴리 공간</b>				
1.1.5.1	폴리실	가) 출입문의 잠금 및 작동상태	없음	1/3	
1.1.5.1		나) 바닥 개구부 낙하방지수단의 설치 상태	없음	1/3	
1.1.5.1		다) 정지장치의 설치 및 작동상태	없음	1/1	
1.1.5.1		라) 조명의 점등상태 및 조도	없음	1/3	
1.1.5.1		마) 콘센트의 설치상태	없음	1/3	
<b>1.2</b>	<b>승강로</b>				
1.2.1	피트 내 설비	가) 점검운전 조작반의 작동상태	없음	1/1	
1.2.1		나) 피트 내 정지장치의 설치 및 작동상태	없음	1/1	
1.2.1		다) 피트 점검운전스위치 작동 후 복귀상태	없음	1/3	
1.2.1		라) 튀어오름 방지장치의 설치 및 작동상태	없음	1/3	
1.2.1		마) 피트 내 누수 및 청결상태	없음	1/3	
1.2.2	틈새 및 여유거리	가) 상부공간, 피난공간 확보상태	없음	1/6	
1.2.2		나) 하부공간, 피난공간 확보상태	없음	1/6	
1.2.2		다) 피난공간 자세유형 표지 부착상태	없음	1/3	
<b>1.2.3</b>	<b>완충기</b>				
1.2.3.1	카측 완충기	가) 고정 및 설치상태	A	1/1	
1.2.3.1		나) 전기안전장치 작동상태	A	1/1	
1.2.3.2	균형추측 완충기	가) 고정 및 설치상태	A	1/1	
1.2.3.2		나) 전기안전장치 작동상태	A	1/1	
1.2.4	완충기 받침대	완충기 받침대 고정 및 설치상태	A	1/1	
1.2.5	승강로 내의 보호	가) 밀폐식 승강로 개구부등 손상여부 확인	없음	1/3	
1.2.5		나) 균형추(평형추) 칸막이 설치상태	없음	1/3	
1.2.5		다) 피트 내 카간 칸막이 설치상태	없음	1/3	
1.2.5		라) 반-밀폐식 승강로 접근방지 및 보호수단	없음	1/3	
1.2.5		마) 승강로 환기 상태	없음	1/3	
1.2.5		바) 폴리의 로프 고정장치 설치상태	없음	1/6	
1.2.5		사) 도르래, 폴리 스프로킷의 보호 조치상태	없음	1/3	
1.2.5		아) 균형추(평형추) 추락방지안전장치 작동 상태	없음	1/3	
1.2.5		자) 타 설비 비치여부	없음	1/6	
1.2.5		차) 출입문, 비상문 및 점검문의 설치 및 작동상태	없음	1/1	
1.2.5		카) 편향 도르래 등의 추락방지안전장치 설치상태	없음	1/6	
1.2.6		승강장문	가) 문짝과 문짝, 문틀 또는, 문턱 사이의 틈새	A	1/1
1.2.6			나) 승강장문 유리 사용 시 손상상태	없음	1/3
1.2.6	다) 어린이 손끼임방지수단 설치상태		없음	1/1	
1.2.6	라) 승강장문 및 관련 부품의 설치 및 작동상태		없음	1/1	
1.2.7	조명 및 콘센트	가) 승강로 내 조명의 점등상태 및 조도	없음	1/3	
1.2.7		나) 피트 콘센트 설치상태	없음	1/3	
1.2.8	주행안내 레일	주행안내 레일 고정 및 설치상태	제외	1/3	
1.2.9	균형추	균형추의 고정 및 설치상태	제외	1/3	
<b>1.3</b>	<b>카, 점검운전 및 접근허용</b>				
1.3.1	카	가) 유리가 사용된 카벽의 손잡이 고정 설치상태	없음	1/3	
1.3.1		나) 카 내부 표기상태	제외	1/3	
1.3.1		다) 비상통화장치 작동상태	A	1/1	
1.3.1		라) 조명의 점등상태 및 조도	제외	1/3	
1.3.1		마) 비상등 조도 및 작동상태	A	1/1	
1.3.1		바) 과부하감지장치 설치 및 작동상태	A	1/1	
1.3.1		사) 에이프런 고정 및 설치상태	제외	1/3	
1.3.1		아) 카 내 버튼의 설치 및 작동상태	A	1/1	
1.3.1		자) 카 내 층 표시장치 등 작동상태	A	1/1	
1.3.2		카 상부	가) 점검운전 조작반 정지장치 및 콘센트의 작동상태	A	1/1
1.3.2	나) 점검운전 제어시스템 작동상태		A	1/1	
1.3.2	다) 비상등의 조도 및 작동상태		없음	1/1	
1.3.2	라) 보호난간의 고정상태		제외	1/3	
1.3.2	마) 청결상태		제외	1/3	
1.3.3	카문	가) 문짝과 문짝, 문틀, 문턱 사이의 틈새	A	1/1	
1.3.3		나) 어린이 손끼임방지 수단 및 설치	없음	1/1	

1.3.3		다) 카 문턱과 승강장 문턱사이의 거리	제외	1/3
1.3.3		라) 문의 개폐방식이 조합된 경우 문간 틈새	없음	1/3
1.3.3		마) 카문 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.3.4	승강장문 및 카문의 시험	가) 문닫힘안전장치의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.3.4		나) 문 열림버튼의 작동상태	A	1/1
1.3.4		다) 문 벌어진 틈새의 설치상태	A	1/1
1.3.4		라) 승강장 점등상태 및 조도	없음	1/1
1.3.4		마) 승강장문 비상해제장치 작동상태	A	1/1
1.3.4		바) 승강장문 닫힘 확인장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.3.4		사) 승강장문 잠금장치 설치 및 작동상태	A	1/1
1.3.4		아) 카문 잠금장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.3.4		자) 카문 닫힘 확인장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.3.4		차) 수동개폐식 문의 “카 있음” 표시	없음	1/6
1.3.5	승강장	가) 승강장의 층 표시상태	A	1/1
1.3.5		나) 승강장 호출버튼의 작동상태	A	1/1
1.4	매다는 장치, 보상수단, 제동 및 권상			
1.4.1	매다는 장치			
1.4.1.1	로프(벨트)	가) 로프(벨트)의 마모 및 파단상태	제외	1/3
1.4.1.1		나) 로프(벨트) 단말부의 고정 및 설치상태	제외	1/3
1.4.1.1		다) 로프(벨트)간 장력 균등상태	제외	1/3
1.4.1.2	체인	가) 체인의 결합상태(핀, 링크 등)	없음	1/3
1.4.1.2		나) 체인끝 부분의 지지대 고정상태	없음	1/3
1.4.1.2		다) 체인간 장력 균등 상태	없음	1/3
1.4.2	이완장치	매다는 장치의 이완감지 작동상태	없음	1/1
1.4.3	보상수단	가) 보상수단의 고정 및 설치상태	없음	1/3
1.4.3		나) 인장 또는 튀어오름 방지장치의 설치상태	없음	1/3
1.4.4	권상/제동	가) 권상 도르레의 마모상태	A	1/1
1.4.4		나) 브레이크의 권상/제동 상태	A	1/1
1.4.4		다) 브레이크 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.5	안전회로			
1.5.1	안전접점 및 회로	가) 파이널 리미트 스위치의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.5.1		나) 정지장치의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.5.1		다) 강제감속장치의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.5.1		라) 전기안전장치 작동상태	A	1/1
1.6	카 및 균형추의추락방지안전장치와과속에 대한 보호			
1.6.1	카 추락방지 안전장치	가) 추락방지안전장치의 설치 및 작동상태	A	1/1
1.6.1		나) 추락방지안전장치 작동 시 카의 수평도	제외	1/3
1.6.1		다) 전기안전장치 설치 및 작동상태	A	1/1
1.6.2	카 축 과속조절기	가) 과속조절기 전기안전장치 작동상태	A	1/1
1.6.2		나) 인장폴리 설치상태	A	1/1
1.6.2		다) 로프 마모 및 파단상태	제외	1/3
1.6.3	균형추(평형추) 추락방지 안전장치	균형추(평형추) 추락방지안전장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.6.4	균형추/평형추 과속조절기	가) 과속조절기 전기안전장치 작동상태	없음	1/1
1.6.4		나) 인장폴리 설치상태	없음	1/1
1.6.4		다) 로프 마모 및 파단상태	없음	1/3
1.6.5	멈춤 쇠 장치	가) 멈춤 쇠 장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.6.5		나) 멈춤 쇠 장치와 각 층의 지지대 설치상태	없음	1/1
1.6.6	전기적크리핑 방지시스템	전기적 크리핑 방지시스템의 작동상태	없음	1/1
1.6.7	카의상승과속방지장치	가) 상승과속방지장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.6.7		나) 상승과속방지장치 전기안전장치 작동상태	없음	1/1
1.6.8	카의개문출발방지장치	가) 개문출발방지장치 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.6.8		나) 개문출발방지장치 전기안전장치 작동상태	없음	1/1
1.7	주행성능 측정			
1.7.1	일반적인 주행시험	가) 카의 주행 속도	제외	1/3
1.7.1		나) 승강장에 정지 시 착상정확도	A	1/1
1.7.2	유압시스템의 점검	가) 유압시스템 관련 밸브 설치 및 작동상태	없음	1/1
1.7.2		나) 로프, 체인이완감지장치 설치 및 작동 상태	없음	1/1

1.7.2		다) 유압유의 온도감지장치 작동상태	없음	1/1	
1.7.2		라) 유압탱크 설치상태 및 유량 상태	없음	1/6	
1.7.2		마) 배관, 밸브 등의 이음/고정 및 부식/누유상태	없음	1/1	
1.7.2		바) 수동펌프 설치 및 작동상태	없음	1/1	
1.7.2		사) 소화설비 비치 및 표기상태	없음	1/6	
1.7.2		아) 잭 및 관련 부품의 설치 및 작동상태	없음	1/1	
1.8	<b>보호장치</b>				
1.8.1	전동기의 보호	전동기 과열보호장치 작동상태	없음	1/3	
1.8.2	전동기 구동시간 제한장치	전동기 구동시간 제한장치 작동상태	없음	1/3	
1.8.3	조명 및 콘센트의 보호	조명 및 콘센트의 과전류 보호상태	없음	1/3	
1.9	<b>전기적 보호</b>				
1.9.1	접지에 의한 절연저항	전동기 및 조명의 절연저항	없음	1/1	
1.9.2	전기배선	가) 전기배선(이동케이블 등) 설치 및 손상상태	없음	1/3	
1.9.2		나) 모든 접지선의 연결 상태	없음	1/3	
1.9.2		다) 카운 및 승강장문의 바이패스 기능	없음	1/3	
1.10	<b>장애인용 엘리베이터 추가요건</b>				
1.10.1	승강장의 공간	승강장 문턱과 카 문턱 사이의 거리	제외	1/3	
1.10.2	조작설비	가) 호출버튼, 조작반, 통화장치 등의 작동상태	A	1/1	
1.10.2		나) 조작반, 통화장치 등에 점자표시 여부	제외	1/3	
1.10.3	기타설비	가) 손잡이, 거울 등의 설치상태	제외	1/3	
1.10.3		나) 신호장치, 표시장치 등의 작동상태	A	1/1	
1.10.3		다) 문열림 대기시간	A	1/1	
1.10.3		라) 카내 및 승강장의 조명 점등상태 및 조도	제외	1/3	
1.11	<b>소방구조용 엘리베이터 추가요건</b>				
1.11.1	건축물의 요건	모든 출입구마다 정지되는지 여부	없음	1/3	
1.11.2	전기장치의 물에 대한 보호	피트 침수 방지수단 설치 및 작동상태	없음	1/3	
1.11.3	소방관의 구출	가) 카 외부 구출수단	없음	1/3	
1.11.3		나) 자체 구출수단	없음	1/3	
1.11.4	제어 시스템	가) 소방운전 스위치의 설치 및 작동상태	없음	1/3	
1.11.4		나) 소방운전 작동시 안전장치 작동상태	없음	1/3	
1.11.4		다) 1단계, 2단계 소방운전 시 작동상태	없음	1/3	
1.11.4		라) 소방통화시스템의 작동상태	없음	1/3	
1.12	<b>피난용 엘리베이터 추가요건</b>				
1.12.1	건축물의 요건	통제자의 직접 조작 여부	없음	1/3	
1.12.2	전기장치의 물에 대한 보호	피트 침수 방지수단 설치 및 작동상태	없음	1/3	
1.12.3	탑승자의 구출	가) 카 외부 구출수단	없음	1/3	
1.12.3		나) 자체 구출수단	없음	1/3	
1.12.4	제어 시스템	가) 피난운전 스위치의 설치 및 작동상태	없음	1/3	
1.12.4		나) 피난운전 스위치 작동 시 엘리베이터 관련 설비의 작동상태	없음	1/3	
1.12.4		다) 피난통화시스템 작동상태 적합성	없음	1/3	
특 이 항		자체점검자	성 명	한원석	확인함
			교육수료번호	MER-10322455-1802	
		점검보조자	성 명		
			전화번호	010-5337-8383	
관리주체 또는 안전 관리자	성 명	김기석	확인함		
	전화번호	01053164665			
지연사유					

# 소방점검 보고서

2020년도 종합정밀점검

서울시립 청소년미디어센터



유일티엔에스 주식회사  
[www.buljaba.co.kr](http://www.buljaba.co.kr)

# 소방시설 점검인력 배치확인신청서( 20이상 대상 배치)

처리기간

즉시

□ 점검대상수 : 3 개소

□ 이웃 점검대상물간 최단주행거리 합계 : 6.07Km

배치장소1 (점검대상)	상호 (명칭)	용산구 보건분소		점검구분	종합( ) 작동(O)				
	소재지	서울특별시 용산구 백범로 329 (원효로1가)							
	보유시설	스프링클러설비( ), 제연설비( ) 물분무등 소화설비( )		용도	업무시설				
	소방대상물 현황	연면적: 2987.97㎡, 1개동, 총세대수 : 0 세대(85제곱미터 초과 0세대 , 이하0세대)							
배치장소2 (점검대상)	상호 (명칭)	서울시립 청소년미디어센터		점검구분	종합(O) 작동( )				
	소재지	서울특별시 용산구 한강대로 255 (갈월동)							
	보유시설	스프링클러설비( ), 제연설비( ) 물분무등 소화설비( )		용도	교육연구시설				
	소방대상물 현황	연면적: 1395.71㎡, 1개동, 총세대수 : 0 세대(85제곱미터 초과 0세대 , 이하0세대)							
배치장소3 (점검대상)	상호 (명칭)	종로보건소		점검구분	종합(O) 작동( )				
	소재지	서울특별시 종로구 자하문로19길 36 (옥인동)							
	보유시설	스프링클러설비(O), 제연설비( ) 물분무등 소화설비( )		용도	업무시설				
	소방대상물 현황	연면적: 3440.9㎡, 1개동, 총세대수 : 0 세대(85제곱미터 초과 0세대 , 이하0세대)							
배치인력 (점검인력)	구분	성명	자격증		자격증번호		비고		
	주인력	박주호	소방시설관리사		제2019-211호				
	보조인력	김민우	소방기술인정자격		2004-서울-000938				
	보조인력	이영진	소방기술인정자격		2020-01-00100L				
배치상황	전체기간	2020년 02월 04일 부터		2020년 02월 04일 까지		( 1일간)			
	보조인력 배치여부	주인력	보조인력 1	보조인력 2	보조인력 3	보조인력 4	보조인력 5	보조인력 6	계
배치장소1	1일차 (02/04)	박주호	김민우	이영진					3
배치장소2	1일차 (02/04)	박주호	김민우	이영진					3
배치장소3	1일차 (02/04)	박주호	김민우	이영진					3

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조와 같은 법 ,  
시행규칙 제18조 제3항에 따라 위와 같이 소방시설 점검인력 배치를 통보합니다.

신청일 : 2020년 02월 10일

소방시설 관리업체 : 유일티엔에스(주)

등록번호 : 서울양천 제 1999-1 호

대표자 : 김인주

(서명 또는 인)

주 소 : 서울특별시 양천구 신월동 547-11 3층

※ 배치일자는 필요시 추가

210mm×297mm 일반용지 60g/㎡(재활용품)

# 유 일 티 엔 에 스 주 식 회 사

서울특별시 양천구 신월로 147 3층 / 전화 (02)2699-3119 / 팩스(02) 2699-4619 / http://www.buljaba.co.kr

---

문서번호: U20 - 604

시행일자: 2020. 03.

수 신 : 서울시립 청소년미디어센터장

참 조 : 소방안전관리자

제 목 : 2020년도 소방시설등 법정점검 보고(종합정밀점검)

---

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조 및 동 시행규칙

제17조 내지 제19조의 규정에 의거 첨부와 같이 **서울시립 청소년미디어센터**의 소방  
시설등 종합정밀점검 결과를 보고합니다.

첨 부 : 1. 소방시설 점검인력 배치확인신청서 1부.

2. 소방시설 점검 결과 보고서 1부.

유 일 티 엔 에 스(주) 대 표 이 사 김 인



## 소방시설등 종합정밀점검 실시결과 보고서

(앞쪽)

소 방 대 상 물	소 재 지	서울시 용산구 한강대로 255(갈월동101-5)
	명칭	서울시립 청소년미디어센터
	용도	교육연구시설
	건물구조	철근콘크리트조 평슬라브지붕, 지상 5층 지하 1층 1개동 바닥면적: 395.13㎡ 연면적: 1,395.71㎡

소방시설등의 종류	① 소 화 설 비 : 소화기구, 옥내소화전설비 ② 경 보 설 비 : 자동화재탐지설비및시각경보기, 가스누설경보기 ③ 피 난 설 비 : 피난기구, 유도등 ④ 소 화 용수 설 비 : 해당설비 없음. ⑤ 소 화 활 동 설 비 : 해당설비 없음. ⑥ 기 타 설 비 : 방화문, 방화셔터
-----------	---

	구 분	성 명	자격구분	자격번호	점검기간
점 검 자	주 인 력	박 주 호	소방시설관리사	제2019-211호	2020년 2월 4일 ~ 4일
	보조인력	김 민 우	소방기술인정자격	2004-서울-000938	2020년 2월 4일 ~ 4일
	보조인력	이 영 진	소방기술인정자격	2020-01-00100L	2020년 2월 4일 ~ 4일

특기사항

아래와 같이 소방시설등 종합정밀점검 실시결과를 제출합니다.

2020 년 03 월 일

관계인

2611 13

(인)

서울시립 청소년미디어센터장 귀하

붙임서류	소방시설등 점검표 1부. 점검인력 배치확인서 1부.	수수료 없음
------	---------------------------------	-----------

### 점검결과 지적 내역서

소방대상물 상호(명칭)	서울시립 청소년미디어센터	관계인	26기숙
소방대상물 위치	서울시 용산구 한강대로 255(갈월동101-5)		
점검결과	점검결과 이상없음.(현장조치완료)		
점검자 (직위 및 성명)	유 일 티 엔 에스 (주) 소방시설관리사: 박 주 호		

#### 각 설비별 점검결과

소화기구	점검결과 이상없음.
경보설비	점검결과 이상없음.(현장조치완료)
소화설비	점검결과 이상없음.
피난설비	점검결과 이상없음.
소화용수설비	해당설비 없음.
소화활동설비	해당설비 없음.
화재취약시설	점검결과 이상없음.
그 밖의 소방시설등	점검결과 이상없음.(현장조치완료)

## 지적내역 및 보완대책

2020년도 청소년미디어센터 종합정밀점검

소 방 시 설		NO	위 치	지 적 사 항	보완대책	비 고
경 보 설 비	자동화재 탐지설비	1	1층 발신기	경종 불량	경종 교체	현장조치완료
기 타 설 비	방화셔터	2	4층 계단 측	방화셔터 기동용 연기감지기 불량(계단 측)	감지기 교체	

## 소방시설 종합정밀점검표

**점검대상:** 서울시립 청소년미디어센터 [소재지]: 서울시 용산구 한강대로 255(갈월동101-5)

**소방시설 등 점검결과**

구분	해당설비	점검결과	구분	해당설비	점검결과		
소화설비	<input checked="" type="checkbox"/> 소화기구	<input checked="" type="checkbox"/> 소화기	○	피난설비	<input type="checkbox"/> 피난사다리	/	
		<input checked="" type="checkbox"/> 간이소화용구	○		<input checked="" type="checkbox"/> 완강기	○	
		<input checked="" type="checkbox"/> 자동확산소화기	○		<input type="checkbox"/> 구조대	/	
	<input type="checkbox"/> 자동소화장치	/	<input type="checkbox"/> 다수인피난장비		/		
	<input checked="" type="checkbox"/> 옥내소화전설비	○	<input type="checkbox"/> 승강식피난기		/		
	<input type="checkbox"/> 옥외소화전설비	/	<input type="checkbox"/> 미끄럼대		/		
	<input type="checkbox"/> 스프링클러설비	/	<input type="checkbox"/> 공기안전매트		/		
	<input type="checkbox"/> 간이스프링클러설비	/	<input type="checkbox"/> 간이완강기		/		
	<input type="checkbox"/> 화재조기진압용스프링클러설비	/	<input type="checkbox"/> 기타 :		/		
	<input type="checkbox"/> 물분무소화설비	/	<input type="checkbox"/> 인명구조기구		<input type="checkbox"/> 방열복/방화복	/	
	<input type="checkbox"/> 미분무소화설비	/			<input type="checkbox"/> 공기호흡기	/	
	<input type="checkbox"/> 포소화설비	/			<input type="checkbox"/> 인공소생기	/	
	<input type="checkbox"/> 이산화탄소소화설비	/	<input checked="" type="checkbox"/> 유도등		<input checked="" type="checkbox"/> 피난구유도등	○	
	<input type="checkbox"/> 할로겐화합물소화설비	/			<input type="checkbox"/> 복도통로유도등	/	
	<input type="checkbox"/> 분말소화설비	/			<input checked="" type="checkbox"/> 계단통로유도등	○	
<input type="checkbox"/> 청정약제소화설비	/	<input type="checkbox"/> 거실통로유도등		/			
<input type="checkbox"/> 기타 :	/	<input type="checkbox"/> 객석유도등		/			
경보설비	<input type="checkbox"/> 단독경보형감지기	/	<input type="checkbox"/> 유도표지	/			
	<input checked="" type="checkbox"/> 자동화재탐지설비및시각경보기	○	<input type="checkbox"/> 비상조명등	/			
	<input type="checkbox"/> 통합감시시설	/	<input type="checkbox"/> 휴대용비상조명등	/			
	<input type="checkbox"/> 자동화재속보설비	/	<input type="checkbox"/> 기타 :	/			
	<input type="checkbox"/> 누전경보기	/		<input type="checkbox"/> 상수도소화용수설비	/		
	비상경보설비	<input type="checkbox"/> 비상벨설비	/	소화활동설비	<input type="checkbox"/> 기타 :	/	
			<input type="checkbox"/> 자동식싸이렌		/	<input type="checkbox"/> 제연설비	/
			<input type="checkbox"/> 기타 :		/	<input type="checkbox"/> 연결승수관설비	/
<input type="checkbox"/> 비상방송설비	/	<input type="checkbox"/> 연결살수설비	/				
<input type="checkbox"/> 가스누설경보기	/	<input type="checkbox"/> 연소방지설비	/				
<input type="checkbox"/> 기타 :	/	<input type="checkbox"/> 무선통신보조설비	/				
기타	<input type="checkbox"/> 방염물품 <input checked="" type="checkbox"/> 방화문 <input checked="" type="checkbox"/> 방화셔터	○	<input type="checkbox"/> 비상콘센트설비		/		
소방관련사항		/					
비고	※자동소화장치는 주거용·상업용·케비넷형·가스식·분말식·고체에어로졸식 자동소화장치를 말한다.						





## 2. 소화기구 및 자동소화장치 종합정밀점검표

### 가. 설치상태 개요

소화기구(소화기, 자동확산소화기)

항 목		결과	불량 내용	법적 근거					
소요능력 단위의수	<input checked="" type="checkbox"/> 내화구조 및 불연, 준불연 또는 난연내장재의 것 <input type="checkbox"/> 그밖의 것 : ○ 바닥면적 : 1,395.71 m <sup>2</sup> ○ 산출근거 : 소화기구의화재안전기준(NFSC 101) 별표3 ○ 필요능력단위수 : 7 단위 ○ 감소 대체 소화설비 :	○							
부속용도의 종류	<input checked="" type="checkbox"/> 화기사용설비 <input checked="" type="checkbox"/> 전기설비 <input type="checkbox"/> 소량위험물 <input type="checkbox"/> 특수가연물 <input checked="" type="checkbox"/> 가스시설	○							
소 화 기 구 설 치 사 항	총 실 명 (용도포함) 분말    이산화탄소    할론    자동확산소화기    기타    합계								
지하1층	보일러실	2		1	3	○			
1층	교육연구시설	6	1			7	○		
2층	교육연구시설	6	1			7	○		
3층	교육연구시설	6	1			7	○		
4층	교육연구시설	6				6	○		
5층	E.V기계실	2				2	○		
합 계		28	3	1		32			
비 고									

☑ 소화기구(간이소화용구)

설 치 수 량				항 목	결과	불량 내용	법적 근거
총 계	종 류	에어로졸식	투척용 소화용구	기타	설 치 장 소		
					용 도		
8	1층		8		교육연구시설	○	
6	2층		6		교육연구시설	○	
6	3층		6		교육연구시설	○	
6	4층		6		교육연구시설	○	
2	5층		2		교육연구시설	○	
비 고							

□ 자동소화장치

설 치 수 량							결과	불량 내용	법적 근거
총 계	종 류	주거용	상업용	캐비닛형	가스	분말	고체 에어로졸		
비 고									

- ※□란에는 해당 시설에 ☑표를, ":"다음에는 해당내용을 기입한다.
- ※소화기 설치사항란 중 합계란은 해당 층별로 기재하되, 최종합계란에는 해당 건축물(20이상의 건축물의 경우에는 동별) 총합계를 기재하고, 실명(용도포함)란에는 실별로 실명과 용도를, 소화기의 종별개수란에 적용소화기별 설치 개수 적합 여부에 따라 적합한 경우에는 ○표를, 부적합한 경우에는 X표를 기재한다.
- ※결과란에는 해당층 또는 실명이 설치된 각종 소화기의 설치상태 적합여부를 종합적으로 판단하여 결과를 양호○, 불량X, 해당없음/ 를 기재하고, 불량시 법적근거를 기재한다.
- ※부속용도의 종류란에는 소화기구의 화재안전기준 별표 4의 규정에 의한 용도를 말한다.
- ※비고란에는 특정소방대상물의 위치·구조·용도 및 소방시설의 상황등이 이 표의 항목대로 기재하기 곤란하거나 이 표에서 누락된 사항을 기재한다.(이하 같다)

나. 종합정밀점검

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

번호	점검항목	결과	불량내용	법적근거
1. 소화기구 (소화기, 자동확산 소화기)	○ 설치장소	○		
	○ 설치수량의 적정여부	○		
	○ 설치거리(보행거리)	○		
	○ 적응성	○		
	○ 표시 및 표지	○		
	○ 본체용기	○		
	○ 누름쇠, 레바 등 조작장치	○		
	○ 호스	○		
	○ 흔, 노즐	○		
	○ 지시압력계(축압식)	○		
	○ 안전핀	○		
	○ 차륜(대형 소화기에 한함)	○		
	○ 수동식 분말소화기 내용연수 적정여부	○		
2. 소화기구 (간이 소화용구)	○ 설치장소	○		
	○ 외형의 변형 및 부식	○		
3. 자동 소화장치	○ 설치장소	/		
	○ 적응성	/		
	○ 본체용기	/		
	○ 감지부의 설치위치 및 적응성(화재감지기, 가스탐지부포함)	/		
	○ 수신부 작동상태	/		
	○ 가스 차단장치 작동상태	/		
	○ 방출구, 분사헤드등	/		
	○ 개구부등 폐쇄장치 작동상태(환기장치 포함)	/		
비고	※수동식 분말소화기는 성능확인을 받은 경우 1회에 한하여 3년 연장 가능 [소방용품의 품질관리 등에 관한 규칙(총리령)] (시행'17.2.15.)			

### 3. 옥내소화전설비 종합정밀점검표

#### 가. 설치상태 개요

항		목	
주된수원	종 별	<input checked="" type="checkbox"/> 일반수조 <input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 <input type="checkbox"/> 가압수조 <input type="checkbox"/> 그밖의 것 :	
	위 치	<input type="checkbox"/> 설치장소 <input type="checkbox"/> 지하 <input checked="" type="checkbox"/> 지상 <input type="checkbox"/> 옥상 <input type="checkbox"/> 그밖의 것 : <input type="checkbox"/> 펌프흡입방식에 의한 분류 <input type="checkbox"/> 부압흡입방식의 저수조 <input checked="" type="checkbox"/> 정압흡입방식의 저수조	
	수 량	<input type="checkbox"/> 유효수량 2.6 m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 전용 <input checked="" type="checkbox"/> 겸용	
가 압 송수장치	설치위치	지상 4층 기계실	감압장치 <input type="checkbox"/> 유, <input checked="" type="checkbox"/> 무
	펌프방식	<input checked="" type="checkbox"/> 전동기	<input checked="" type="checkbox"/> 전용 <input type="checkbox"/> 겸용 <input type="checkbox"/> 토출량 : 200 l/min <input type="checkbox"/> 전양정 : 35 m <input type="checkbox"/> 토출구경 : 40 mm
			<input checked="" type="checkbox"/> 내연기관 <input type="checkbox"/> 연료 : 무연 <input type="checkbox"/> 연료탱크용량 : l
		물올림장치	<input type="checkbox"/> 유효수량 : l <input type="checkbox"/> 급수배관구경 : mm
		기동장치	<input type="checkbox"/> ON/OFF방식 <input checked="" type="checkbox"/> 압력챔버 <input type="checkbox"/> 용량 : 100 l <input type="checkbox"/> 사용압력 : 1 MPa <input type="checkbox"/> 기동용압력S/W [ <input type="checkbox"/> 부르동관식, <input type="checkbox"/> 압력검지신호제어장치(전자식) <input type="checkbox"/> 그밖의 것 ]
	고가수조방식	<input type="checkbox"/> 유효낙차 : m	
	가압수조	<input type="checkbox"/> 수조용량 : <input type="checkbox"/> 수조의 가압압력 MPa	
		<input type="checkbox"/> 압력방식 : <input type="checkbox"/> 가압원	
	압력탱크방식	<input type="checkbox"/> 탱크가압압력 : MPa <input type="checkbox"/> 용 량 : l	
		<input type="checkbox"/> 에어컴프레샤 용량 m <sup>3</sup> /min <input type="checkbox"/> 동 력 : KW	
보조용 고가(또는 옥상)수조		<input type="checkbox"/> 유효수량 : m <sup>3</sup>	
소 화 전	<input type="checkbox"/> 총설치개수 5 개 <input type="checkbox"/> 가장 많이 설치된 층의 소화전 수 1 개		
표 시 등	위치표시등	<input checked="" type="checkbox"/> 전용 <input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 겸용(정밀)	
	기동표시등	<input checked="" type="checkbox"/> 220V <input type="checkbox"/> 24V	
배 관	입상관	<input checked="" type="checkbox"/> 직경 : 50 mm <input checked="" type="checkbox"/> 전용 <input type="checkbox"/> 겸용	
	밸 브	개폐밸브	<input checked="" type="checkbox"/> 규격 : 40 mm 1.0 MPa <input type="checkbox"/> 그밖의 것 :
		체크밸브	<input checked="" type="checkbox"/> 규격 : 40 mm 1.0 MPa <input type="checkbox"/> 그밖의 것 :
송 수 구	<input type="checkbox"/> 단구형 : 개 <input checked="" type="checkbox"/> 쌍구형 : 1 개 <input checked="" type="checkbox"/> 설치위치 : 1층 출입구 좌측		
비상전원	<input type="checkbox"/> 자가발전설비( <input type="checkbox"/> 소방전용발전기 <input type="checkbox"/> 소방부하겸용발전기 <input type="checkbox"/> 소방전원보존형발전기 <input type="checkbox"/> 기타발전기) <input checked="" type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 전기저장장치		
비 고			

※ □란에는 해당시설(요소)에 "V"표를, ":"의 다음에는 정밀점검 실시 후 그 결과를 기재한다. (이하 같다)

## 나. 종합정밀점검

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

번호	점검항목	결과	불량내용	법적근거
1	<b>수원</b> ○ 주된 수원의 저수량 ○ 옥상수조의 저수량	○ /		
2	<b>수조</b> ○ 동결방지조치(또는 동결 우려 없는 장소의 환경)상태 ○ 수위계(또는 수위확인 조치) ○ 수조 외측사다리(바닥보다 낮은 경우 제외) ○ 조명설비(또는 채광상태) ○ "옥내소화전용 수조"의 표지 설치상태	○ ○ ○ ○ ○		
3	<b>가압송수장치</b> ○ 동결방지조치(또는 동결의 우려가 없는 장소의 환경)상태 ○ 기동스위치 또는 기동용 수압개폐장치의 설정값 적정여부 ○ 펌프성능시험배관 상태(유량계 용량 포함) ○ 펌프 흡입측 연성계·진공계 및 토출측 압력계 설치상태 ○ 총압펌프 용량·양정 및 "옥내소화전용 총압펌프"의 표지 설치상태 ○ 물올림장치 용량 및 보급수 보급상태 ○ 물올림장치의 감수시 자동급수 및 저수위 경보작동상태 ○ 내연기관의 경우 기동장치 및 축전지, 연료보급 상태 ○ 가압송수장치의 "옥내소화전펌프"의 표지 설치상태 ○ 고가수조의 경우 오버플로우관의 상태 ○ 압력수조의 경우 수조의 내용적·내용적과 저수량의 비율·가압가스의 정상시 압력·수위계·급수관·배수관·급기관·맨홀·압력계·안전장치 및 압력저하방지장치 설치상태 ○ 가압송수장치가 기동되는 경우 정지의 적정 여부 ○ 가압수조의 경우 수위계, 급수관, 배수관, 급기관, 압력계, 안전장치 및 기동장치 설치 상태 ○ 가압수조의 경우 방화구획 여부	○ ○ ○ ○ ○ / / ○ ○ / / / / ○ / /		
4	<b>배관 및 밸브류</b> ○ 흡입측 배관의 여과장치 상태	○		

번 이	점 검 항 목	결 과	불 량 내 용	법 적 근 거
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동결방지조치(또는 동결우려가 없는 장소의 환경)상태</li> <li>○ 개폐표시형밸브의 종류·설치위치 및 기능</li> <li>○ 다른 설비의 배관과의 구분방식 및 상태</li> <li>○ 체크밸브의 종류·규격·설치위치 및 상태</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> </ul>		
5	<b>옥외송수구</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설치장소 및 위치(높이 포함)</li> <li>○ 개폐밸브 설치금지 여부</li> <li>○ 송수구 사용적합 여부</li> <li>○ 송수구의 접결나사의 보호상태</li> <li>○ 자동배수밸브·체크밸브의 설치위치 및 상태</li> <li>○ 이물질을 막기위한 마개 상태</li> <li>○ 옥내소화전 옥외송수구 표지 부착</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> </ul>		
6	<b>함 등</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문의 크기·표지, 사용방법 및 개방의 용이성 및 장애물 설치여부등 사용상의 편의상태</li> <li>○ 대형공간의 경우 호스, 관창, 방수구의 위치표지 적합여부</li> <li>○ 기동스위치 방식의 경우 그 위치 및 기능</li> <li>○ 방수구의 밸브조작의 부드러움등 사용상의 편의성</li> <li>○ 방수압력이 0.7MPa 초과하는 경우 감압조치 -감압조치한 방수구의 위치: -감압조치후 방수압력:</li> <li>○ 방수구와 호스의 접결상태·호스의 규격·적재상태(긴급사용편의)</li> <li>○ 호스와 관창의 접결상태</li> <li>○ 표시등의 설치상태</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>/</li> <li>/</li> <li>○</li> <li>/</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> </ul>		
7	<b>전원 및 배선</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수전전압에 따른 배선방식</li> <li>○ 비상전원 화재·침수등 재해방지환경</li> <li>○ 비상전원의 종류</li> <li>○ 비상전원에 대한 전기사업법에 따른 정기점검 결과 확인</li> <li>○ 연료보유 적정여부</li> <li>○ 비상전원의 조명·방화구획 및 비상전원설비외 다른 설비·물품의 설 치 또는 비치여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> </ul>		
8	<b>제어반</b> <b>[감시제어반]</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각 펌프의 작동표시등 및 음향경보기능 상태</li> <li>○ 각 펌프의 자동 및 수동으로의 작동 및 중단기능</li> <li>○ 비상전원이 있는 경우 상용 및 비상전원 공급여부 확인</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> </ul>		

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

번호	점 검 항 목	결과	불량 내용	법적근거																										
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수조 또는 물올림탱크의 저수위 표시 및 경보기능</li> <li>○ 예비전원 확보상태 및 적합여부 시험기능</li> <li>○ 전용실을 설치하는 경우 방화구획·비상조명등·급배기설비·무선기기접속단자 및 정리 상태</li> <li>○ 모든 확인회로의 도통·작동시험기능 및 결과</li> <li>○ 설치장소의 점검의 편의성</li> <li>○ 다른 설비와 제어반을 겸용하는 경우 소화용으로의 사용시 장애 발생여부</li> </ul> <p><b>[동력제어반]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소화용으로의 표시</li> <li>○ 설치장소 및 위치</li> <li>○ 각 펌프의 작동표시등</li> <li>○ 각 펌프의 자동 또는 수동의 작동 및 중단기능</li> </ul> <p><b>[발전기제어반]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소화전원 보존형 발전기는 그 식별 표시</li> </ul>	<p>○</p> <p>○</p> <p>/</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>/</p>																												
9	<p><b>전동기</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 베이스에 고정 및 커플링 결합상태</li> <li>○ 원활한 회전 여부(진동 및 소음 상태)</li> <li>○ 본체의 방청상태</li> </ul>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>																												
10	<p><b>※펌프성능시험결과표</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>체절운전</th> <th>정격운전 (100%)</th> <th>정격유량의 150%운전</th> <th>적 정 여 부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">토출량 (ℓ/min)</td> <td>주</td> <td>0</td> <td>200ℓ/min</td> <td rowspan="2">1.체절운전시 토출압은 정격토출압의 140%이하일 것 (○)</td> </tr> <tr> <td>예비</td> <td>0</td> <td>200ℓ/min</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">토출압 (MPa)</td> <td>주</td> <td>0.45 MPa</td> <td>0.35 MPa</td> <td rowspan="2">2.정격운전시 토출량과 토출압이 규정치 이상일 것 (○)</td> </tr> <tr> <td>예비</td> <td>0.45 MPa</td> <td>0.35 MPa</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>3.정격토출량 150%에서 토출압이 정격토출압의 65%이상일 것 (○)</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>※설정압력</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주펌프     기동 :   0.25 MPa     정지 :   0.4 MPa</li> <li>○ 예비펌프   기동 :   0.2 MPa     정지 :   0.4 MPa</li> <li>○ 총압펌프   기동 :   0.3 MPa     정지 :   0.4 MPa</li> </ul> <p><b>※릴리프밸브 작동 압력 :</b>       0.4 MPa</p>	구 분	체절운전	정격운전 (100%)	정격유량의 150%운전	적 정 여 부	토출량 (ℓ/min)	주	0	200ℓ/min	1.체절운전시 토출압은 정격토출압의 140%이하일 것 (○)	예비	0	200ℓ/min	토출압 (MPa)	주	0.45 MPa	0.35 MPa	2.정격운전시 토출량과 토출압이 규정치 이상일 것 (○)	예비	0.45 MPa	0.35 MPa					3.정격토출량 150%에서 토출압이 정격토출압의 65%이상일 것 (○)			
구 분	체절운전	정격운전 (100%)	정격유량의 150%운전	적 정 여 부																										
토출량 (ℓ/min)	주	0	200ℓ/min	1.체절운전시 토출압은 정격토출압의 140%이하일 것 (○)																										
	예비	0	200ℓ/min																											
토출압 (MPa)	주	0.45 MPa	0.35 MPa	2.정격운전시 토출량과 토출압이 규정치 이상일 것 (○)																										
	예비	0.45 MPa	0.35 MPa																											
				3.정격토출량 150%에서 토출압이 정격토출압의 65%이상일 것 (○)																										
비고																														

※ 방수압력의 측정은 관창의 형식승인 및 제품검사의 기술기준(호칭40)을 사용하여 방수시 그 관창 선단에서의 피토게이지압력으로 한다.

### 15. 자동화재탐지설비 · 시각경보기 종합정밀점검표

#### 가. 설치상태 개요

		항 목						
		차 동 식		정 온 식		복 합 형		
		스포츠형	분 포 형	스포츠형	감지선형	열연복합형	열복합형	연복합형
감 지 기	<input type="checkbox"/> 종 <input checked="" type="checkbox"/> 2 종	<input type="checkbox"/> 종 m <input type="checkbox"/> 종 m	<input type="checkbox"/> 종 °C <input type="checkbox"/> 방수, <input type="checkbox"/> 방식, <input type="checkbox"/> 방폭 <input checked="" type="checkbox"/> 1 종 70°C <input type="checkbox"/> 방수, <input type="checkbox"/> 방식, <input type="checkbox"/> 방폭 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 방수, <input type="checkbox"/> 방식, <input type="checkbox"/> 방폭	<input type="checkbox"/> 종 m <input type="checkbox"/> 종 m	<input type="checkbox"/> 차동식스포츠 · 이온화식복합 <input type="checkbox"/> 차동식스포츠 · 광전식 복합 <input type="checkbox"/> 정온식스포츠 · 이온화식복합 <input type="checkbox"/> 정온식스포츠 · 광전식 복합	<input type="checkbox"/> 차동식스포츠 · 정온식스포츠 복합	<input type="checkbox"/> 이온화식 · 광전식 복합	
	연 기 감 지 기		광전식분리형		아나로그식 감지기		불꽃감지기	그밖의 것 ( )
	광 전 식		이온화식		열감지기		연기감지기	
	<input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축 <input checked="" type="checkbox"/> 2 종 <input type="checkbox"/> 축 <input checked="" type="checkbox"/> 비축 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축	<input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축	<input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 축 <input type="checkbox"/> 비축	작동온도 °C 에서 °C 까지 <input type="checkbox"/> 특수 <input type="checkbox"/> 종	작동농도 % 에서 % 까지 <input type="checkbox"/> 특수 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 종	<input type="checkbox"/> 옥내형 <input type="checkbox"/> 자외선 <input type="checkbox"/> 적외선 <input type="checkbox"/> 병용 <input type="checkbox"/> 복합 <input type="checkbox"/> 옥외형 <input type="checkbox"/> 자외선 <input type="checkbox"/> 적외선 <input type="checkbox"/> 병용 <input type="checkbox"/> 복합 <input type="checkbox"/> 도로형 <input type="checkbox"/> 자외선 <input type="checkbox"/> 적외선 <input type="checkbox"/> 병용 <input type="checkbox"/> 복합	<input type="checkbox"/> 특종 <input type="checkbox"/> 종 <input type="checkbox"/> 종	
중 계 기	회선 개							
발 신 기	P형 1급	<input checked="" type="checkbox"/> 비방수형	6개	<input type="checkbox"/> 방수형	개			
수 신 기	○ P형 1급 8 회선 <input type="checkbox"/> 비축적식 <input checked="" type="checkbox"/> 축적식 <input type="checkbox"/> 다신호식 <input type="checkbox"/> 아나로그식 ○ 형식번호 수 17-1-1 호 수 호 ○ 설치장소 : 1층 계단 옆							
부수신기	형 급 회선 ○ 설치장소 : 층 실							
음향장치	주 음 향 장 치			지 구 음 향 장 치				
	○ 기기 <input checked="" type="checkbox"/> 벨 <input type="checkbox"/> 사이렌 <input type="checkbox"/> 그밖의 것 : 벨(스피커) 1 개			○ 기기 <input checked="" type="checkbox"/> 벨 <input type="checkbox"/> 사이렌 <input checked="" type="checkbox"/> 시각경보기 <input type="checkbox"/> 그밖의 것 : 벨(스피커) 6 개 시각경보기 4 개				
비상전원	<input checked="" type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 거치 <input checked="" type="checkbox"/> 내장 <input checked="" type="checkbox"/> 용량 DC 24 V , 1.2 AH							
관련설비	<input checked="" type="checkbox"/> 소화전기동 <input type="checkbox"/> 소화설비 ( )연동 <input type="checkbox"/> 방충설비 연동 <input checked="" type="checkbox"/> 그밖의 것 : 방화셔더							
비 고								

## 나. 종합정밀점검

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

번 호	점 검 항 목	결 과	불 량 내 용	법 적 근 거
1	<b>경계구역</b> ○ 경계구역의 동별·층별구분 상태 ○ 경계구역의 면적·길이 적합여부 ○ 자동화재탐지설비의 감지기와 자동소화설비 및 제연설비의 화재감지기를 병용하는 경우 경계구역의 일치여부	○ ○ /		
2	<b>수신기</b> ○ 수신기의 종류 및 규격 ○ 비화재보 방지기능 ○ 음향기구의 음색·음량 및 소음과의 구별여부 ○ 감지기(또는 중계기) 또는 발신기 작동의 구분 및 경계구역 표시 ○ 다른 방재설비반과의 연동기능 ○ 경계구역당 하나의 표시등 배치상태 ○ 조작스위치의 높이 ○ 수신기가 2이상 설치된 경우 상호간 연동하여 화재발생 상황확인 가능	○ ○ ○ ○ / ○ ○ /		
3	<b>중계기</b> ○ 설치장소 및 회로상의 설치위치 ○ 과전류 차단장치·상용전원 및 예비전원의 확보 및 기능 ○ 도통시험 및 예비전원 시험기능 및 그 결과	/ / /		
4	<b>감지기</b> ○ 감지기 작동상태 적합여부 ○ 부착높이별로 설치된 감지기의 종류 ○ 환기불량장소·실내용적이 협소한 장소에 설치된 감지기의 종류 또는 비화재보 방지 기능 ○ 계단·경사로·복도 등의 연기감지기 설치상태 ○ 감지기와 공기유입구의 거리 ○ 감지기 배치상태 및 설치수량의 적정여부 ○ 감지기의 부착위치 및 종류별 설치장소의 환경 ○ 감지면적 및 배치거리 ○ 연기감지기의 경우 벽 또는 보로부터의 거리 ○ 감지기 설치제외장소 적합여부	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

번호	점 검 항 목	결과	불량 내용	법적근거
5	음향장치 ○ 주음향장치의 설치위치 ○ 발화층등 우선경보기능 및 상태 ○ 지구음향장치의 수평거리 ○ 음향장치 음량 적정여부	○ / ○ ○		
6	시각경보 장치 ○ 변형, 손상, 탈락, 현저한 부식 등의 유무 ○ 바닥으로부터 2m이상 2.5m이하의 장소에 설치여부 ○ 복도, 통로, 청각장애인용 객실 및 공용으로 사용하는 거실에 설치여부 ○ 각 부분에 유효하게 경보를 발할 수 있는 위치에 설치여부 ○ 감지기 또는 발신기 동작시 정상작동 여부	○ / ○ ○ ○		
7	발신기 ○ 설치높이, 거리 및 조작의 편의성등 설치장소 환경 ○ 발신기 작동상태 적합여부 ○ 층별 수평거리 ○ 위치표시등	○ ○ ○ ○		
8	전원 및 배선 ○ 상용전원 및 비상전원의 확보여부 ○ 전원개폐기의 자동화재탐지설비의 용도표시 상태 ○ 감지회로 배선의 적합여부 ○ 종단저항의 점검 편의성등 설치높이·장소환경 및 감지기 회로상의 위치 ○ 공통선에 접속되는 경계구역회로 개수	○ ○ ○ ○ ○		
비고				

(비고) 1. 자동화재탐지설비 단위별로 작성한다.

2. 비고란에는 설치된 소방시설에 대하여 이 표의 시험항목대로 기재하기 곤란하거나 이 표의 시험 항목에서 누락된 항목을 기재한다.

### 18. 가스누설경보기 종합정밀점검표

#### 가. 설치상태 개요

항 목					
수신기	형 식	분리형(LNG형 AC220V)			
	설치장소	지하1층	보일러실		
	경계구역수	1 구역			
	차단기구	<input checked="" type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무			
	구 조	<input type="checkbox"/> 단독형 <input checked="" type="checkbox"/> 분리형			
검 지 기	사용가스 종류	LNG			
	부 착 위 치	<input checked="" type="checkbox"/> 천정상부 <input type="checkbox"/> 바닥하부			
	설 치 수 량	총별(동별)	설치수량	총별(동별)	설치수량
		지하1층	각 1개씩		
차단기구	설치위치	지하1층 보일러실			
비 고	※형식승인기준 참조할 것				

#### 나. 종합정밀점검

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

구분	점 검 항 목	결과	불량 내용	법적근거
1	수신기 ○ 설치장소의 환경 ○ 음향장치의 설치장소 및 음색, 음량의 적부	○ ○		
2	검지기 ○ 변형, 손상, 탈락, 현저한 부식 등의 유무 ○ 공기보다 가벼운 연료사용시 가스검지기의 하단은 천장면으로부터 0.3m이내에 설치되어 있는지의 여부 ○ 공기보다 무거운 연료사용시 가스검지기의 상단은 바닥면으로부터 0.3m이내의 위치에 설치되어 있는지의 여부 ○ 감지기에 가스누설시험을 한 경우 확실하게 작동하고, 또한 경계구역의 표시의 적정여부	○ ○ / ○		
3	차단기구 ○ 시험장치에 의한 가스차단밸브의 정상 개·폐여부 ○ 차단기구는 가스주배관에 견고히 부착되어 있는지의 여부	○ ○		
비고				

## 21. 피난기구 및 인명구조기구 종합정밀점검표

### 가. 설치상태개요

대상물 개요	항			목			
	층	3층	4층	5층			
	용 도	교육시설	교육시설	교육시설			
피난기구 설 치	기준설치개수	1	1	1			
	감 면 수						
	감면대상사항						
	피난사다리						
	완 강 기	1 개	1 개	1 개			
	다수인피난장비						
	승강식피난기						
	미끄럼대						
	피난교						
	피난용트랩						
	구조대						
	간이완강기						
	공기안전매트						
	합 계	1 개	1 개	1 개			
인명구조기구	방화복/방열복						
	공기호흡기						
	인공소생기						
	대상물의 용도	<input type="checkbox"/> 5층이상 병원 <input type="checkbox"/> 7층이상 관광호텔 <input type="checkbox"/> 이산화탄소 소화설비 설치 <input type="checkbox"/> 지하역사·백화점·대형점·쇼핑센터·지하상가·영화상영관					
설 치 위 치 등	고 정 부 재 료	<input checked="" type="checkbox"/> 강재 <input type="checkbox"/> 와이어로프 <input type="checkbox"/> 볼트 <input type="checkbox"/> 그밖의것:					
	고 정 방 법	<input type="checkbox"/> 용접 <input type="checkbox"/> 흑결이 <input checked="" type="checkbox"/> 앵커 <input type="checkbox"/> 그밖의것:					
	고 정 위 치	각층 옥외 벽측					
비 고							

나. 종합정밀점검

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

번호	점검항목	결과	불량내용	법적근거
1	<p>[공통사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○피난기구의 적응성 적부</li> <li>○용도별, 바닥면적별 설치개수 적부</li> <li>○피난용 개구부의 피난, 소화활동상 유효성 여부</li> <li>○피난용 개구부의 동일직선상이 아닌지 여부</li> <li>○기구의 부착방법 적부</li> <li>○피난기구의 표지 및 사용방법 표지</li> <li>○피난기구의 설치제외 및 감소를 적용한 경우 적부</li> </ul>	<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>		
2	<p>고정식사다리, 완강기, 미끄럼대, 구조대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○고정식사다리인 경우 노대설치 여부</li> <li>○완강기인 경우 로프 손상방지 및 길이의 적부</li> <li>○미끄럼대인 경우 안전강하 및 전락방지 조치 적부</li> <li>○구조대인 경우 안전강하 및 전락방지 조치 적부</li> </ul>	<p>/</p> <p>○</p> <p>/</p> <p>/</p>		
3	<p>승강식피난기, 피난사다리</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○구동장치 외장 커버의 봉인상태등 적정여부</li> <li>○구동부 이상을 발생등 기능상 적정여부</li> <li>○하강구내측에 금속구등 장애요소 적정여부</li> <li>○대피실의 면적과 하강구 크기 적정여부</li> <li>○비상제어장치, 안전 손잡이 적정여부</li> <li>○레일, 로프의 휨이나 변형 등의 적정여부</li> <li>○대피실 방화구획 및 출입문의 적정여부</li> <li>○대피실 비상조명등의 적정여부</li> <li>○각종표지판(층의 위치표시와 사용설명서 및 주의사항 표지판)의 적정여부</li> </ul>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		
4	<p>다수인피난장비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○보관실의 돌출 등 적정여부</li> <li>○상·하층에 설치시 탑승기 하강경로의 중첩 여부</li> <li>○보관실 문 오작동 방지조치와 문 개방 시 경보설비와 연동 및 경보음 발보 여부</li> </ul>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		
5	<p>인명구조기구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○설치개수의 적부</li> <li>○기구보관장소의 화재시 반출 용이성</li> <li>○표지설치여부</li> </ul>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		
비고				

## 22. 유도등 및 유도표지 종합정밀점검표

### 가. 설치상태 개요

항 목	
유도등	<input checked="" type="checkbox"/> 피난구유도등 <input type="checkbox"/> 대형 <input checked="" type="checkbox"/> 중형 <input checked="" type="checkbox"/> 소형
	<input type="checkbox"/> 거실통로유도등 <input type="checkbox"/> 대형 <input type="checkbox"/> 중형 <input type="checkbox"/> 소형
	<input type="checkbox"/> 복도통로유도등 <input type="checkbox"/> 대형 <input type="checkbox"/> 중형 <input type="checkbox"/> 소형
	<input checked="" type="checkbox"/> 계단통로유도등 <input type="checkbox"/> 대형 <input type="checkbox"/> 중형 <input checked="" type="checkbox"/> 소형
	<input type="checkbox"/> 객석 유도등 <input type="checkbox"/> 전체 층 <input type="checkbox"/> 일부 층:
	<input checked="" type="checkbox"/> 점등방식
	<input type="checkbox"/> 유도음 발생 장치 부착
유도표지	<input type="checkbox"/> 피난구 <input type="checkbox"/> 전체 층 <input type="checkbox"/> 일부 층:
	<input type="checkbox"/> 통로 <input type="checkbox"/> 전체 층 <input type="checkbox"/> 일부 층:
피난유도선	<input type="checkbox"/> 축광방식      설치 층(장소)
	<input type="checkbox"/> 광원점등방식      설치 층(장소)

### 나. 종합정밀점검

(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

구분	점 검 항 목	결과	불량 내용	법적근거
유도등	○ 점검스위치, 퓨즈류, 결선접속 (변형, 손상, 단선, 단자의 풀림 등)	○		
	○ 외형(크기, 변형, 손상, 탈락, 부식 유무)	○		
	○ 시각장애(규정된 높이, 적정위치, 장애물 등으로 인한 시각장애 유무)	○		
	○ 광원(빛의 번쩍임, 그림자 유무, 정상점등 여부)	○		
	○ 비상전원(기능의 정상 여부)	○		
유도표지	○ 외형(크기, 변형, 손상, 탈락, 부식 유무)	/		
	○ 시각장애(규정된 높이, 적정위치, 장애물 등으로 인한 시각장애 유무)	/		
	○ 축광 조명 제공여부	/		
	○ 관리상태	/		
	○ 설치위치 설치간격	/		
	○ 외부광원등 상시조명 제공	/		
	○ 수신기와 연동관계	/		
	○ 제어부 설치위치	/		

### 33. 기타 사항 확인표


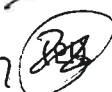
(결과: 양호○, 불량×, 해당없음/)

구분	점검항목	점 검 내 용	결 과	불량내용	법적근거	종별, 제원 규격등
1	방 열	○방열대상물품명 기재 ○방열처리 여부 ○방열처리등 후처리여부 기재	/			
2	피난·방화 시설	○방화문 및 방화셔터 관리상태 ○비상구 및 피난통로 확보 여부	○			
비고	※'비상구'의 확보여부는 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제11조제3항 다른 비상구의 설치여부를 말한다. ※특정소방대상물의 위치·구조·용도 등으로 인한 사유로 실내장식물 및 방열대상물품에 대한 점검결과를 이 표의 항목대로 기재하기 곤란하거나 이 표에서 누락된 사항을 기재한다.					

# 소방안전관리 점검일지

결				
재				

대 상 처 : 청소년리더센터

1. 전월 변동사항 (관계자, 입주자, 시설)		2. 예정업무사항	
일 자	내 용		
20.2.4	X		
3. 소방시설 현황 (O양호, △요정비, X불량)		4. 점검 및 불량내역	
주요설비	소방시설의 종류	상 태	<p>*20년로 소방시설점검</p> <p>- 4층방화셔터 연기관리기구 (계연록)</p> <p>- 통정공주</p> <p>⇒ 상기 지적사항 처리 완료함.</p> <p>⇒ 화재작성속 제출 예정.</p>
소 화 기 구	1. 분말 소화기		
	2. 가스계 소화기		
소 화 설 비	1. 옥내소화전 설비	X	
	2. 스프링클러 설비		
	3. 물분무등 소화 설비		
경 보 설 비	1. 자동화재 탐지 설비	X	
	2. 비상방송 설비		
	3. 기타경보 설비		
피 난 설 비	1. 피난기구		
	2. 유도등 및 유도표지 설비		
	3. 피난시설		
소화용수설비	1. 소화용수 설비 (채수설비)		
	2. 상수도 소화용수 설비		
소화활동설비	1. 연결송수관 설비		
	2. 연결살수 설비		
	3. 기타 설비 (비·콘, 무·통, 제연)		
5. 지시 및 전달사항			
201 2020. 2. 4		점검자 : 김민우  확인자 : 김기석 	

# 1. 전기설비 점검결과 기록표

설비명 (상호): 경남발전공사

결 재	담 당		

## 1. 기본사항

수전전압/용량	280 V / 49 kW	발전전압 / 용량	7 V / kW	태양광	X kW
점 검 일 자	20200213	점 검 종 별	예방	점검횟수	1

## 2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황		개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정		설비현황		개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)	
		증	감			부적합 수량	증	감	부적합 수량						
인 입 구 배 선	○				가 공 전 선 로						측정개소: <i>이항</i>	A	50	40	
배 · 분 전 반	○				지 중 전 선 로							B	1	40	
배선용차단기	○				수배전용개폐기							C	1	40	
누 전 차 단 기	○				배 선 (모 선)							N			
개 폐 기	○				피 퇴 기						측정개소:	A			
배 선	○				변 성 기							B			
전 동 기	○				전 력 퓨 즈							C			
전 열 설 비	○				변 압 기							N			
용 접 기	✓				수 배 전 반						측정개소:	A			
콘 덴 서	✓				계 전 기 류							B			
조 명 설 비	○				차 단 기 류							C			
구 내 전 선 로	○				전 력 용 콘 덴 서							N			
기 타 설 비	○				보 호 설 비						역률(%)	*주간: *심야:			
발 전 설 비	발 전기	✓			부 하 설 비						유효전력량(Kw)				
	차단장치	✓			접 지 설 비						무효전력량(Kw)				
	축전장치	✓			기 타 설 비						최대전력(Kw)	배율			

\* 점검결과 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

## 3. 종합의견

○ 배선한 수비리대 및 배선 장비에 점검

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.



이엠전기안전(주)

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

확 인	점검확인자	<u>김기성</u> (인)
	점검담당자	<u>최성진</u> (인)

정화조 청소(2020년 2월28일)

