

청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2019년 4월

◆ 점 검 자 : 소속 업무지원팀 성명 김 기 석 (김기석)
 소속 업무지원팀 성명 최 성 현 (최성현)

-전 기 점검자 소속 성명 (인) -소 방 점검자 소속 성명 (인)

-승강기 점검자 소속 성명 (인)

□ 안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록 유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체제 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 시설 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

□ 토목부분

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부를 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 견고한가?			해당사항없음

	2	배수로의 덮개에는 발, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?			해당사항없음
--	---	---	--	--	--------

□ 건축부문

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 턱, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(문, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중 상태)는 양호한가?	○		

	3	계단에 통행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		
	4	각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○		
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?	○		
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?	○		
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?			해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?	○		
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○		
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○		
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○		
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?			해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○		
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○		승강기관리교육 (2018년 2월~20일)
	2	적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○		승강기정밀검사 (2018년 7/26)
실내수영장	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?			해당사항없음
	2	풀장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?			해당사항없음
	3	풀장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?			해당사항없음
옥외구조물	1	지붕 샌드위치 패널 고정상태 양호한가?	○		2018년 교체
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○		
	3	난간의 높이는 적정한가?	○		
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○		

	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○		
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○		
기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○		
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○		보일러조종자교육 (2018년 3/20) 보일러검사합격 (2018년 9/11)
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○		가스 정기점검 (2018년 7.06)
	4	가스 정압기 시설은 시건 장치는 되어 있는가?	○		
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○		소방종합절밀점검 (2019년 2월~22일)
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○		소방관리자교육 (2018년 3/19)
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○		작동기능점검 (2018년 8/02)
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○		
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○		
	6	자동화재탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○		2019년 11/14일 수신기1층으로이전
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○		
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○		
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○		
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○		
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○		
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○		3월8일청소 10월 청소예정
	2	물탱크 위생관리 및 시건 장치가 되어 있는가?	○		
정화조	1	『하수도법』 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년2회 이상 실시하고 있는가?	○		3월15일청소
			○		11월 청소예정

소방안전관리 점검일지

결				
재				

대 상 처 : 청송년 미디어 센타.

1. 전월 변동사항 (관계자, 입주자, 시설)			2. 예 정 업 무 사 항	
일 자	내 용			
2019. 4. 11				
3. 소방시설 현황 (O양호, △요정비, X불량)			4. 점검 및 불량내역	
주 요 설 비	소방시설의 종류	상 태	* 소화설비 점검 - 펌프 제어반 자동확인. - 압력저시 0.35 양호. - 소화용수 적정 확인. - 밸브 개방확인. * 정보설비 점검 - 유즈주, 작동 확인. - 설비 연동 사용 확인. * 유즈주 작동 확인.	
소 화 기 구	1. 분말 소화기			
	2. 가스계 소화기			
소 화 설 비	1. 옥내소화전 설비			
	2. 스프링클러 설비			
	3. 물분무등 소화 설비			
경 보 설 비	1. 자동화재 탐지 설비			
	2. 비상방송 설비			
	3. 기타경보 설비			
피 난 설 비	1. 피난기구			
	2. 유도등 및 유도표지 설비			
	3. 피난시설			
소화용수설비	1. 소화용수 설비 (채수설비)			
	2. 상수도 소화용수 설비			
소화활동설비	1. 연결송수관 설비			
	2. 연결살수 설비			
	3. 기타 설비 (비·콘, 무·통, 제연)			
5. 지시 및 전달사항				
* 비상방송 앰프, 수신기와 연동 구성 설치 및 방동시험 완료.				
2019. 4. 11.			점 검 자 : 김광훈  확 인 자 : 김기석 	

전기설비 점검결과 기록표

설비명 (상호): 비리아 센터 (경호)

결	담	당		
재				

1. 기본사항

수전전압/용량	380 V/	KW	발전전압 / 용량	V/	KW	태양광	KW
점 검 일 자	20190404		점 검 종 별	정기		점검횟수	1

2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정	설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)
인 입 구 배 선	○				가 공 전 선 로					측정개소:	A		
배 · 분 전 반	○				지 중 전 선 로						B		
배선용차단기	○				수배전용개폐기						C		
누 전 차 단 기	○				배 선 (모 선)						N		
개 폐 기	○				피 뢰 기					측정개소:	A		
배 선	○				변 성 기						B		
전 등 기	○				전 력 퓨 즈						C		
전 열 설 비	○				변 압 기						N		
용 접 기	○				수 배 전 반					측정개소:	A		
콘 덴 서	○				계 전 기 류						B		
조 명 설 비	○				차 단 기 류						C		
구 내 전 선 로	○				전 력 용 콘 덴 서						N		
기 타 설 비	○				보 호 설 비					역률(%)	*주간:	*심야:	
발 전 기					부 하 설 비					유효전력량(Kw)			
차단장치					접 지 설 비					무효전력량(Kw)			
축전장치					기 타 설 비					최대전력(Kw)		배율	

* 점검결과와 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

1. 메인배 커이블 접속 점검 - 양호
2. 지중 배관 내 점검 - 양호
3. 공회전, 조명 점검 - 양호

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.



이엠전기안전(주)

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

확 인	점검확인자	김기영	(인)
	점검담당자	최명호	(인)

◇ 전기식 엘리베이터 점검표 ◇

관 리 번 호: 904 - 2
 고객명(건물명): 경상도 미디어
 기 종: 승객 (VVVF)

결	담	주	대	과	부	임	대
재	당	임	리	장	장	원	표

※ 점검결과상태 A(양호), B(요주의), C(요수리 또는 긴급수리)의 구분에 따라 기입하고,

기호를 O로 하고 B,C의 경우는 특기사항란에 상세 기재할 것.

점 검 일 시 : 2019년 4월 5일 시 분 ~ 시 분

No.	검 사 항 목 · 장 치	상	태	점검월	No.	검 사 항 목 · 장 치	상	태	점검월
		호기	호기	호기			호기	호기	호기
1	기계실, 구동기 및 폴리 공간				3.13	균형추축 비상정지 스위치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.1	기계실내의 통로, 출입구 점검문	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	3.14	균형추 상부 도르래, 폴리	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.2	기계실내의 조명·환기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	3.15	상부 화이널리미트 스위치	A.C.	A.C.	A.C.
1.3	제어패널 및 캐비닛	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	3.16	승강장의 문 및 문턱	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.4	수권조작수단	A.B.	A.B.	A.B.	3.17	도어잠금 스위치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.5	충상선택기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	3.18	도어 클로저	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.6	상승과속방지장치	A.C.	A.C.	A.C.	3.19	이동케이블 및 부착부	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.7	의도하지 않은 움직임 방지수단	A.C.	A.C.	A.C.	3.20	승강로 주벽	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.8	관 상 기	감속기어	A.B.C.	A.B.C.	3.21	점검문 / 비상문	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.9		도르래	A.B.C.	A.B.C.	3.22	승강로 조명	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.10		베어링	A.B.C.	A.B.C.	3.23	비상통화장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.11		브레이크 시스템	A.B.C.	A.B.C.	3.24	승강로내의 내진대책	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.12	고정도르래, 폴리	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	4	승 강 장			
1.13	전동기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	4.1	승강장 버튼 및 표시기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.14	전동 발전기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	4.2	잠금해제 및 열쇠구멍	A.C.	A.C.	A.C.
1.15	조속기	카축	A.B.C.	A.B.C.	4.3	에이프런	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
1.16		균형추축	A.B.C.	A.B.C.	5	피 트			
1.17	기계실 기기의 내진대책	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.1	완충기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2	카 실내				5.2	조속기로프 및 기타의 당김 도르래	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.1	카 실내의 주벽·천정 및 바닥	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.3	피트바닥	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.2	카의 문 및 문턱	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.4	하부 화이널리미트 스위치	A.C.	A.C.	A.C.
2.3	카드어 스위치	A.C.	A.C.	A.C.	5.5	카 비상정지장치 및 스위치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.4	문달림 안전장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.6	하부 도르래	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.5	카 조작반 및 표시기	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.7	보상수단 및 부착부	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.6	비상통화장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.8	균형추 일부부 틸새	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.7	정지 스위치	A.C.	A.C.	A.C.	5.9	이동케이블 및 부착부	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.8	응도적재하중정원등의 표시	A.B.	A.B.	A.B.	5.10	과부하 감지장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.9	정상조명 및 예비조명	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	5.11	피트내의 내진대책	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
2.10	카바닥 앞과 승강로벽과의 수평거리	A.C.	A.C.	A.C.	6	비상용 엘리베이터			
2.11	측면구출구	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	6.1	카 호출장치	A.C.	A.C.	A.C.
3	카 위				6.2	소방운전 스위치	A.C.	A.C.	A.C.
3.1	비상 구출구	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	6.3	1, 2차 소방운전	A.C.	A.C.	A.C.
3.2	문의 개폐장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	6.4	비상응급시 및 표시등	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
3.3	문의 잠금 및 해제장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	6.5	예비전원	A.C.	A.C.	A.C.
3.4	카의 안전스위치	A.C.	A.C.	A.C.	6.6	구출수단	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
3.5	상부도르래, 폴리 또는 스프라켓	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	6.7	탈출수단	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
3.6	비상정지스위치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	6.8	물에 대한 보호	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
3.7	조속기로프	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	7	장애인용 엘리베이터			
3.8	카의 가이드슈우(롤러)	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	7.1	음향 및 음성신호장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.
3.9	주 로프 및 부착부	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	7.2	문턱 틸새	A.B.	A.B.	A.B.
3.10	과부하 감지장치	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	7.3	기타 설비	A.B.	A.B.	A.B.
3.11	가이드레일, 브라켓	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.	7.4	대기시간	A.B.	A.B.	A.B.
3.12	균형추 각부	A.B.C.	A.B.C.	A.B.C.					

특 기 사 항	1. '충돌 방지 레일', '카실' '완전'으로 3 판 상세 점검 (양호)				
	2. '승강로 리미트 스위치' 점검. 4. '각종 안전' 상세 점검 (양호)				
자체점검자	교육수료번호 : MER10362963		관리주체 또는 안전관리자	성명 : 김기 (인)	
	성명 : 김기 (인)	전화 01084386590		전화 :	

2019년 국가안전대진단 안전 점검표

1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2019. 4. 5. (14:30~16:30)		점 검 구 분	자체 점검 / <u>상위 점검</u>
점 검 장 소	서울시립 청소년 미술관 센터			
점 검 자	(소속) (사) 대한산업안전협회	(직위) 부장	(성명) 권 상원	(서명)
	(소속)	(직위)	(성명)	(서명)
	(소속)	(직위)	(성명)	(서명)
확 인 자	(소속) 업무부	(직위) 총무팀장	(성명) 최성민	(서명)
점검자 의견 (총 평)	점검일 현재 일부 권광 마감대 누수현상 및 다른 비위 및 상부구조면 누수 관측 및 점검결과 등이 발생되어 있어 권광으로 유해한 균열 및 손상은 없는 상태이며, 기존 잔해결과에 따른 보수대책으로 보강이 실시되어 전체적으로 양호한 상태임.			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리 상태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	✓	□	□	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 및 주택법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	✓	□	□	
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	✓	□	□	
		- 주택법 대상시설의 안전관리자 및 경비업무 종사자 교육 이수 여부	□	□	✓	
		- 주택관리사 매3년 주기로 교육이수 여부	□	□	✓	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	□	□	✓	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	✓	□	□	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	□	□	□	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	□	□	□	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	✓	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 전반적으로 법적 기준에 따른 유지관리가 실시 중인 상태임.				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	✓	☐	☐	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	✓	☐	☐	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	✓	☐	☐	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	✓	☐	☐	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	✓	☐	☐	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	✓	☐	☐	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	✓	☐	☐	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	✓	☐	☐	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	✓	☐	☐	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	✓	☐	☐	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	✓	☐	☐	
		○ 철골재의 볼트체결 상태는 적정한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	☐	☐	✓	
		- 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	☐	☐	✓	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	☐	☐	✓	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	☐	☐	✓	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	☐	☐	✓	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	☐	☐	✓	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
2	구조 안전성	< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 현재 구조구조부에 구조적으로 유해한 균열 및 기타 손상은 조사되지 않았으며 기준에 실시한 안전진단 결과에 의거, 보의 절단보강 및 슬래브 탄소섬유 보강등이 실시되어 양호하게 유지관리중인 상태임.				
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	☒	☐	☐	기존 난간 h=800 성취 타공 펜스 h=1500 추가 설치되어 양호함.
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	☒	☐	☐	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	☒	☐	☐	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	☒	☐	☐	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	☒	☐	☐	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	☒	☐	☐	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	☒	☐	☐	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	☒	☐	☐	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	☒	☐	☐	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	☒	☐	☐	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	☒	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 전반적으로 양호한 상태임.				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시