

청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2018년 12월

◆ 점 검 자 : 소속 업무지원팀 성명 김 기 석 (인)
소속 업무지원팀 성명 김 강 윤 (인)

-전 기 점검자 소속 성명 (인) -소 방 점검자 소속 성명 (인)

-승강기 점검자 소속 성명 (인)

□ 안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록 유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체계 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 시설 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

□ 토목부분

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 견고한가?			해당사항없음

	2	배수로의 덮개에는 밭, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 등세가 있는가?			해당사항없음
--	---	---	--	--	--------

□ 건축부문

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 고서티 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 나갑재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 턱, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어 지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 물출물(물, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	증정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중 상태)는 양호한가?	○		

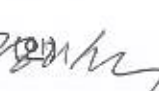
	3	계단에 통행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		
	4	각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○		
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?	○		
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?	○		
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?			해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?	○		
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○		
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○		
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○		
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?			해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○		
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○		승강기관리교육 (02월~20일)
	2	적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○		승강기정밀검사 (7/26)
실내수영장	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?			해당사항없음
	2	풀장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?			해당사항없음
	3	풀장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?			해당사항없음
육외구조물	1	모형시설 상호 간 일정한 이격거리를 유지하고 있는가?			해당사항없음
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○		
	3	난간의 높이는 적정한가?	○		
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○		

	5	작동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○		
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○		
기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○		
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○		보일러조종자교육 (03/20) 보일러점사합격 (09/11)
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○		가스 정기점검 (07.06)
	4	가스 정압기 시설은 시건 장치는 되어 있는가?	○		
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○		소방종합질밀점검 (02월~05일)
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○		소방관리자교육 (03/19)
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○		작동기능점검 (08/02)
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○		
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○		
	6	자동화제탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○		11/14일 수신기 1층으로이전
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○		
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○		
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○		
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○		
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○		
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○		4월23일,10월25일 물탱크청소
	2	물탱크 위생판타 및 시건 장치가 되어 있는가?	○		
정화조	1	“하수도법” 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년2회 이상 실시하고 있는가?	○		4월16일 정화조청소
			○		11월6일 정화조청소

소방안전관리 점검일지

결				
재				

대 상 처 : 정소년 미디어 센터

1. 전월 변동사항 (관계자, 입주자, 시설)			2. 예정 업무 사항	
일 자	내 용			
2018.12.26				
3. 소방시설 현황 (O양호, △요경비, X불량)			4. 점검 및 불량내역	
주 요 설 비	소방시설의 종류	상 태		
소 화 기 구	1. 분말 소화기		*소화기 점검	
	2. 가스계 소화기			
소 화 설 비	1. 옥내소화전 설비		*소화설비 점검	
	2. 스프링클러 설비			
	3. 물분무등 소화 설비		- 엔진펌프 수동가동 시험	
경 보 설 비	1. 자동화재 탐지 설비		- 스위치류 작동 확인	
	2. 비상방송 설비			
	3. 기타경보 설비			
피 난 설 비	1. 피난기구		*수상기 점검	
	2. 유도등 및 유도표지 설비		- 홀트, 예비전원 양호	
	3. 피난시설		- 스위치 연동 작동 확인	
소화용수설비	1. 소화용수 설비 (채수설비)			
	2. 상수도 소화용수 설비			
소화활동설비	1. 연결송수관 설비		*유도등 작동 확인	
	2. 연결살수 설비			
	3. 기타 설비 (비·콘, 무·통, 제연)			
5. 지시 및 전달사항				
2018.12.26 점검자 : 김 광호 외 1 (2)  확인자 : 76기 숙 정 (2) 				

전기설비 점검결과 기록표

설비명(상호): 청소년 비디오텐타

결	담 당		
재			

1. 기본사항

수전전압/용량	380 V/	KW	발전전압 / 용량	V/	KW	태양광	KW
점 검 일 자	2018/12/10		점 검 종 별	정기		점검횟수	1

2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정	설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)
인 입 구 배 선	○				가 공 전 선 로					측정개소:	A		
배 · 분 전 반	○				지 중 전 선 로						B		
배선용차단기	○				수배전용개폐기						C		
누 전 차 단 기	○				배 선 (모 선)						N		
개 폐 기	○				피 회 기					측정개소:	A		
배 선	○				변 성 기						B		
전 동 기	○				전 력 퓨 즈						C		
전 열 설 비	○				변 압 기						N		
용 접 기	○				수 배 전 반					측정개소:	A		
큰 덴 서	○				계 전 기 류						B		
조 명 설 비	○				차 단 기 류						C		
구 내 전 선 로	○				전 력 용 콘 덴 서						N		
기 타 설 비					보 호 설 비					역률(%)	*주간:	*심야:	
발 전 기					부 하 설 비					유효전력량(Kw)			
차단장치					접 지 설 비					무효전력량(Kw)			
축전장치					기 타 설 비					최대전력(Kw)		배율	

* 점검결과 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

1. 메인 인입 케이블 접속점 점검 - 양호
2. 정압 변압기 배선 점검 - 양호
3. 공용선 계 조명 점검 - 양호

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.



이엠전기안전(주)

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

확 인	점검확인자	이영준 (인)
	점검담당자	이영준 (인)

◇ 전기식 엘리베이터 점검표 ◇

관 리 번 호: 904 - 2
 고객명(건물명): 퀸스톤 마지어
 기 종: 승객 (VVVF)

결	담	주	대	과	부	임	대
재	당	임	리	장	장	원	표이사

※ 점검결과상태 A(양호), B(요주의), C(요수리 또는 긴급수리)의 구분에 따라 기입하고,

기호를 O로 하고 B,C의 경우는 특기사항란에 상세 기재할 것.

점검일시 : 2018년 12월 3일 시 분 ~ 시 분

No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검월	No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검월
		호기	호기	호기	호기				호기	호기	호기	호기	
1	기계실, 구동기 및 풀리 공간						3.13	균형추측 비상정지 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.1	기계실내의 통로, 출입구 점검문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	3.14	균형추측 상부 도르래, 풀리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
1.2	기계실내의 조명환기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	3.15	상부 하이브리드 스위치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
1.3	제어패널 및 캐비닛	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	3.16	승강장의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
1.4	수권조작수단	A,B	A,B	A,B	A,B	3.6.9.12	3.17	도어잠금 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
1.5	충상선택기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	3.18	도어 클로저	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
1.6	상승과속방지장치	A,C	A,C	A,C	A,C	3.6.9.12	3.19	이동케이블 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7
1.7	의도하지 않은 움직임 방지수단	A,C	A,C	A,C	A,C	3.6.9.12	3.20	승강로 주벽	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6
1.8	권상기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12	3.21	점검문 / 비상문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.9	브레이크	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	3.22	승강로 조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.10	배터리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	3.23	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.11	브레이크 시스템	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	3.24	승강로내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6
1.12	고정도르래, 풀리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	4	승강장					
1.13	전동기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	4.1	승강장 버튼 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
1.14	전동 발전기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	4.2	잠금장치 및 열쇠구멍	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
1.15	조속기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.3	4.3	에이프론	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.16	균형추측	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.3	5	피트					
1.17	기계실 기기의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	5.1	완충기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7
2	카 실내						5.2	조속기트프 및 기타의 잠금 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
2.1	카 실내의 주변청정 및 바닥	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11	5.3	브레이크	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7
2.2	카의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.4	하부 하이브리드 스위치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
2.3	카드어 스위치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월	5.5	카 비상정지장치 및 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
2.4	문닫힘 안전장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.6	하부 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.5	카 조작반 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.7	보상장치 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.6	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.8	균형추측 및부속 등재	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.7	중지 스위치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월	5.9	이동케이블 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.8	응급조제하중경원등의 표시	A,B	A,B	A,B	A,B	2.8	5.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
2.9	정상조명 및 예비조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.11	피트내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6
2.10	카내의 외과 승강로벽과의 수평거리	A,C	A,C	A,C	A,C	2.5.8.11	6	비상용 엘리베이터					
2.11	측면구동구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11	6.1	카 호출장치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
3	카 위						6.2	소방안전 스위치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
3.1	비상 구동구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11	6.3	1, 2차 소방안전	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
3.2	문의 개폐장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	6.4	비상용표시 및 표시등	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11
3.3	문의 잠금 및 해제장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.5	예비정원	A,C	A,C	A,C	A,C	미월
3.4	카의 안전스위치	A,C	A,C	A,C	A,C	미월	5.6	구출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
3.5	상부도르래, 풀리 또는 스프링	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12	5.7	탈출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
3.6	비상정지 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	5.8	돌에 대한 보호	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
3.7	조속기트프	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	7	장애인용 엘리베이터					
3.8	카의 가이드슈우(롤러)	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	7	7.1	음향 및 음성신호장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월
3.9	주 로드 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.8	7.2	문턱 등재	A,B	A,B	A,B	A,B	2.5.8.11
3.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	미월	7.3	기대 설비	A,B	A,B	A,B	A,B	1.7
3.11	가이드리얼, 브레이크	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.2	7.4	대기시간	A,B	A,B	A,B	A,B	미월
3.12	균형추측 각부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.8							

특기사항
 1. 카내 카드 슈 교체 완료
 2. 카내부 안전벨트 표시기 및 탈출장치 완료

자체점검자	교육수료번호 : MER1036 2963	관리주체 또는 안전관리자	성명 : (인)
	성명 : 김현수 (인)	전화 : 01084386590	전화 :

1. 시설물(건축물) 세부점검표

1) 시설물(건축물) 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 12. 20.	점검구분	자체점검
점검장소	각 층 세부점검표상의 점검장소		
점 검 자	◦ (소속) 임무지원팀 (직위) 시설담당 (성명) 김기석 (서명)		
	◦ (소속) 임무지원팀 (직위) 총무 (성명) 최성현 (서명)		
	◦ (소속) (직위) (성명) (서명)		
확 인 자	(소속) 임무지원팀 (직위) 김광 (성명) 이병기 (서명)		
점검자 의견			

2) 시설물(건축물) 세부점검표

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
■ 구조안전성			
· 지반상태 지반침하 이상징후 및 침하여부	○		
· 균열상태 구조체 균열발생 유무 비구조체 균열발생 유무	○ ○		
· 변형상태 기울기 및 바닥판 변형상태	○		
· 구조체노후화 철근부식, 노출, 콘크리트박리, 박락등의 발생 철골부재 및 접합부상태	○		
■ 건축마감			
· 지붕, 옥상마감 옥상 방수, 마감, 드레인 등	○		

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
· 외부마감 외벽 마감 및 방수상태	○		
· 내부마감 내부마감재 상태	○		
· 창호 창호 및 코킹상태	○		
■ 관리상태			
· 유지관리 손상보수 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 교육일지 작성여부	○ ○ ○		
· 재난대비 방화 구획 및 관리상태 비상구, 피난로, 소방차진입로 관리 소방시설 관리상태(소화기, 완강기, 손전등)	○ ○ ○		
· 안전관리 안전난간 및 안전표지판 부착 상태 미끄럼 방지상태(복도, 욕실, 계단 등)낙하 비래 방지 조치, 유해환경에 대한 조치상태	○ ○		

점검일자 : 2018. 12. 20.
2018. 12. 20

점검자 : 김기석
최성현

김명석
리한

2. 가스분야 세부점검표

1) 가스분야 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 12. 20.	점검구분	자체점검
점검장소	각 층 세부점검표상의 점검장소		
점 검 자	◦ (소속) 임복지화인 (직위) 시설실장 (성명) 김기석 정현호		
	◦ (소속) 임복지화인 (직위) 홍유 (성명) 최성현 최현호		
	◦ (소속) (직위) (성명) (서명)		
확 인 자	(소속) 임복지화인 (직위) 필승 (성명) 이성이 서명		
점검자 의견			

2) 가스분야 세부점검표

점 검 사 항			점검결과		조치사항
			○, ×	내용(위치, 상태)	
① 용 기		· 화기를 취급하는 장소를 피하여 옥외설치 (※ LPG가스 해당사항)		해당사항없음	
		· 화기 취급장소와 8m 이상 우회거리 유지 (※ LPG가스 해당사항)		해당사항없음	
② 가 스 계량기		· 화기취급 장소와 2m 이상 우회거리 유지	○		
		· 전기계량기(개폐기) 60cm, 굴뚝 · 전기점멸기 및 전기접속기 30cm, 미절연 전선과 15cm 이상 유지	○		
③ 배 관		· 호스는 3m 이내로서 "T"형 연결 금지, 접속부위는 호스밴드 등으로 견고히 연결	○		
		· 배관의 부식 및 파손 여부	○		

점 검 사 항			점검결과		조치사항
			○, ×	내용(위치, 상태)	
④	가 스 누 출 여 부	· 각 접속부 및 배관 또는 호스의 누출여부	○		
⑤	보일러 및 온수기 급배기	· 온수기 및 보일러는 목욕탕 등 환기불량 장소에 설치하지 아니할 것	○		
		· 배기통 끝은 배기가 장애물 또는 외기의 흐름에 방해 받지 않는 구조 및 위치에 설치	○		
⑥	가 스 용 품	· 관리 및 작동상태가 이상이 없는 구조	해당사항없음		
		· 검사품 및 KS표시 여부	해당사항없음		
⑦	안 전 장 치	· 연소기 각각에 대하여 퓨즈콕 등 설치 및 가스누출경보차단장치의 설치위치 및 수량이 적정하고 작동상태가 양호할 것	○		

점검일자 : 2018 . 12 . 20 .
2018. 12. 20

점검자 : 76기석 김성명
최성현 리승민

3. 전기분야 세부점검표

1) 전기분야 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 12. 20.	점검구분	자체점검
점검장소	각 층 세부점검표상의 점검장소		
점 검 자	◦ (소속) 임주희원 팀 (직위) 사설선량 (성명) 김기석 장영석		
	◦ (소속) 영우리포트 (직위) 총무 (성명) 최서진 최영진		
	◦ (소속) (직위) (성명) (서명)		
확 인 자	(소속) 영우리포트 (직위) 경리 (성명) 이승아 서명		
점검자 의견			

2) 전기분야 세부점검표

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, x	내용(위치, 상태)	
① 인입선 점검 · 가공전선 및 지중전선의 맨홀 등 적정성 확인 · 전기설비 기술기준 적정여부 확인	O O		
② 수.배전반 점검 · 각종 지시 계기류 동작여부 확인 · 보호계전기 TAP 등 적정여부 확인	O O		
③ 변압기 점검 · 과부하 여부, 누설전류 확인 · 부싱 누유 등 이상유무 확인		배관사항 점검	
④ 개폐기, 차단기 점검 · 정격용량, 정격차단용량, 정격퓨즈 확인 · 개폐표시, 열화, 손상여부 등 확인	O O		
⑤ 전기배선 점검 · 규격전선 사용, 열화 및 피복손상여부 확인 · 기술기준 적정여부 등 확인	O O		

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	O, x	내용(위치, 상태)	
⑥ 접지 점검 · 접지종별 접지여부 여부 · 접지선 열화, 피복손상여부 확인	 		
⑦ 비상 발전기 점검 · 운전상태, 연동여부, ATS절체 여부 · 외관점검, 연료수급 등 확인	 	 	
⑧ 보호설비 · 위험표지판 부착여부, 시건장치 여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인	 		
⑨ 기타 · 충전부와 적치물과의 이격거리, 누수여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인 · 전기사업법에 의한 주기적인 점검실시 여부 확인 · 전기설비 기술기준 및 판단기준 적정성 확인	 		

점검일자 : 2018 . 12 . 20 .
2018 . 12 . 20

점검자 : 김기석
최성현

김기석
최성현

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
○ 피난유도등(유도등) 14. 주위에 유도등의 식별에 장애가 되는 물건 존재 여부 15. 상용전원 차단시의 점등 여부	○ ○		
○ 비상조명등 16. 비상전원 내장하는 비상조명등 상용전원 차단시 점등 상태 17. 비상전원 내장하는 비상조명등의 예비전원 상태 확인	○ ○		
○ 완강기 18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태 19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부 20. 배치상태 양호 여부	○ ○ ○		
○ 방화문(방화셔터) 21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인 22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부 23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	○ ○ ○		
○ 피난탈출구(비상구) 24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부 25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로 통행 방해 물품방치 여부	○ ○		

점검일자 : 2018. 12. 20.
2018. 12. 20

점검자 : 767LM 정명M
최영희 이현

5. 직장(사무실) 세부점검표

1) 직장(사무실) 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 12. 20.	점검구분	자체점검
점검장소	각 층 세부점검표상의 점검장소		
점 검 자	○ (소속) 임무지원팀	(직위) 사서소장	(성명) 김기민 김민정
	○ (소속) 임무지원팀	(직위) 총무	(성명) 최성호 최민정
	○ (소속)	(직위)	(성명) (성명)
확 인 자	(소속) 임무지원팀	(직위) 팀장	(성명) 이상아 최민정
점검자 의견			

2) 직장(사무실) 세부점검표

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, × 내용(위치, 상태)		
○ 안전관리 매뉴얼 및 대피 안내			
- 피난 안내도 부착 여부	○		
- 각 실별 화재 발생 시 대피요령 안내문 비치	○		
- 안전관리 매뉴얼 비치 및 관계자 내용 숙지	○		
○ 건물 등 시설물 안전 분야			
- 기동.보 등 주요구조부의 손상균열 여부 / 육안점검	○		
- 비상대피로 확보 및 비상문 개방 여부	○		
- 계단, 복도 등 대피로 물건 적재 여부	○		
○ 전기 안전 분야			
- 전기설비 정기검사 여부	○		
- 전기 배선 불량 및 콘센트 분산 사용 여부	○		

- 누전차단기 작동 여부	○		
○ 소방 안전 분야(소방설치 기준에 따라 점검)			
- 소화기 비치 및 충약 상태 여부(1실당 1개)	○		
- 피난 유도등 상태 및 피난구 확보 여부	○		
- 인화성 물질 방치 여부	○		
- 화재예방 실천 및 화재 발생 시 대피요령 숙지	○		
○ 가스시설 등 위험물 안전 분야(해당 시설의 경우)			
- 경보, 차단설비 작동 및 주변 환기 상태	○		
- 중간밸브 설치 및 위치 적정 여부	○		
- 취사용 가스시설, 도시가스시설, 보일러실 등 관리 실태	○	취사용 미내당	
- 가스 등 위험시설 안전교육 실시	○		
○ 기타사항			
- 위험상황발생시 비상연락망 게시여부	○		
- 비상상황 발생시 행동요령 등 게시여부	○		
- 무대 및 조명시설 안전성	○		
○ 건축 분야			
- 피난시설 규정 등 건축법상 저촉	○		
- 기둥.보 등 주요구조부의 손상균열	○		
- 지반침하 등에 따른 구조물의 위험성	○		
- 철골구조물의 구조내력 및 변위.변형.휨 상태 도장재료 마감 및 부식상태, 형강 관련부재	○		
- 무대설비 및 부속시설 안전성	○		
- 옥상 물건적치 등 과하중 상태	○		
- 옹벽 등 부대시설의 안전성		해당사항 없음	
- 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설상태 적합	○		
○ 전기 분야			
- 누전차단기 등 전기시설의 정상 작동	○		
- 조명 등 전기시설물의 유지관리상태	○		
- 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보		해당사항 없음	
- 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용	○		
- 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정	○		
- 전기실 등 누유.누전 및 보호시설 적정		해당사항 없음	

○ 가 스 분 야			
- 가스용 기기 관리상태 및 가연성물질 방치	해당사항없음		
- 가스 차단기.경보기 등 정상작동	○		
- 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정	○		
- 가스보일러의 경보시설 설치 상태	○		
- 지하실 환기 및 관리상태 확인	○		
- 가스밸브 노후여부.배관매설 고정상태	○		
- 가스 사용 시 주의사항 등 안전표식 부착	○		
○ 기 계 분 야			
- 배관의 파손.누수, 부식여부 및 유지관리상태	○		
- 설비시설 누수.환기상태 및 배출기 작동여부	○		
- 급수.급탕.공조시설 관리 및 안전성	○		
- 오.폐수시설 가동상태 및 무단방류 여부	해당사항없음		
- 승강기 안전관리 및 작동상태	○		
○ 소 방 분 야			
- 내부 마감재 방염기준 등의 적법	○		
- 지하주차장 소방 설비 관리상태	해당사항없음		
- 소화기.화재탐지기 등 소방시설 상태	○		
- 위험물질 및 화기관리의 적정성	해당사항없음		
- 방화문.방화셔터의 정상작동상태 점검	○		
- 피난.소화통로 확보여부 및 유지관리 상태	○		
○ 유 지 관 리			
- 개별법에 의한 시설기준 접합	○		
- 관계법상의 안전점검 검사 이행	○		
- 관계법에 의한 안전조치 이행	○		
- 비상연락망 등 재난관리체계 구축	○		

점검일자 : 2018. 12. 20.
2018. 12. 20

점검자 : 26기13조 (주거생활)
 김/성민 김/성민