

청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2017년 10월

◆ 점 검 자 : 소속 기획팀 성명 김 기 석 *(인)*
 소속 기획팀 성명 오 석 환 *(인)*

-전 기 점검자 소속 성명 (인) -소 방 점검자 소속 성명 (인)

-승강기 점검자 소속 성명 (인)

☐ 안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록 유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체계 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 실행별 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

☐ 토목부분

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 견고한가?			해당사항없음

	2	배수로의 덮개에는 발, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?			해당사항없음
--	---	---	--	--	--------

□ 건축부문

구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		한국시설안전공단 점검 7/25
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		3층녹음실천전누수 7/2 하자처리
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 층상 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 틈, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄러지지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(못, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중 상태)는 양호한가?	○		

	3	계단에 동행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		
	4	각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○		
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?	○		
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?	○		
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?			해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?	○		
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○		
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○		
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○		
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?			해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○		
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○		승강기검사 7/27
	2	적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○		
실내수영장	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?			해당사항없음
	2	풀장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?			해당사항없음
	3	풀장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?			해당사항없음
옥외구조물	1	모험시설 상호 간 일정한 이격거리를 유지하고 있는가?			해당사항없음
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○		
	3	난간의 높이는 적정한가?	○		
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○		

	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○		
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○		
기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○		5/17 한국전기안전공사 분전함 절연체크
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○		
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○		
	4	가스 정압기 시설은 시전 장치는 되어 있는가?	○		
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○		
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○		
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○		
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○		8/21 소방점검 (한국소방안전협회)
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○		8/7 소방작동기능점검
	6	자동화제탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○		2/23 소방정밀종합검사
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○		3/28 용산소방서 불시점검
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○		3/22 직원교육 및 소방훈련
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○		
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○		
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○		
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○		3/13 물탱크청소
	2	물탱크 위생관리 및 시전 장치가 되어 있는가?	○		10/30 물탱크청소
정화조	「하수도법」 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년2회 이상 실시하고 있는가?		○		3월8일정화조청소
			○		

(10 월) 소방설비점검기록표

결 재			

○ 대상처명 : 청소원 미디어센터

○ 점검일자 : 2019. 10. 29.

구분	점검내용 및 조치사항	비고
소방시설 기계분야	· 전동 소화기 점검. - 이상없음.	
소방시설 전기분야	· 휴대용 배상조명등 확인 · 피난구유도등 작동상태 확인	
요청사항		

-소방설비 점검자 의견 및 기타사항 -

○ 확인자명 : 백국현 (인)

(주)거산이앤지 (인)

GEOSAN
Safety-Energy-Environment

건축, 전기, 소방, 통신, 기계설비 / 설계, 감리, 시공, 유지관리
전기공사업, 전문소방시설설계업, 전문소방시설공사업, 전문소방공사감리업, 소방시설관리업
스마트 화재탐지 시스템 (화재수신반 P형 / R형) - Recording 기능 탑재

◇ 전기식 엘리베이터 점검표 ◇

관 리 번 호: 9042
 고객명(건물명): 경인역 미디어 센터
 기 종: 승강기 정비업

결	담 당	주 임	대 리	과 장	부 장	임 원	대표이사
재							

※ 점검결과상태 A(양호), B(요주의), C(요수리 또는 긴급수리)의 구분에 따라 기입하고,
 기호를 O로 하고 B,C의 경우는 특기사항란에 상세 기재할 것.

점 검 일 시 : 2017년 10 월 2 일 시 분 ~ 시 분

No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검월	No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검월
		/ 호기	호기	호기	호기				/ 호기	호기	호기	호기	
1	기계실, 구동기 및 홀리 공간						3.13	균형추측 비상정지 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12
1.1	기계실의 동료, 출입구 점검문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	3.14	균형추측 상부 도르래, 풀리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12
1.2	기계실의 조동환기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	3.15	상부 하이브리드 스위치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
1.3	제어터널 및 캐비닛	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	3.16	승강장의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
1.4	수권조작수단	A,B	A,B	A,B	A,B	3,5,9,12	3.17	도어잠금 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
1.5	충상선택기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	3.18	도어 클로저	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
1.6	상승속도감지장치	A, C	A, C	A, C	A, C	3,5,9,12	3.19	이동케이블 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1,7
1.7	의도하지 않은 움직임 방지수단	A, C	A, C	A, C	A, C	3,5,9,12	3.20	승강로 주벽	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6
1.8	관 상 기	감속기어	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12	3.21	정갈문 / 비상문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12
1.9		도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1,7	3.22	승강로 조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12
1.10		베어링	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1,7	3.23	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12
1.11		브레이크 시스템	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	3.24	승강로내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	5
1.12	고정도르래, 풀리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	5	4	승 강 장					
1.13	전동기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	4.1	승강장 버튼 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
1.14	전동 발전기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	4.2	정공해제 및 열수구열	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
1.15	조속기	카축	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,9	4.3	에어 프런	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12
1.16		균형추측	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,9	5	피 트					
1.17	기계실 기기의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	5.1	원충기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1,7
2	카 실내						5.2	조속기로드 및 기타의 당김 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,5,9,12
2.1	카 실내의 주벽천장 및 바닥	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	5.3	피트바닥	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1,7
2.2	카의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	5.4	하부 하이브리드 스위치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
2.3	카도어 스위치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월	5.5	카 비상정지장치 및 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
2.4	문닫힘 안전장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	5.6	하부 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12
2.5	카 조작판 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	5.7	보상수단 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12
2.6	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	5.8	균형추측 일부부 등재	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12
2.7	정지 스위치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월	5.9	이동케이블 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12
2.8	음도적하중중단등의 표시	A,B	A,B	A,B	A,B	2,8	5.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
2.9	정상조명 및 예비조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	5.11	피트내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	8
2.10	카바닥 밑과 승강로벽과의 수평거리	A, C	A, C	A, C	A, C	2,5,8,11	6	비상용 엘리베이터					
2.11	측면구출구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	6.1	카 호출장치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
3	카 위						6.2	소광도전 스위치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
3.1	비상 구출구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	6.3	1, 2차 소광도전	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
3.2	문의 개폐장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	6.4	비상공표시 및 표시등	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11
3.3	문의 잠금 및 해제장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	6.5	에너전원	A, C	A, C	A, C	A, C	매월
3.4	카의 안전스위치	A, C	A, C	A, C	A, C	매월	6.6	구출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
3.5	상부도르래, 풀리 또는 스프라켓	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	6.7	탈출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
3.6	비상정지스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	6.8	물에 대한 보호	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
3.7	조속기로드	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1,7	7	장애인용 엘리베이터					
3.8	카의 가이드수(롤러)	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	7	7.1	음향 및 음향신호장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월
3.9	주 로드 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,8	7.2	문턱 등재	A,B	A,B	A,B	A,B	2,5,8,11
3.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	매월	7.3	2차 실내	A,B	A,B	A,B	A,B	1,7
3.11	가이드레일, 브래킷	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	12	7.4	대기시간	A,B	A,B	A,B	A,B	매월
3.12	균형추측 각부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,8							

특 기 사 람
 #1. 기계실 내부 각 층 개기 점검함 #3. 승강로내 리프트 유압상태 점검함
 #2. 각 층 도어 레일 이물질 제거 완료 #4. 각 층 균형 상태 점검함

지체점검자	교육수료번호 : MER-10081018	관리주체 또는 안전관리자	성명 : 김민준 (인)
	성명 : 김민준 (인)	전화 :	전화 :

전기설비 점검결과 기록표

설비명 (상호): 하남전기

결	담	당	
재			

1. 기본사항

수전전압/용량	250 V / 100 kW	발전전압/용량	V / kW	태양광	kW
점 검 일 자	2017. 11. 10	점 검 종 별	정기	점검횟수	1

2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정	설비현황 증 감	부적합 수량	개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 (mA)
인 입 구 배 선	○				가 공 전 선 로					측정개소:	A		
배 · 분 전 반	○				지 중 전 선 로						B		
배선용차단기	○				수배전용개폐기						C		
누 전 차 단 기	○				배 선 (모 선)						N		
개 폐 기	○				피 회 기					측정개소:	A		
배 선	○				변 성 기						B		
전 동 기	○				전 력 퓨 즈						C		
전 열 설 비	○				변 압 기						N		
용 접 기	○				수 배 전 반					측정개소:	A		
콘 덴 서	○				계 전 기 류						B		
조 명 설 비	○				차 단 기 류						C		
구 내 전 선 로	○				전 력 용 콘 덴 서						N		
기 타 설 비	○				보 호 설 비					역률(%)	*주간: *심야:		
발 전 설 비	발 전 기				부 하 설 비					유효전력량(Kw)			
	차단장치				접 지 설 비					무효전력량(Kw)			
	축전장치				기 타 설 비					최대전력(Kw)		배율	

* 점검결과 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

1. 메인입선 케이블 정수선 점검 - 양호
2. 저압 분전반 내부 점검 양호
3. 공압 공기, 조명 점검 양호

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.



이엠전기안전(주)

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

확 인	점검확인자	767143	(인)
	점검담당자	정민준	(인)