

청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2017년 7월

◆ 점검자 : 소속 기획팀 성명 김 기 석 *김기석*
소속 기획팀 성명 오 석 환 *오석환*

-전 기 점검자 소속 성명 (인) -소 방 점검자 소속 성명 (인)
-승강기 점검자 소속 성명 (인)

☐ 안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록 유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체제 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 실험별 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

☐ 토목부분

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음

	2	배수로의 덮개에는 발, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?		해당사항없음
--	---	---	--	--------

□ 건축부문

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		한국시설안전공단 점검 7/25
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	처마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?	○		3층녹음실천전누수 7/2 하자처리
전물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	각종 안내표시판이 적절하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 틈, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나, 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(못, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중 상태)는 양호한가?	○		

	3 계단에 통행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		
	4 각 디딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○		
생활관	1 소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?	○		
	2 피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?	○		
	3 침구류 등의 위생상태는 양호한가?			해당사항없음
	4 각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?	○		
화장실	1 바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○		
	2 화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○		
양호실	1 비상구급약은 마련되어 있는가?	○		
	2 상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?			해당사항없음
	3 상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 게시되어 있는가?	○		
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1 정기적인 보수점검이 제제적으로 이루어지고 있는가?	○		승강기검사 7/27
	2 적재중량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○		
실내수영장	1 수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?			해당사항없음
	2 풀장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?			해당사항없음
	3 풀장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 설계되어 있는가?			해당사항없음
옥외구조물	1 모험시설 상호 간 일정한 이격거리를 유지하고 있는가?			해당사항없음
	2 시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○		
	3 난간의 높이는 적정한가?	○		
	4 안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○		

	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○		
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○		
기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○		5/17 한국전기안전공사 분전함 절연체크
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○		
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○		
	4	가스 정압기 시설은 시건 장치는 되어 있는가?	○		
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○		
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○		
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○		
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○		
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○		
	6	자동화재탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○		2/23 소방정밀종합검사
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 전원이 차단될 경우 비상전원은 정상적으로 작동하는가?	○		3/28 용산소방서 불시점검
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○		3/22 직원교육 및 소방훈련
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○		
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○		
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○		
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○		3월13일물탱크청소
	2	물탱크 위생관리 및 시건 장치가 되어 있는가?	○		
정화조	1	「하수도법」 제39조 2항 동법시행규칙 제33조에 의거 환경수질 오염을 방지하기 위하여 개인하수처리시설(정화조등) 청소를 1년2회 이상 실시하고 있는가?	○		3월8일정화조청소
			○		

7월 1일 한국승강기안전공단
으로 새롭게 시작합니다!

검 사 성 적 서

(검사결과통보서)

 한국승강기안전공단
KOREA ELEVATOR SAFETY AGENCY
서울서부지사

서울특별시 용산구 한강대로 148

Tel : 02)711-5621 Fax : 02)711-5547

문서번호	E서울서부05-2017-6677	발 음	승강기 관리주체
접수번호	4012-20170626-00020	고객안내번호	4012-1707-0355-2
검사종류	정기검사		
건 물 명	서울시립 청소년미디어센터	대 표 자	관장
소 재 지	서울특별시 용산구 한강대로 255 (길원동)		

관련근거	■ 승강기시설 안전관리법 제13조 ■ 승강기시설 안전관리법 제13조제4항 및 동법시행령 제14조의2의 규정에 의한 승강기 안전 검사기준 [국민안전처 고시 제2016-143호(2016.11.23.)]					
검사일자	2017.07.27 부터 2017.07.27 까지					
신청대수 및 검사결과	신청대수	합격	조건부합격(1년)	보완/조건부	불합격	계
	1	0	0	1	0	1
기안자	김형중	기술책임자	이정주 이경주			

1. 승강기 검사 및 관리에 관한 운영 요령 제7조(경미한 사항의 보완등) 제1항의 규정에 따라 안전운영에 직접 관련이 없는 경미한 부적합 사항이 발견되어 조건부합격 처리되었으며 부적합사항의 조치는 서속로 확인됨을 알려드립니다.

① 부적합사항을 조속한 시일 내에 보완하신 후 불합의 조건부합격보완내용에 “동보일자, 관리주체서명”을 기재하시어 정해진 기한까지 FAX 또는 우편 등으로 우리 공단에 통보하여 주시기 바랍니다.

② 만일, 정해진 기한 내에 보완이 완료되지 않을 시에는 동요령 제7조제2항의 규정에 의하여 불합격 처리되거나 형량이 취소되어 운행이 중지될 수 있습니다.

③ 아울러, 정기 검사 시 통보된 보완완료 사항이 동일하게 부적합한 경우 불합격 처리되어 운행이 중지될 수 있습니다.

2. 또한, 관리하는 승강기로 인하여 사망하거나, 사고 발생일부터 7일 이내에 실시된 의사의 최초 진단결과 1주 이상의 입원치료 또는 3주 이상의 치료가 필요한 상해를 입은 중대한 사고가 발생하거나 이용자가 갈하는 등의 중대한 고장이 발생하는 경우에도 「승강기시설 안전관리법 시행규칙 제24조의5(사고 및 고장보고)의 규정에 따라 우리 공단으로 통보하여 주시기 바랍니다.

2017 년 07 월 27 일

한국승강기안전공단이사장

승강기 검사를 공정히 하겠습니다. 검사의 관련된 불만사항이나 개선사항에 대한 의견은 주십시오.
고객센터 1566-1277, 사고접수상담실 1566-1249(영리서고), 인터넷 홈페이지 주소 : <http://www.ksa.or.kr>

7월 1일 한국승강기안전공단
으로 새롭게 시작합니다!

검 사 성 적 서

(검사결과상세내역)



한국승강기안전공단
KOREA ELEVATOR SAFETY AGENCY
서울서부지사

서울특별시 용산구 한강대로 148

Tel : 02-1711-3621 Fax : 02-1711-5547

접수번호	4012-20170626-00020	고객안내번호	4012-1707-0355-2
건 물 명	서울시립 청소년미디어센터	검 사 종 류	정기검시

▶ 전체 승강기별 검사판정 및 검사유효기간

고유번호	호기	설치장소	종류 및 형식	검사판정	검사유효기간
0041-978	1	1-1	장애/승객화물용 로프식 VVVF	조건부합격	2017.07.27-2017.09.26

7월 1일 한국승강기안전공단
으로 새롭게 시작합니다!

검 사 성 적 서

(조건부보완 및 시정권고)



서울특별시 강남구 역삼대로 148

Tel : 02171-13621 Fax : 02171-8847

접수번호	4012-20170626-00020	고객안내번호	4012-1707-0355-2
건 물 명	서울시립 청소년미디어센터	검사종류	정기검사

조건부합격 보완내용	
호기(설치장소)	검사항목
1(1-1)	9.9.1 조속기 설치상태 불량 (조속기 정소상태 불량) 14.2.3.5 비상동화 외부연결장치 작동 불량 (장난물 기는 제거인원)

시정권고 사항	
호기(설치장소)	검사항목
1(1-1)	장애인용 구 자동성능 9.11(임시) 9.1.5
	시정권고 내용 상대인, 노인, 장애인 등의 편의증진보장에 관련법률 또는 교통약자의 이용편의 등 거별법령에서 규정하고 있는 장애인용 승강기 시설기준과 관련하여 아래와 같이 시정권고합니다. 전층(2층제외)에 장애인용 전용분류 설치를 권고드립니다. PLC출력에서 브레이크 전지정속기의 전원을 공급하는 경우 PLC출력로는 내부 설비 의 문제 발생으로 전지정속기의 오동작이 발생할 경우 도어가 열린상태에서도 브 레이크가 개방되어 개문출발이나 상승과속에 의한 안전사고가 우려되므로 관련회 로의 보안을 권고합니다. 이용자 등의 추락사고 방지를 위해 근린생활시설과 공유되는 해당 층에는 승강상 운 이탈방지 장치의 설치를 권고 드립니다. 참고로, 권고는 그 자체만으로 직접적 인 법적 효력을 발생하지는 않으나, 사고 발생 시 권고 미준수에 따른 관리책임등 이 부과될 수 있음을 알려드립니다. 구동기 또는 승강기 제어시스템 고장으로 승강상운을 정지하지 않는 상태에서 동제 불능한 운영으로 인한 안전사고 위험을 방지하기 위하여 관련장치(로프브레이크 또는 이중브레이크)의 보안을 권고합니다. 주로프 마모율은 검사기준에 적합하나 주로프 마모가 진행중이오니 자체점검 시 주의관찰바랍니다

승강기 검사기준	
검사항목	승강기 검사기준 내용
9.1.5	로프의 마모 및 파손상태는 별표1의 부속서 N의 규정에 적합하여야 한다. <부속서-N> 현수로프와 조속기로프 등 로프의 마모 및 파손상태는 가장 심한 부분에서 확인 측정하여 표 N.1에 적합하여야 한다. [표-N.1. 로프의 마모 및 파손상태에 대한 기준] * 소선의 파단이 균등하게 분포되어 있는 경우 : 1구성 꼬임(스트랜드)의 1꼬임 피치 내에서 파단 수 4 이하 * 파단 소선의 단면적이 원래의 소선 단면적의 70% 이하로 되어 있는 경우 또는 녹이 심한 경 우 : 1구성 꼬임(스트랜드)의 1꼬임 피치내에서 파단 수 2 이하 * 소선의 파단이 1개소 또는 복점의 꼬임에 집중되어 있는 경우 : 소선의 파단총수가 1꼬임 피 치 내에서 6꼬임 이내여로프이면 12 이하, 8꼬임 이내여로프이면 16 이하 * 마모부분의 와이어로프의 지름 : 마모되지 않은 부분의 와이어로프 직경의 90% 이상

7월 1일 한국승강기안전공단
으로 새롭게 시작합니다

검 사 성 적 서 (조건부보완 및 시정권고)



한국승강기안전공단
KOREA ELEVATOR SAFETY AGENCY
서울서부지사

서울특별시 용산구 한남대로 143

Tel : 021744-3621 Fax : 021744-5647

접수번호	4012-20170626-00020	고객안내번호	4012-1707-0355-2
건 물 명	서울시립 청소년미디어센터	검사종류	정기검사
9.9.1	카 비상정지장치의 작동을 위한 조속기는 정격속도의 115% 이상의 속도 그리고 다음과 같은 속도 미만에서 작동되어야 한다. 가) 고정된 물체 형식의 비상정지장치 : 0.8 m/s² 나) 고정된 물체 형식의 비상정지장치 : 1 m/s² 다) 완충효과가 있는 즉시 작동형 비상정지장치 및 정격속도가 1 m/s 이하의 엘리베이터에 사용되는 정차 작동형 비상정지장치 : 1.5 m/s² 라) 정격속도가 1 m/s를 초과하는 엘리베이터에 사용되는 정차 작동형 비상정지장치 : 1.25V + 0.25/V m/s² 비고 정격속도가 1 m/s를 초과하는 엘리베이터에 대해, 가능한 상(가 리)에 요구된 값에 가까운 작동속도의 선택을 추천한다.		
14.2.3.5	키 내부 외부의 소정의 장소를 연결하는 동화장치는 당해 시설물의 관리인력이 상주하는 장소 (경비실, 전기실, 중앙관리실 등)에 이중으로 설치되어야 한다. 다만, 관리인력이 상주하는 별도의 장소가 2개소 미만인 시설물의 경우에는 하나만 설치할 수 있다. 또한, 이와 별도로 시설물 내부 동화기 연결되지 않을 경우에는 승강기 유지관리업체 또는 자체 점검자에게로 자동 통화 연결되어 신속한 구조 요청이 이루어질 수 있는 동화장치를 갖추어야 한다.		

상기 조건부 보완내용이 완료되었음을 통보합니다. (발송후 접수여부 전화확인)

년 월 일

건물명 : 서울시립 청소년미디어센터

FAX : 건물주(대표자) 성명 인

한국승강기안전공단이사장 귀하

7월 1일 한국승강기안전공단
으로 새롭게 시작합니다!

검 사 성 적 서

(결과보고서)

 **한국승강기안전공단**
KOREA ELEVATOR SAFETY AGENCY
서울서부지사

서울특별시 용산구 한강대로 148

Tel : 02-711-3021 Fax : 02-711-3647

접수번호	4012-20170626-00020	고객안내번호	4012-1707-0355-2
건 물 명	서울시립 청소년미디어센터	검 사 종 류	정기검사
승강기고유번호	0041-978	설치호기(장소)	1 (1-1)
제 조 업 체	대광엔지니어링(주)	유지관리업체	(주)대광엘리베이터
종류 및 형식	장대/승강호물용 / 로프식 VVVF	운행구간(층수)	1-4 (4)

▶ 승강기제원

구동기 공간	MR	전동기용량	7.5 kW	문개폐 방식	SO
적재하중	750 kg	정격전압	380 V	키치수(목)	1200 mm
최대정원	11 인승	정격전류	15.5 A	키치수(안길이)	1500 mm
정격속도	1 m/s	현수로프(직경)	12 mm	가이드레일(카축)	13 K(T)
비상정지장치	정지작동형	현수로프(가닥)	4 가닥	가이드레일(균형추축)	5 K(T)
완충기	스프링	조속기 안전로프	10 mm	보상로프 체인	무

▶ 검사기준항목별 검사결과

검사기준 항목	항목내용	검사결과	검사기준 항목	항목내용	검사결과
5	승강로	적합	6	구동기 공간 및 플리 공간	적합
7	승강장문	적합	8	가. 균형추 및 평형추	적합
9	현수, 보상 및 카의 상승과속/의도되지 않은 움직임의 보호	부적합	10	가이드 레일, 완충기 및 파이어널 리미트 스위치	적합
11	카와 카 출입구 벽 및 균형추 사이의 틈새	적합	12	엘리베이터 구동기	적합
13	전기설비 및 전기기구	적합	14	전기고장에 대한 보호 : 제1 : 우선 순위	부적합
15	경고 및 표시	적합	16	장애인용 및 비상용 엘리베이터의 추가요건	적합

▶ 최종 검사판정

검사일자	2017.07.27	검사자	김형중
검사판정	조건부합격	유효기간	2017.07.27 - 2017.09.26

화살표 방향으로
합격증명서를 보여주세요.



검사신청서 역번호
방지를 위한 QR코드

□ 청소년수련시설 안전점검표

○ 시설물명: 청소년미디어센터

○ 점검일자: 2017년 7월 25일

■ 건축분야-1

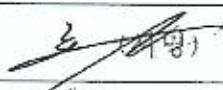
구분	점검항목	점검결과
구조 안전 성	지반상태	○ 지반상대 영호 # 36, 37,
	균열상태	○ 지상3층 천장 골판상대영호 # 20 △ 지상3층 천장 상대영호 # 35
	하중에 의한 변형상태	○ 하중 없음
	구조체 노후화상태	○ 지상2층 맨발의 골상 천장 철근노출 보수영호 # 26~27 △ 지상1층 입구1실 천장보 철근노출 보수영호 # 30~32 (2015년도 리모델링시 보수)
건축 마 감	지붕방수 및 배수상태	○ 지붕층 배수 천정 # 2~3 △ 배수상태 양호.
	외벽마감 및 방수상태	○ 천정 # 1 ○ 상대영호 # 38 ~ 39,

■ 건축분야-2

구분	점검항목	점검결과	
건축 마감	내부마감 상태	6. 지상3층 ^{복합} 스튜디오 누수 보수완료 # 16~17 0 지상5층 프로스튜디오 전경 #9 0 지상3층 미디어교육실 전경 #11, 미디어교육실 천장치장 #12~15 0 지상2층 가족게임문화체험관 전경 #28 0 지상1층 합류실 전경 19,	
	창호상태 및 코킹상태	0 창호 양호 #4~5, #21~23 (창호, 코킹)	
관리 상태	유지관리상태 (결합보수상태)	12 2014년도 정밀안전진료 수행 0 2015년도 구조안전 보강공사 #24, 25, 34 (지상2,3층 슬래브, 보) 0 2016년도 옥상방수 공사	
	안전관리상태	안전난간,표지판	0 지상5층 계단 창호 안전문이 미확보 보수완료 #6~8 (프로스튜디오) (비동기) #10 0 지상2~3층, 옥상층 보강 안전문이 미확보 보수완료 #6~8
		미끄럼방지	0 창호 양호 #18~19
		비레,낙하방지	0 미확보 있음
기타 의견			

■ 토목분야

구분	점검항목	점검결과	
옹벽 및 석축 부분	침하, 활동, 전도, 경사	○ 해당사항 없음	
	균열, 파손, 손상, 노후화	○ 해당사항 없음	
	배수시설, 사면상태 (배수공, 세굴)	○ 해당사항 없음	
비탈 면 (절토 사면)	손상 상태	인장균열	○ 해당사항 없음
		지반변형	○ 해당사항 없음
		구조물변형	○ 해당사항 없음
		파괴현황	○ 해당사항 없음
	파괴 요인	지반상태 (절리상태)	○ 해당사항 없음
		사면형상	○ 해당사항 없음
		자연요인	○ 해당사항 없음
		인위요인	○ 해당사항 없음
담장, 배수 시설	담장 및 대지내 배수로 유지관리	○ 상수양호 # 40	
기타 의견			

점검자	소속: 한국시설안전공단	확인자	소속: 청신엔지니어링
	성명: <u>이승복</u> 		성명: <u>김기석</u> 

□ 청소년수련시설 안전점검표

○ 시설물명: 청담미디어센터

○ 점검일자: 2017년 7월 25일

■ 기계설비분야-1

구분			정파 년수	상비 유무	점검항목	Type	점검결과
급배수위생설비	급수 급탕	고가수조			누수,부식,균열, 청소상태,보온재, 연결철물(부식,풀림)		- 옥상등 저수조 가압장치 양은 # 18 - " " 내부 저수조 양은 # 19 - " " 전압 # 20
		지하저수조			누수,부식,균열, 청소상태,보온재, 연결철물(부식,풀림)		- 해당 없음.
		배관,부속류			누수,파손,부식,보온재		- 양은. (저수조기체역) #31
		펌프			누수,부식,진동,소음		- 해당 없음.
	오배수	배관,부속류			누수,파손,부식,벨브, 보온재		- 지상층 냉수배관상 상태 양은 # 26
		펌프,탱크			누수,부식,진동,소음		- 지하층 기계실 상태 양은 # 32
	우수	배관			누수,파손,부식		- 양은.
	위생기구	-			누수,파손, 연결철물상태		- 지상층 냉수배관상 상태 양은 # 25

○ 시설물명: 청소년미디어센터.

○ 점검일자: 2017년 1월 25일

■ 기계설비분야-2

구분			정기 년수	장비 유무	점검항목 점검결과	type	점검결과
공조환기설비	열원 기기	냉동기			누수,부식,효율(정문)		- 해당없음.
		냉각탑			누수, 부식, 수조오염 충진제원류		- 해당없음.
		보일러, 열교환기			누수,부식,효율(정문)		- 지비중 기밀보 보일러 정문 30
		AC,실외기 FCL, AHC			파손,청소상태, 설치상태		- 1층 드로인 Link 2번지 A/C 상태양호 2층 - 1층 외벽 배관 신원기 정문 33.34.
	환기 기기 (배기)	팬 시르코 원동			부식,훼손		- 양호.
	공조 기기	공조설비			삼내공기질(QAQ) 및 공기조화설비 설치상태		- 해당없음.
	덕트, 부속류	공조덕트 제동 부속류 (덕트 디퓨저)			누수,파손,부식,보온재		- 양호.
가 스	배관, 부속류	냉매배관 포함			누수,파손,보온재		- 양호.
					가스정기검사 유무 및 가스필증 확인		- 2016년 필증 단정 . 17년 8월 정검 후 미발급.
기 타 의 견							

점검자	소속: 한국시설안전공단		확인자	소속: 청소년미디어센터	
	성명: 이희철. (서명)			성명: 김기석 (서명)	

(7 월) 소방설비점검기록표

결 재			

○대상처명: 청소년미디어센터

○점검일자: 2017. 7 . 13.

구분	점검내용 및 조치사항	비고
소방시설 기계분야		
소방시설 전기분야	속선기호확인 2계단감지기 단선로 조치완료 - 결선 불량	
요청사항		

-소방설비 점검자 의견 및 기타사항 -

○확인자명: 김기영 김기영

(주)거산이엔지 (인)

GEOSAN
Safety·Energy·Environment

건축, 전기, 소방, 통신, 기계설비 / 설계, 감리, 시공, 유지관리
전기공사업, 전문소방시설설계업, 전문소방시설공사업, 전문소방공사감리업, 소방시설관리업
스마트 화재탐지 시스템 (화재수신반 P형 / R형) - Recording 기능 탑재

◇ 전기식 엘리베이터 점검표 ◇

관 리 번 호: 904-7
 고객명(건물명): 장안기대역 호텔
 기 종: 호텔, 장애인용

결	담	주	대	과	부	임	대
재	당	임	리	장	장	원	표이사

※ 점검결과상태 A(양호), B(요주의), C(요수리 또는 긴급수리)의 구분에 따라 기입하고,

기호를 O로 하고 B,C의 경우는 특기사항란에 상세 기재할 것.

점검일시 : 2017년 7월 20일 시 분 ~ 시 분

No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검월	No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검월	
		호기	호기	호기	호기				호기	호기	호기	호기		
1	기계실, 구동기 및 폴리 공간						3.13	균형추측 비상정지 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12	
1.1	기계실의 통로, 출입구 점검문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	3.14	균형추측 상부 도르래, 폴리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	
1.2	기계실내의 조명장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	3.15	상부 화이날리드 스위치	A	C	A	C	대월	
1.3	제어패널 및 캐비닛	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	3.16	승강장의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
1.4	수동조작수단	A,B	A,B	A,B	A,B	3,6,9,12	3.17	도어잠금 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
1.5	충상선택기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	3.18	도어 클로저	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
1.6	삼승과속방지장치	A	C	A	C	3,6,9,12	3.19	이동키블 및 부착부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	
1.7	의도하지 않은 움직임 방지수단	A	C	A	C	3,6,9,12	3.20	승강로 주벽	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	
1.8	관 상 기	갈속기어	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12	3.21	점검문 / 비상문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12
1.9		도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	3.22	승강로 조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12
1.10		베어링	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	3.23	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12
1.11		브레이크 시스템	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	3.24	승강로내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	5
1.12	그중도르래, 폴리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	5	4	승 강 장						
1.13	전동기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	4.1	승강장 버튼 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
1.14	전동 발전기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	4.2	잠금해제 및 열쇠구멍	A	C	A	C	대월	
1.15	조속기	카축	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,9	4.3	에어프린	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12
1.16		균형추측	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,9	5	파 트					
1.17	기계실 기기의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	5.1	완충기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	
2	카 실내						5.2	조속기로드 및 기타의 덩감 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3,6,9,12	
2.1	카 실내의 주벽천정 및 바닥	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	5.3	피트바닥	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	
2.2	카의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	5.4	하부 화이날리드 스위치	A	C	A	C	대월	
2.3	카도어 스위치	A	C	A	C	대월	5.5	카 비상정지장치 및 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
2.4	문닫힘 안전장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	5.6	하부 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	
2.5	카 조작반 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	5.7	보상수단 및 부착부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	
2.6	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	5.8	균형추측 일부부 동세	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	
2.7	중지 스위치	A	C	A	C	대월	5.9	이동키블 및 부착부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	
2.8	응급제재하중경험등의 표시	A,B	A,B	A,B	A,B	2,8	5.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
2.9	정상조명 및 예비조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	5.11	피트내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	
2.10	카바닥 앞과 승강로벽과의 수평거리	A	C	A	C	2,5,9,11	6	비상용 엘리베이터						
2.11	측면구출구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	6.1	카 호출장치	A	C	A	C	대월	
3	카 위						6.2	소방안전 스위치	A	C	A	C	대월	
3.1	비상 구출구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	6.3	1, 2차 소방안전	A	C	A	C	대월	
3.2	문의 개폐장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	6.4	비상응급표시 및 표시등	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,5,8,11	
3.3	문의 잠금 및 해제장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	6.5	예비전원	A	C	A	C	대월	
3.4	카의 안전스위치	A	C	A	C	대월	6.6	구출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
3.5	상부도르래, 폴리 또는 스프라켓	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6,12	6.7	탈출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
3.6	비상정지스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	6.8	돌어 대한 보호	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
3.7	조속기로드	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	7	장애이용 엘리베이터						
3.8	카의 가이드슈우(롤러)	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	7	7.1	음향 및 음성신호장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	
3.9	주 로드 및 부착부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,8	7.2	문턱 동세	A,B	A,B	A,B	A,B	2,5,8,11	
3.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	대월	7.3	기타 설비	A,B	A,B	A,B	A,B	1.7	
3.11	가이드레일, 브라켓	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	12	7.4	대기시간	A,B	A,B	A,B	A,B	대월	
3.12	균형추측 각부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2,8								

특 기 사 항
 #비상용 승강기 승강함
 #승강기 승강기 승강함
 #승강기 승강기 승강함
 #승강기 승강기 승강함

자체점검자	교육수료번호 : 2017-100111111	관리주체 또는 안전관리자	성명 : 2017.11.11
	성명 : 김도현 (인)	전화 :	전화 :

전기설비 점검결과 기록표

설비명(상호): 청소반바디이센타

결 재	담 당		

1. 기본사항

수전전압/용량	300 V / 149 KW	발전전압/용량	V / KW	태양광	11 KW
점 검 일 자	20190905	점 검 종 별	정기	점검횟수	1

2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	구 분	전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)
		증	감					증	감						
인입구배선	○					가 공 전 선 로						측정개소:	A		
배·분전반	○					지 중 전 선 로							B		
배선용차단기	○					수배전용개폐기							C		
누전차단기	○					배 선 (모 선)							N		
개 폐 기	○					피 회 기						측정개소:	A		
배 선	○					변 성 기							B		
전 동 기	○					전 력 퓨 즈							C		
전 열 설 비	○					변 압 기							N		
용 접 기	○					수 배 전 반						측정개소:	A		
콘 덴 서	○					계 전 기 류							B		
조 명 설 비	○					차 단 기 류							C		
구 내 전선로	○					전 력 용 콘 덴 서							N		
기 타 설 비	○					보 호 설 비						역률(%)	*주간: *심야:		
발 전 설 비	발 전기					부 하 설 비						유효전력량(Kw)			
	차단장치					접 지 설 비						무효전력량(Kw)			
	축전장치					기 타 설 비						최대전력(Kw)		배율	

* 점검결과 판정은 ○(적합), ×(부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

1. 메인입케이블 접속부 점검 - 양호
2. 저압부전압 배부점검 - 양호
3. 공통부 전기 조명 점검 - 양호

※ 전기설비의 개 보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.

