

청소년수련시설 안전점검표(시행규칙 8조의 22)

◆ 점검대상 : 청소년미디어센터

◆ 점검일시 : 2016년 11월

◆ 점 검 자 : 소속 업무지원팀 성명 김 기 석 (인)
 소속 업무지원팀 성명 원 종 화 (인)

-전 기 점검자 소속 성명 (인) -소 방 점검자 소속 성명 (인)

-승강기 점검자 소속 성명 (인)

□ 안전관리체계 및 교육

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
안전관리 체계 및 교육	1	운영대표자의 책임 아래 자체점검을 실시하고 있는지(점검결과 기록 유지)여부	○		
	2	수련시설에 입교 시 수련시설 내에서 안전사고 예방방법 및 교육기간 동안 지켜야 할 사항 등에 대하여 안전교육을 실시하는지 여부	○		
	3	분야별 안전관리 책임자 지정·운영 여부	○		
	4	유사시 신속대응을 위한 비상 구조구난 체제 구축과 계획 수립 및 이와 관련한 직원 교육의 실시 여부	○		
	5	시설 이용방법, 이용 시 유의사항 및 비상시의 대피경로 등을 각 시설 이용자들이 잘 볼 수 있는 장소에 게시하고 있는지 여부	○		

□ 토목부분

구 분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
진입로		수련시설은 비상시 소방차, 구급차 등의 접근이 용이한 진입로를 확보하고 있는가?	○		
옹벽, 석축 및 담장	1	옹벽, 석축 및 담장 등의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	옹벽 및 담장 기초부분에 침하된 부분이 있는가?			해당사항없음
	3	옹벽 부분에 배부름 현상이 있는가?			해당사항없음
사면	1	사면의 붕괴 위험은 없는가?			해당사항없음
	2	사면의 토사유출 우려는 없는가?			해당사항없음
배수로	1	배수로 덮개의 설치상태는 건고한가?			해당사항없음

	2	배수로의 뒤편에는 반, 그 밖에 구두 굽(하이힐 등)이 빠질 수 있는 틈새가 있는가?			해당사항없음
--	---	---	--	--	--------

□ 건축부분

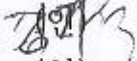
구분	번호	항 목 별	점검사항		
			적합	부적합	지적사항
구조	1	모든 건축물의 내·외벽에 균열은 없는가?	○		
	2	옥상 부분에 돌출된 파라펫(parapet) 및 난간의 설치상태는 견고한가?	○		
	3	난간의 간격은 적정한가?	○		
	4	불법으로 증·개축한 시설은 아닌가?	○		
	5	지마 및 모서리부분의 균열이나 낙하위험은 없는가?	○		
	6	천정, 벽체 및 바닥의 누수는 없는가?		△	3층상담실및녹음실 우기철천정누수
건물	1	지진으로 인한 피해는 없는가?	○		
주출입구	1	주출입구는 장애인의 출입이 용이한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	2	주출입구의 중앙 및 양측에 손가락보호대가 설치되어 있는가?	○		
현관 및 로비	1	가중 안내표시판이 직설하게 게시되어 있는가?	○		
	2	안내 데스크는 장애인을 고려한 구조로 설치되어 있는가?	○		
	3	안내 데스크 모서리 등은 충돌 시 부상을 예방·완화할 수 있는 마감재를 사용하고 있는가?	○		
복도	1	복도는 통행, 피난 및 방향전환 등을 하기에 적절한 구조로 되어 있는가?	○		
	2	바닥은 턱, 요철 등으로 인한 높낮이 차이 때문에 통행 중 쉽게 넘어지거나 미끄러지지 않는가?	○		
	3	바닥 마감재는 미끄럽지 않고 평탄하게 설치되어 있는가?	○		
	4	피난유도등, 피난유도표지 등은 사람들이 쉽게 인지할 수 있도록 설치되어 있는가?	○		
	5	복도에 통행 및 피난을 방해할 수 있는 장애물(의자, 자판기, 공중전화 등) 및 돌출물(못, 철물)이 있지 않은가?	○		
계단	1	중정형 계단의 경우 추락방지를 위한 그물망이 설치되어 있는가?			해당사항없음
	2	추락방지용 그물망의 지지상태(철물고정, 철물의 녹슨 정도, 그물의 하중상태)는 양호한가?	○		

	3	계단에 동행 및 피난에 방해가 될 수 있는 장애물이 있지 않은가?	○		
	4	각 더딤판의 끝부분에는 미끄럼을 방지할 수 있는 논슬립(Non-slip)이 설치되어 있는가?	○		
생활관	1	소방법에 적합하게 완강기 등 피난시설을 준비하고 있는가?	○		
	2	피난이 용이한 구조로 되어 있는가(창호에 안전바 설치유무 등)?	○		
	3	침구류 등의 위생상태는 양호한가?			해당사항없음
	4	각 실내 전반적인 청소상태는 양호한가?	○		
화장실	1	바닥은 넘어짐이나 미끄럼 등을 방지할 수 있는 재질로 설치되어 있는가?	○		
	2	화장실에 설치된 전기설비에는 보호 덮개가 설치되어 있는가?	○		
	3	정화조 관련 법령에 의거 청소를 하고 있는가?	○		
양호실	1	비상구급약은 마련되어 있는가?	○		
	2	상주인원(양호교사, 간호사 등)에 의한 감시가 이루어지고 있는가?			해당사항없음
	3	상주인원 부재 시 비상연락이 가능한 연락망은 제시되어 있는가?	○		
엘리베이터 또는 에스컬레이터	1	정기적인 보수점검이 체계적으로 이루어지고 있는가?	○		
	2	지재충량, 비상시 연락이 가능한 벨 등 각종 안전장치의 작동상태는 양호한가?	○		
실내수영상	1	수심표시 등 안전표시판은 적절히 부착되어 있는가?			해당사항없음
	2	폴장에 설치된 각종 난간, 계단 및 사다리 등의 고정상태는 양호한가?			해당사항없음
	3	폴장 내·외부의 바닥은 미끄럼방지를 위한 재질로 실재되어 있는가?			해당사항없음
모험시설 및 옥외구조물	1	모험시설 상호 간 일정한 이격거리를 유지하고 있는가?	○		
	2	시설 및 구조물의 설치상태나 안전망의 설치상태 등은 양호한가?	○		
	3	모험시설에 설치된 난간의 높이는 적정한가?	○		
	4	안전수칙 및 위험경고 표시가 부착되어 있는가?	○		

	5	활동에 필요한 보호장비를 충분히 확보하고 있는가?	○		
	6	안전요원, 그 밖의 수련시설 관리자의 적절한 교육 및 감시가 이루어지고 있는가?	○		
기계, 전기 및 가스	1	전기안전관리자의 책임 아래 전기시설을 적절히 관리하고 있는가?	○		
	2	보일러를 포함한 냉·난방기기는 관련법규에 따라 검사를 받고 있는가?	○		
	3	가스시설의 누설 체크는 관련법규에 따라 실시하고 있는가?	○		
	4	가스 정압기 시설은 시전 장치는 되어 있는가?	○		
A소방	1	소화기의 위치가 표시되어 있는가?	○		
	2	소화기의 충전량은 적정한가?	○		
	3	소화전 수압 호스의 연결 상태는 양호한가?	○		
	4	소방 엔진펌프 정상적으로 작동하는가?	○		
	5	유도등은 정상적으로 작동하는가?	○		
	6	자동화재탐지설비의 감지기는 정상적으로 작동하는가?	○		
	7	사용하고 있는 소방 엔진펌프 진원이 차단될 경우 비상진원은 정상적으로 작동하는가?	○		
	8	완강기 및 피난사다리의 설치상태는 양호한가?	○		
	9	소화펌프 시설에는 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 있는가?	○		
	10	소화펌프 시설의 차광 및 환기상태는 양호한가?	○		
	11	화기시설과 가연성 물질 사이에 안전거리를 확보하고 있는가?	○		
물탱크	1	수도법 시행령 의한 연2회 물탱크 청소를 하고 있는가?	○		
	2	물탱크 위생관리 및 시전 장치가 되어 있는가?	○		

월동기(한파) 대비 안전 점검

점검일 : 2016년 11월 25일

점검자 : 76기 석 

점검자 : (인)

구분	점검내용	결과		조치사항
		유	무	
전체	폭설 시 구조물 붕괴, 균열 등 동파대비 보온, 단열, 제설, 전열기, 고드름 제거 등		○	
5층	공조실 배관 동파 확인		○	
	사진 스튜디오 창문 점검		○	
4층	옥상정원 제설 작업		○	
	옥상정원 폴딩도어 및 사무실 창문 확인		○	
	물탱크실 배관 및 소화펌프 확인		○	
3층	화장실 배관, 창문 동파 확인		○	
	공조실 배관 도파 확인		○	
	각 사무실 창문 확인		○	
2층	화장실 배관, 창문 동파 확인		○	
	공조실 배관 도파 확인		○	
	각 사무실 창문 확인		○	
1층	화장실 배관, 창문 동파확인		○	
지하	기계실 배관 동파, 보일러 가동 확인		○	
주변	센터 건물 외부 고드름		○	
	센터 정문 계단 및 주변 빙판길		○	
	센터 입구 장애인 통로 결빙		○	
기타	차량 점검(배터리, 부동액, 스노우체인 등)		○	
	내부 및 유관기관 비상연락체계 확인 등		○	
	제설장비 확인		○	
특이 사항				

전기설비(11F) 점검기록표

결	담	담			
재					

고객명 : 홍성년 비아 424 20 16년 11월 9일 수요일 (1 회차)

수전설비	280 V	14.9 kW	발전설비	380/220V	kW					
시 압 설 비		석/부	특 고 입 선 비			적/부				
전압 :	V	280	MAIN 전압 :			kV				
전류 :	A		진류 :	A	A	A	누설전류			
인입선 관리상태			TR#1	kVA	V	A	A	A	mA	
배, 분전반 관리상태			TR#2	kVA	V	A	A	A	mA	
배선용 차단기의 적정여부			TR#3	kVA	V	A	A	A	mA	
개폐기, 퓨즈의 적정여부			인입전선(CABLE)상태							
MCC반 운용상태			올타리 및 위험표시, 시전장치 상태							
전열기구 사용상태			수전용 개폐기 (ASS, PF, COS 등) 상태							
콘덴서 관리상태			보선 관리상태							
조명설비 관리상태			피뢰기 관리상태							
구내전선 배선상태			MOF, CT, PT 관리상태							
발전설비 관리상태			변압기 시설상태(소음, 진동, 온도, 누유, 누설전류)							
축전지, 충전장치 관리상태			차단기 및 보호계전기 상태							
접지설비 관리상태			접지설비 관리상태(접지저항치, 접지선 탈락)							

적/부란 표기방법 : 적합 : O 부적합 : X 해당없음 : /

- 전기안전교육
- 모든 전기기계기구의 외함은 규정된(1,3종) 접지공사를 하고 접지저항치(각 10Ω, 100Ω)이하로 관리하여야 합니다.
 - 비닐전선은 전기재해의 원인이 되므로 규성전선으로 교체하고 불량전기용품의 사용을 금합니다.
 - 부적합 전기설비를 방치하면 감전·화재 등 전기사고의 원인이 될 수 있으니 조속히 개·보수하여 사용하시기 바랍니다.
 - 전기설비의 수리시나 사고시에 연락하여 주시면 조언하여 드리고, 개·보수완료 후 재점검 하여 드립니다.
 - 일과 후 또는 작업 종료 후 불필요한 전원 개폐기는 개방하여 주시기 바랍니다.
 - 안전수칙을 철저히 준수하여 전기재해를 예방하도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
 - 전기설비는 교육을 받은 관리자나 당사의 전기안전관리자 이외에는 조작을 금합니다.

구분	유효전력량(kWH)		최대전력(kW)		역율(%)
	주간	야간	주간	야간	
당월					

점검결과 및 담당자 소견					
1. 메인인입 케이블 접속부 점검 - 양호					
2. 저압배전반 내부 점검 - 양호					
3. 공용부 전기 조명 점검 - 양호					



이엠전기안전(주)

대표전화: 02)2658-2271 FAX: 02)2658-2273

점검자 : 이대현 (인) 확인자 : 김기영 (인)

전기식 엘리베이터 점검표

관 리 번 호: 904-7
 고객명(건물명): 청수년 지니어 센터
 기 종: 승객 장애인용

결	담	주	대	과	부	임	대
재	당	임	리	장	장	원	표이사

※ 점검결과상태 A(양호), B(요주의), C(요수리 또는 긴급수리)의 구분에 따라 기입하고,

기호를 O로 하고 B,C의 경우는 특기사항란에 상세 기재할 것.

점검일시 : 2016년 11월 18일 시 분 ~ 시 분

No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검일	No.	검 사 항 목 · 장 치	상 태				점검일
		1	2	3	4				1	2	3	4	
1	기계실, 구동기 및 물리 공간						3.13	구동장치 비상정지 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.1	기계실내의 물리, 출입구 선검	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	3.14	구동장치 상부 도르래, 물리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
1.2	기계실내의 조명·환기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	3.15	상부 하일리미트 스위치	A	C	A	C	내 월
1.3	제어판넬 및 커넥트	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	3.16	승강장역 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
1.4	수권조작수단	A,B	A,B	A,B	A,B	3.6.9.12	3.17	도어 클로저	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
1.5	충돌선택기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	3.18	도어 클로저	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
1.6	상승과속방지장치	A	C	A	C	3.6.9.12	3.19	이동제어 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7
1.7	의도하지 않은 움직임 방지수단	A	C	A	C	3.6.9.12	3.20	승강로 주벽	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6
1.8	관 상 기	감속기어	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12	3.21	정검문 / 비상문	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.9		도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	3.22	승강로 조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.10		버어링	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	3.23	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.11		브레이크 시스템	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	3.24	승강로내의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	5
1.12	고정도르래, 물리	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	5	4	승 강 장					
1.13	전동기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	4.1	승강장 버튼 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
1.14	전동 발전기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	4.2	상급제재 및 열쇠구멍	A	C	A	C	내 월
1.15	소속기	카축	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.9	4.3	에어브레이크	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
1.16		구동장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.9	5	미 트					
1.17	기계실 기기의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6	5.1	완충기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7
2	카 실내						5.2	조기보정 및 기기의 점검 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	3.6.9.12
2.1	카 실내의 주벽·천정 및 바닥	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11	5.3	피드백	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7
2.2	카의 문 및 문턱	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	5.4	하부 하일리미트 스위치	A	C	A	C	내 월
2.3	카도어 스위치	A	C	A	C	내 월	5.5	카 비상정지장치 및 스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
2.4	문닫힘 안전장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	5.6	하부 도르래	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.5	카 조작반 및 표시기	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	5.7	부속수단 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.6	비상통화장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	5.8	구동장치 일부는 동제	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.7	상지 스위치	A	C	A	C	내 월	5.9	이동제어 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12
2.8	공도적제어시스템의 표시	A,B	A,B	A,B	A,B	1.8	5.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
2.9	정장조명 및 예비조명	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	5.11	피드백의 내진대책	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6
2.10	카내의 비상구 및 승강로와의 수평거리	A	C	A	C	2.5.8.11	6	비상용 엘리베이터					
2.11	측면구출구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11	6.1	카 호출장치	A	C	A	C	내 월
3	카 위						6.2	소방안전 스위치	A	C	A	C	내 월
3.1	비상 구출구	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11	6.3	1, 2차 소방안전	A	C	A	C	내 월
3.2	문의 개폐장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	6.4	비상용표시 및 표시등	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.5.8.11
3.3	문의 잠금 및 해제장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	6.5	에어브레이크	A	C	A	C	내 월
3.4	카의 안전스위치	A	C	A	C	내 월	6.6	구출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
3.5	상부도르래, 물리 또는 스프링	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	6.12	6.7	탈출수단	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
3.6	비상정지스위치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	6.8	물에 대한 보호	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
3.7	조속기르프	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	1.7	7	상대인용 엘리베이터					
3.8	카의 가이드슈우(물리)	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	7	7.1	응급 및 비상신호장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월
3.9	주 로프 및 부속부	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	7.8	7.2	문턱 동제	A,B	A,B	A,B	A,B	2.5.8.11
3.10	과부하 감지장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	내 월	7.3	기타 설비	A,B	A,B	A,B	A,B	1.7
3.11	가이드레일, 브레이크	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	12	7.4	대기시간	A,B	A,B	A,B	A,B	내 월
3.12	구동장치	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	2.8							

특 기 사 항	# 5세 카 증 거 기 점검함		# 카 층 운행 상태 점검함	
	# 카 층 level 각층 상태 점검함		# 승강로 내 리프트 상태 점검함	
자재점검지	교육수료번호 : ES105-0011		관리주체 또는 안전관리자	성명 : (인) 전화 :
	성명 : 임용준 (인)	전화 :		

(11 월) 소방시설 점검 기록부

현장명: 청소년 미디어센터

양호○, 정비요△, 불량X

설비명	점 검 내 용	상태	설비명	점 검 내 용	상태	
소화기	적응성 있는 소화기 인가?	○	방화시설	내장재의 불연화 유무	○	
	약재용길 상태여부	○		방화구획 유무	○	
	안전핀 · 캡 탈락여부	○		피난계단의 장애물 적치유무	○	
	외관의 파손여부	○		비상구의 폐쇄유무	○	
옥내·외 소화전설비	수원의 적정여부	○	연 결 송수관 설 비	방수용 기구함의 호스 · 노즐의 적정 비치 여부	○	
	소화전함 개폐조작 여부	○		위치 표시의 적합여부	○	
	소화전함 주변의 장애물 여부	○		소방차 접근시 장애물 유무	○	
	호스 · 노즐 · 밸브류 변형손상여부	○		송수구 집결 나사의 보호상태	○	
	결합부 등의 누수여부	○	비 상 콘센트 설 비	규정의 전원 전류가 흐르는 가		
	위치표시등 점등여부	○		위치표시등의 점등여부		
S/P설비	수원의 적정여부			콘센트플러그는 규정에 적합하고 파손된 부분은 없는가		
	헤드의 부식 · 파손여부			비상전원 연결유무		
	배관 및 헤드의 유수여부		무선통신 보조설비	접속단자의 파손유무		
	헤드주위 살수 공간 확보여부			단자보호함의 구조 · 표시의 적부		
동결 · 부식등 조치여부		누설동축케이블의 고정 지지의 적부				
펌프의 정상작동여부		분배기 · 공용기 · 혼합기등의 먼지 · 습기 · 부식 등에 의한 기능의 이상유무				
자동화재탐지설비	수신기 부근에 조직상	○	소화용수 설 비	소방차 2m까지 접근 여부		
	치장을 주는 장애물 여부	○		소화용수 만수 유무		
	계단 · 복도등 연기감지기 설치상태	○		저수탱크 파손 · 누수 여부		
	감지기의 변형 · 손상 · 탈락 ·	○		사용에 지장이 있는 장애물 방지여부		
	현저한 부식등의 유무	○	확 인	점 검 일 자 : 2016년 11월 30일		
	발신기 상단표시등 점등여부	○		점 (검)자산업엔지 (인)		
회로의 단선 · 단락여부	○	확 인 자 : 김기석 조영석				
피난설비	피난기구의 노후 · 파손 · 변형여부	○		화재수신기 점검 필름 점검 소화기 비치 및 용량상태 유도등 점등상태		
	통로의 피난에 방해되는 물건의 방지여부					
	유도등 전원상태 이상유무	○				
	비상조명등 전원상태 이상유무	○				
재연설비	급기구의 급기밸브 작동여부					
	감지기 작동시 연동여부					
	송풍기 회전방향의 정상유무					
	방화문의 이상유무					
	급기 · 배기송풍기의 설치상태					
	풍도의 파손 · 변형유무					